

„ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADENÍN“

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Radenín

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: MěÚ Tábor, odbor rozvoje

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Vlastimil Křemen, vedoucí odboru rozvoje

Zpracovatel: Ing. arch. Dagmar Buzu, Ing. arch. Jakub Medek

březen 2023

V kapitole „**A) Vymezení zastavěného území**“ se 1. odstavci vypouští v údaj „1. 3. 2018“ a nahrazuje údajem „1. 2022“.

V kapitole „**B) Základní koncepce rozvoje území ...**“ se

v odstavci: „Hlavní závady“ 1. ČOV ... vypouští text: „Na zprovoznění a dokončení záměru je již zpracována DÚR ČOV Radenín. Dále je v rámci revitalizace Kozmického potoka zpracován záměr na výstavbu kořenové ČOV se stabilizační nádrží pro Kozmice.“ a nahrazuje se textem: „ Na zprovoznění a dokončení záměru je již zpracována prováděcí dokumentace ČOV Radenín. Na ČOV Kozmice je zpracována studie a probíhá zpracování projektové dokumentace k povolení stavby. “

Na konec kapitoly B) se vkládá odstavec: „**Ochrana investic do půdy:**
Dojde-li k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení a k narušení jeho funkčnosti.“

V kapitole „**C) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“ se ve výčtu návrhových ploch pro bydlení vypouští „Z3“ za Z22 vkládá: „2/Z1, 2/Z4“

Vypouští se odstavce:

“Z 3 - lokalita na jihu sídla Radenín

- dopravní napojení bude z blízké místní komunikace
- vodovod bude napojen z řadu v stávající místní komunikaci severně od lokality
- splašková kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci, dešťové vody budou zasakovány na pozemku
- pro zásobování elektrickou energií bude využito stávajících tras rozvodů NN”

“Z 7 - lokalita na východě sídla Terezín

- dopravní napojení bude z místní komunikace
- vodovod bude napojen ze stávajícího řadu v místní komunikaci
- splašková kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci, dešťové vody budou zasakovány na pozemku
- pro zásobování elektrickou energií bude využito stávajících tras rozvodů NN”

V popisu lokalit se u Z14 – lokalita na jihu sídla Kozmice...se vypouští text 1. odrážky: „ pro lokalitu bude nutné zpracovat územní studii“ a nahrazuje se textem: “rozhodování v území je podmíněno zpracováním územní studie. Zástavba lokality bude probíhat po etapách v souladu s územní studií.

pod text:

“Z22 – lokalita v jižní části Radenína, využívá stávající místní komunikaci, lokalita bude dopravně napojena na místní komunikaci

- nová splašková kanalizace bude napojena na navrhovanou ČOV Radenín, dešťové vody budou v případě vhodného geologického podloží zasakovány na vlastních pozemcích “
- se vkládá text:

“2/Z1 – lokalita v západní části Radenína,

- lokalita bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci

- likvidace splaškových vod bude v souladu s platnou legislativou, dešťové vody budou v případě vhodného geologického podloží zasakovány na vlastních pozemcích

2/Z4 – lokalita v západní části Radenína,

- lokalita bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci
- likvidace splaškových vod bude v souladu s platnou legislativou, dešťové vody budou v případě vhodného geologického podloží zasakovány na vlastních pozemcích “

V odstavci „**Návrhové plochy výroby**“ se ve výčtu ploch vypouští “Z11”

vypouští se odstavec: “**Plochy technického vybavení**

Lokalita Z 16 ČOV Kozmice je veřejně prospěšnou stavbou, která bude realizována v rámci revitalizace Kozmického potoka.”

a nahrazuje se odstavcem:

„Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny pro čistírny odpadních vod v k.ú. Radenín Z4 a Z24 a v k.ú. Kozmice Z16 a 2/Z3.“

vypouští se odstavec: „**Sportovní vybavení**

Na severozápadním okraji Kozmic je fotbalové hřiště s travnatým povrchem. Fotbalové hřiště v Terezíně je nevyužívané a zchátralé.”

a nahrazuje se odstavcem:

„Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení:

V k. ú. Hroby je navržena plocha 2/Z2 - OT – Občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení. V této ploše bude realizována víceúčelová zpevněná plocha se zázeminím (sklad sportovních potřeb do 25 m² zastavěné plochy). Budou respektovány stávající plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení v Terezíně a v Kozmicích. “

V odstavci “**Zastavitelná plocha**” se za text: Jsou vyznačeny jako plochy změn Z1 – Z24 vkládá “, 2/Z1 – 2/Z4”

V odstavci „**Zastavitelné plochy jsou značeny**“ se vypouští text:

„Z3 Radenín – jihovýchodní okraj sídla“

„Z7 Terezín – východní okraj sídla“

„Z11 Hroby – sádky“

pod řádek „Z24 Radenín ČOV“ se vkládá text:

„2/Z1 Radenín západní okraj sídla

2/Z2 Hroby - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

2/Z3 Kozmice technická infrastruktura, ČOV

2/Z4 Radenín západní okraj sídla“

V kapitole “D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití” se v odstavci:“d) Kozmice“ vypouští text:

“Kozmice mají vybudovanou jednotnou kanalizaci, na kterou je napojena celá zóna. Jednou výústí je kanalizace zaústěna do Hrobského potoka. Všechny splaškové vody jsou předčištěny v septicích, jejichž přepady jsou zaústěny do zmíněné kanalizace. S ohledem na připravovanou revitalizaci Hrobského potoka navrhuje zpracovatel ve spolupráci s obcí Radenín ve druhé etapě vybudování extenzivní čistírny odpadních vod. Hydraulická linka počítá se zařazením kořenové čistírny a dočišťovací stabilizační nádrže.” a nahrazuje se textem: „Likvidace odpadních vod bude probíhat v souladu s platnou legislativou. Cílem je napojení všech obytných objektů na centrální ČOV.”

Na konec oddílu "KANALIZACE" se vkládá věta: "**Likvidace odpadních vod v celém správním území bude probíhat v souladu s platnou legislativou.**"

Na konec kapitoly D) se vkládá věta: „Bude respektována skutečnost, že celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“

V kapitole „F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu “

se na konec odstavce "OT- občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení"

vkládá text: "Speciální regulativy pro plochu 2/Z2:

V ploše 2/Z2 je možno realizovat pouze víceúčelové hřiště se zázemím (sklad sportovních potřeb do 25 m² zastavěné plochy).“

V odstavci: „ZS- zeleň soukromá a vyhrazená, přípustné využití“ se za text druhé odrážky: "drobné stavby majitelů pozemků v rámci jejich hospodářské činnosti" vkládá do 25 m² zastavěné plochy.

pod odstavec přípustného využití se vkládá text: „Podmíněně přípustné jsou:

- vodní plochy menšího rozsahu, pokud výrazně neomezí hlavní způsob využití.“

Na konec odstavce je vložena věta: „Bude respektována skutečnost, že na části pozemků parc. č. 1190/20 a 1197/4 v k. ú. Hroby se nachází ochranné pásmo přírodní památky (dále jen „PP“) PP Hroby, v kterém musí přípustné využití těchto ploch respektovat režim pro ochranná pásma zvláště chráněných území stanovený v § 37 zákona o ochraně přírody a krajiny.“

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RADENÍN

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Pro správní území Radenín je zpracován a vydán Územní plán Radenín a změna č. 1 ÚP Radenín. Účinnost územního plánu nastala dne 22. 6. 2009. Účinnost změny č. 1 nastala 17. 12. 2019.

Návrh změny č. 2 územního plánu Radenín nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Změny oproti platnému územnímu plánu jsou plošně malé a z hlediska dopadů na okolí málo významné. Změny jsou uvnitř správního území obce Radenín.

b) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Návrh změny č. 2 je v souladu s vydanými ZÚR Jihočeského kraje a žádné nové záležitosti nenavrhuje.

c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh změny č. 2 ÚP Radenín je zpracován v souladu se schváleným zadáním pro změnu č. 2 ÚP Radenín.

Pokyny na úpravu dokumentace spočívající v:

- 1. Prověření způsobu využití pozemku parc. č. 378/5 k. ú. Radenína jeho správného vymezení v ÚP.*
Pozemek se nachází v zastavěném území, slouží jako zahrada u rodinného domu a je společně s rodinným domem oplocen. Pozemek je v návrhu změny č. 2 proto uveden do souladu se stávajícím stavem a zakreslen jako plocha smíšená obytná – stav.
- 2. Prověření možnosti zapracování pozemku parc. č. 836/24 k.ú. Radenín do zastavitelných ploch SB – plochy smíšené obytné.* Pozemek navazuje na zastavěné území, je přístupný z místní komunikace. Pozemek je navržen jako zastavitelná plocha pro bydlení – 2/Z1 plochy smíšené obytné – SB.
- 3. Prověření možnosti realizovat na pozemcích 1375/2, 1485 k.ú. Hroby sportoviště – víceúčelovou zpevněnou plochu.* Pozemek se dle platného územního plánu nachází v ploše přírodní. Pozemek přes vodoteč navazuje na zastavěné území, na plochu SO – smíšené obytné, pozemky občanského vybavení. Pro umožnění záměru byla opravena hranice lokálního biokoridoru a pro tuto plochu byly stanoveny regulativy, které umožní jen realizaci víceúčelové zpevněné plochy se zázemím (sklad sportovních potřeb do 25 m2 zastavěné plochy).
- 4. Prověření možnosti zvětšení zastavitelné plochy pro ČOV v Kozmicích dle zpracované vodohospodářské studie.* Stávající lokalita Z16 byla dle zpracované studie rozšířena o lokalitu 2/Z3. Návrh řešení vyžadoval i úpravu způsobu využití zastavěného území, které je v platném územním plánu vyznačeno celé jako SB – plocha smíšená obytná. Část této plochy, která je využívána jako zahrada, je v návrhu územního plánu vyznačena dle stávajícího způsobu využití – a to jako ZS - zeleň soukromá a vyhrazená.
- 5. Prověření určení etapizace zástavby v zastavitelné ploše Z14 v k.ú. Kozmice (plochy smíšené obytné – SB).* Pro danou plochu je zpracovaná územní studie, která umožňuje variantně po etapách vstupovat do území dle majetkové dostupnosti k pozemkům a s ohledem na uchování koncepčnosti zástavby. Není nezbytné předepisovat konkrétní etapizaci zástavby. V kapitole C) návrhové části u popisu pro lokalitu Z14 je uvedeno: „Zástavba lokality bude probíhat po etapách v souladu s územní studií.“
- 6. Prověření možnosti výstavby rodinného domu na pozemcích 826 a 827 k.ú. Radenín.* Pozemky navazují na zastavěné území obce, jsou přístupny ze stávající místní komunikace, v návrhu změny č. 2 ÚP Radenín byly spolu s pozemkem parc. č. 825 zapracovány jako zastavitelná plocha pro bydlení 2/Z4.
- 7. Byla provedena aktualizace zastavěného území dle stavu ke dni 1. 1. 2022.* Zastavitelné plochy Z3 v Radeníně (smíšené obytné -SB), Z7 v Terezíně (smíšené obytné - SB a plocha Z11 (výroba a skladování –VS) jsou již zastavěny a ve výkresové části uvedeny jako stav. Zároveň byly vypuštěny z návrhové části územního plánu jako zastavitelné plochy.
- 8. Prověření způsobu využití pozemků: St. 113, 1190/2, 1190/3, 1190/20, 1190/30, 1191/1, 1197/4, k.ú. Hroby.* Pozemky jsou v návrhu změny vyznačeny dle současného využití v KN a skutečného užívání. St. 113 – je stav SB. Pozemek 1197/4 je zeleň soukromá – stav. Pozemek 1190/3, TTP, je v ÚP mylně veden jako rekreace SR – smíšené obytné, pozemky staveb pro rod. rekreaci. Pozemek 1190/2, ostatní plocha, je v ÚP mylně jako SR. Oba pozemky jsou v návrhu změny ÚP vyznačeny dle skutečného způsobu užívání – plocha přírodní. *Požadavek prověření možnosti na daných pozemcích vymezení nových vodních ploch nebylo nezbytné řešit změnou územního plánu. Regulativy pro plochy zeleně soukromé a vyhrazené a pro plochy přírodní umožňují realizaci malých vodních ploch.* Nové plochy pro

bydlení v dané lokalitě nebyly vymezeny. Lokalita je odloučená od místních částí a není žádoucí vznik nové osady jak již pro bydlení či rekreaci.

9. *Prověření způsobu využití pozemků: 1415/5, 1424/2, k.ú. Hroby.* V platném ÚP jsou pozemky mylně vedeny jako plochy smíšené obytné - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci – SR. Ve skutečnosti se jedná o plochy zeleně soukromé a vyhražené – ZS. Byl opraven zákres dle skutečného způsobu využití. Územní plán je uveden do souladu se skutečným stavem.

d) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Nebyly požadovány varianty řešení změny č.2 ÚP Radenín.

e) Postup při pořízení a zpracování změny č. 2 územního plánu

Změna č. 2 územního plánu Radenín byla pořízena na základě žádosti obce Radenín. Zadání změny bylo schváleno zastupitelstvem usnesením č. 6/18/2021. Součástí zadání byly i body, zařazené na základě požadavků občanů obce. V rámci přípravných prací byly zpracovány i doplňující průzkumy a rozborů, které analyzovaly území, prověřily územně analytické podklady a zpřesnily urbanistické a architektonické hodnoty. Výstupní informace byly použity při definici potřeb rozvoje obce.

Dne 26.5.2021 podala obec Radenín žádost o rozšíření zadání Změny č. 2 ÚP Radenín, na základě které bylo zadání upraveno.

Při projednání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na ŽP (SEA), byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti (soustava Natura 2000) a nebylo požadováno zpracování ověřujícího variantního řešení. Společné jednání o návrhu změny územního plánu bylo oznámeno dotčeným orgánům a sousedním obcím a doručeno veřejnou vyhláškou. Společné jednání o návrhu Změny č. 2 územního plánu Radenín se konalo 9. 3. 2022. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem, starostou obce Radenín Ing. Janem Fišerem, vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů a zpracoval pokyny pro úpravu návrhu změny územního plánu. V rámci společného jednání byly podány připomínky obcí Radenín, kterým bylo vyhověno. Vyhodnocení stanovisek, pokyn pro úpravu návrhu, kopie stanovisek dotčených orgánů a připomínky obce Radenín spolu s návrhem změny územního plánu zaslal pořizovatel dne 30. 6. 2022 Krajskému úřadu JČK , odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic se žádostí o stanovisko dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Stanovisko krajského úřadu obdržel pořizovatel 29. 7. 2022. V tomto stanovisku nebyly shledány nedostatky v návrhu změny na základě § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Veřejné jednání o návrhu změny územního plánu bylo oznámeno dotčeným orgánům a sousedním obcím a doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejné jednání o návrhu Změny č. 2 územního plánu Radenín se konalo 13.12.2022. V rámci veřejného jednání nebyly podány žádné námítky ani připomínky.

Dne 26.1.2023 zaslal pořizovatel dotčeným orgánům a krajskému úřadu žádost o stanovisko k vyhodnocení připomínek a námitek uplatněných k návrhu změny. Z doručených stanovisek nevyplývala potřeba úprav dokumentace změny ÚP.

f) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna územního plánu **není v rozporu s platnou Politikou územního rozvoje ČR**. Svým řešením se nedotýká konkrétních záměrů vymezených v APÚR, které jsou dále upřesněny Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění, přičemž lze konstatovat, že upřesnění není v rozporu s APÚR. Krom toho lze konstatovat, že návrh změny svým řešením respektuje i ostatní požadavky kladené na řešení APÚR, vyplývající z polohy obce ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem a APÚR definované priority.

Změna územního plánu **není v rozporu s platnými ZÚR Jihočeského kraje.**

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani v rozvojové ose. Územím prochází záměr nadmístního významu – koridor Ee 33/5 pro vedení ZVN 400 kV Kočín - Mírovka. Ve Změně č. 1 ÚP Radenín byl tento koridor do ÚP jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu E1 zapracován.

Z pohledu základních krajinných typů je větší část správního území součástí krajiny lesoplní, menší, jižní část krajiny lesní. Nové zastavitelné plochy jsou plošně nepatrné a jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Řešené území změnou územního plánu je mimo záměry ZÚR, tzn., že nevytváří překážky, které by záměry ZÚR znemožňovaly.

Změna územního plánu není v rozporu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje. Správní území obce Radenín je z pohledu ÚSK JČK zařazeno do krajinných oblastí č. 25 – Mladovožická a č. 26 – Táborsko-soběslavská. Dále ÚSK JČK člení území kraje do typologických krajinných jednotek, kdy navrhované řešení Změny č. 2 ÚP Radenín má přímou vazbu k jednotkám č. 13 – mírně zvlněný až kopcovitý leso-zemědělský krajinný typ, č. 16 – výrazně zvlněný zemědělský krajinný typ, č. 17 – výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský krajinný typ. Jedná se o drobné změny využití pozemků v návaznosti na zastavěné území sídel, umožnění výstavby ČOV v Kozmicích. Změna nebude mít dopad na uspořádání a využití území, úkoly pro územní plánování, tak zásady pro dosažení cílové kvality krajiny respektuje, a to zejména v oblasti rozvoje sídla.

Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Změna č. 2 územního plánu Radenín je v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – zastavitelné plochy situovala v návaznosti na zastavěné území, nepodpořila vznik nových osad v krajině.

g) Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 2 územního plánu Radenín zpracována v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, především stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujícími vyhláškami. Změna reaguje na novelu stavebního zákona č. 225/2017 Sb.

h) Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Návrh změny č. 2 územního plánu Radenín je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Viz kapitola vyhodnocení zadání.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů (DO), krajského úřadu a připomínek ke společnému jednání o návrhu změny č. 2 ÚP Radenín

Stanoviska DO ke společnému projednání

Č.	Autor:	Autentický text:
	Doručeno:	Vyhodnocení:
1	Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a	Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán státní správy, zajišťující při územně plánovací činnosti ochranu nerostného bohatství podle § 15 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“),

	Jihočeského	s o u h l a s n é s t a n o v i s k o k návrhu změny č. 2 územního plánu Radenín (§ 50 stavebního zákona)
	Doručeno dne: 15.2.2022	O D Ů V O D N Ě N Í: OBÚ, na základě obdrženo oznámení a výzvy dle § 50 stavebního zákona, přezkoumal předložený upravený návrh změny č. 2 územního plánu Radenín a vyhodnotil jeho vliv na ochranu a využití nerostného bohatství. Podle § 15 odst. 2 horního zákona k němu vydává souhlasné stanovisko.
		Stanovisko bez připomínek
2	Ministerstvo životního prostředí	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 10.02.2022 návrh změny č. 2 územního plánu Radenín.
	Doručeno dne: 4.4.2022	Vzhledem k faktu, že v řešeném území nejsou evidována chráněná ložisková území, chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, výhradní ložiska nerostných surovin, schválené prognózní zdroje ani dobývací prostory a poddolovaná území se nacházejí mimo zastavitelné území, neuplatňuje Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, k předloženému návrhu žádné požadavky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.
		Stanovisko bez připomínek
3	Ministerstvo obrany ČR – Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany – odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce správy a řízení organizací, Ministerstvo obrany , v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.
	Doručeno dne: 14.2.2022	- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
		Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany

		<p>a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p>
		<p>Do návrhové části, na konec do kapitoly D) je vložena věta: „Bude respektována skutečnost, že celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“</p> <p>Do odůvodnění, na konec této kapitoly, je vložen odstavec: “Zvláštní zájmy Ministerstva obrany” s výčtem staveb, které je možno povolit jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Do koordinačního výkresu je vložen text: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“</p>
4	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu</p> <p>Doručeno dne: 16.02.2022</p>	<p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.</p> <p>S návrhem změny č. 2 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.</p>
		Stanovisko bez připomínek
5	<p>Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví</p> <p>Doručeno dne: 21.03.2022</p>	<p>[1] – Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny</p> <p>Krajský úřad jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů, v návaznosti na oznámení doručené dne 10. 2. 2022, vydává k danému návrhu změny č. 2 ÚP toto stanovisko:</p> <p>souhlasí</p> <p>s návrhem změny č. 2 územního plánu Radenín.</p> <p>Uvedený návrh změny č. 2 územního plánu Radenín nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v</p>

působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění:

V řešeném území návrhu zadání změny ÚP v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádná EVL ani PO. Krajský úřad ale upozorňuje, že se ve správním území obce Radenín nachází EVL CZ0312033 Hroby, která přímo sousedí se záměrem označeným v úvodu tohoto stanoviska č. 8.

Předmětem ochrany v EVL Hroby je hořeček mnohotvarý český (*Gentianella praecox subsp. bohemica*). Jedná se o jednu z nejbohatších populací v celém areálu taxonu je v současné době pravděpodobně již poslední zachovalou populací z kdysi rozsáhlého výskytu na Voticku a Táborsku.

Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v této EVL lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (www.nature.cz).

Vzhledem k charakteru jednotlivých záměrů a jejich umístění v dostatečné vzdálenosti od uvedené EVL lze předpokládat, že **nedojde** k ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v tomto prvku soustavy NATURA 2000. Možný významný negativní vliv **lze vyloučit i u záměru č. 8**, který přímo s EVL sousedí, a to vzhledem k tomu, že se tímto záměrem nevymezují nové zastavitelné plochy, pouze se mění způsob využití v zastavěném území dle skutečného stavu.

[2] – Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů, v návaznosti na oznámení doručené dne 10. 2. 2022, vydává k danému návrhu změny č. 2 ÚP toto stanovisko:

podmíněně souhlasí

s návrhem změny č. 2 územního plánu Radenín.

Z návrhu změny č. 2 územního plánu Radenín je možné se domnívat, že **nedojde** k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, proto **nemá žádné výhrady za předpokladu splnění následujících podmínek k doplnění a úpravě návrhu změny č. 2 ÚP před veřejným projednáním:**

- **do výroku textové části návrhu změny č. 2 ÚP a zároveň do úplného znění ÚP bude doplněno, že v plochách Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) na části pozemků parc. č. 1190/20 a 1197/4 v k. ú. Hroby se nachází ochranné pásmo přírodní památky (dále jen „PP“) PP Hroby, v kterém musí přípustné využití těchto ploch respektovat režim pro ochranná pásma zvláště chráněných území (dále jen „ZCHÚ“) stanovený v § 37 zákona o ochraně přírody a krajiny.**

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. d), písm. h) a písm. j) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Ve správním území obce Radenín se nachází jediné ZCHÚ, a to PP Hroby. Toto ZCHÚ sousedí s pozemky záměru č. 8 a jeho ochranné pásmo zasahuje do ploch tohoto záměru se způsobem využití Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS).

Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Zdejší orgán ochrany přírody upozorňuje, že část správního území obce Radenín se nachází v přírodním parku Turovecký les, který je v příslušnosti orgánu ochrany přírody dotčené obce s

		<p>rozšířenou působností, v tomto případě odbor životního prostředí Městského úřadu Tábor.</p> <p>Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:</p> <p>Na území řešeném návrhem změny č. 2 územního plánu Radenín se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) regionálního ani nadregionálního významu.</p> <p>Odůvodnění podmínky stanovené ve výroku tohoto stanoviska:</p> <p>Smyslem ochranného pásma ZCHÚ je dle § 37 zákona o ochraně přírody a krajiny zabezpečit ZCHÚ před rušivými vlivy z okolí, a proto je k umístění, povolování nebo provádění staveb, změně způsobu využití pozemků, terénním úpravám, změnám vodního režimu pozemků nebo k nakládání s vodami, k použití chemických prostředků a ke změnám druhu pozemku v ochranném pásmu ZCHÚ nutný souhlas orgánu ochrany přírody. Doplnění podmínek dle výroku tohoto stanoviska zdůrazňuje tuto povinnost pro všechny činnosti, děje a stavby na části pozemků parc. č. 1190/20 a 1197/4 v k. ú. Hroby v plochách zastavěného území se způsobem využití Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS), které zasahují do ochranného pásma PP Hroby.</p> <p>Vzhledem k charakteru koncepcí jednotlivých navrhovaných záměrů, jejich umístění mimo ZCHÚ a absenci prvků ÚSES v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody lze z návrhu změny č. 2 ÚP usuzovat, že nedojde k dotčení nebo narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody za předpokladu splnění podmínky stanovené ve výroku tohoto stanoviska, která se týká záměru označeném v úvodu tohoto stanoviska číslem 8.</p> <p>Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.</p> <ul style="list-style-type: none"> – V kapitole „F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ... – V odstavci: „ZS- zeleň soukromá a vyhrazená, je na konec odstavce vložena věta: „Bude respektována skutečnost, že na části pozemků parc. č. 1190/20 a 1197/4 v k. ú. Hroby se nachází ochranné pásmo přírodní památky (dále jen „PP“) PP Hroby, v kterém musí přípustné využití těchto ploch respektovat režim pro ochranná pásma zvláště chráněných území stanovený v § 37 zákona o ochraně přírody a krajiny.“ Tato věta se propíše I do úplného znění ÚP po zm. 2
6	<p>Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES</p> <p>Doručeno</p>	<p>Stanovisko k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Radenín ve zkráceném řízení z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou dokumentaci pro veřejné projednání ve zkráceném postupu pořizování - návrh změny č. 2 územního plánu Radenín upravenou po dohodě a v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona</p> <p>uděluje souhlas</p> <p>s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Radenín,</p> <p>s předpokládaným zábořem ZPF: 0,83 ha.</p>

dne: 20.6.2022	Funkční využití ploch:				
	Funkční využití	Plocha celkem	z toho ZPF	jiné	
	smíšené obytné využití	0,86	0,83	0,03	
	Celkem	0,86 ha	0,83 ha	0,03	
Tabulka odnětí půdy ze ZPF podle tříd ochrany ZPF:					
Třída ochrany					
I.	II.	III.	IV.	V.	Celkem
0	0	0,33 ha	0,44	0,06	
0	0	39,7%	53%	7,3%	100 %
<p>Původně k návrhu vydal zdejší orgán ochrany ZPF dne 7.4.2022 nesouhlas pod č.j. KUJCK 44193/2021, OZZL 21907/2022/kano SO2 z důvodu nedostatečného prokázání nezbytnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. Dokumentace byla ve smyslu připomínek dotčeného orgánu doplněna.</p> <p>V návrhu změny územního plánu jsou nyní řádně vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na ZPF. Návrh změny č. 2 obsahuje aktualizaci zastavěného území (plochy Z3, Z7 a Z11 jsou zahrnuty stavu), tři změny funkčního využití - uvedení do souladu se skutečným stavem v rámci zastavěného území (změny z využití rekreace SR na plochy zeleně soukromé a vyhrazené a plochy přírodní, změna z plochy zahrady na smíšené obytné), pro zastavitelnou plochu Z14 v sídle Kozmice se v textové části doplňuje, že zástavba lokality bude probíhat po etapách v souladu s územní studií. Dále návrh změny č.2 obsahuje tři nově vymezené zastavitelné plochy - plochy s ozn. 2/Z1 a 2/Z4 pro smíšené obytné využití (SB) na východním okraji sídla Radenín, plochu s ozn. 2/Z2 pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OT) v sídle Hroby, a rozšíření stávající zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu Z16 pro ČOV v sídle Kozmice o plochu 2/Z3 pro technickou infrastrukturu (TI) podle zpracované vodohospodářské studie, v rámci návrhu řešení došlo i k úpravě způsobu využití zastavěného území z plochy smíšené obytné na plochu zeleně soukromé a vyhrazené v části, která je využívána jako zahrada. Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány v zastavěném území (plocha 2/Z2) nebo v přímé návaznosti na zastavěné území (plochy 2/Z1, 2/Z4 a 2/Z3).</p> <p>Navržený zábor zemědělských půd lze považovat za přiměřený velikosti, významu, potřebám a předpokládanému vývoji obce.</p> <p>Dojde-li tímto návrhem k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení a k narušení jeho funkčnosti.</p> <p>Zpracovatel územního plánu respektoval obecné zásady ochrany ZPF podle ustanovení § 4 zákona a při pořizování územně plánovací dokumentace se řídil ustanovením § 5 zákona.</p> <p>Rozvojové plochy byly navrhovány v ucelených plochách tak, aby v co nejmenší míře narušily celkovou organizaci a využití ZPF, odtokové poměry a cestní síť.</p> <p>Tento souhlas nenahrazuje souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle § 9 odst. 8 zákona.</p> <p>– Na konec kapitoly B) byl vložen odstavec: „Ochrana investic do půdy: Dojde-li k zásahu melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, nedocházelo k podmáčení a k narušení jeho funkčnosti.”</p>					
7	Krajská hygienická stanice jihočeského kraje se sídlem	<p>S návrhem změny č. 2 územního plánu Radenín, předloženým orgánem ochrany veřejného zdraví dne 10. 2. 2022 žadatelem Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor (dále jen „žadatel“), jako podkladem k vydání stanoviska</p> <p>s e s o u h l a s í.</p> <p>Odůvodnění:</p>			

	<p>v Českých Budějovicích</p> <p>Doručeno dne: 4.4.2022</p>	<p>Žadatel podal KHS Jč kraje dne 10. 2. 2022 návrh změny č. 2 územního plánu Radeníň s žádostí o stanovisko. Návrh územního plánu vypracoval: Ing. arch. Dagmar Buzu, Ing. arch. Jakub Medek Citace z textu návrhu změny č. 2 územního plánu Radeníň:</p> <p>„... 1. ČOV – v sídlech chybí napojení kanalizace na ČOV. Na zprovoznění a dokončení záměru je již zpracována prováděcí dokumentace ČOV Radeníň . Na ČOV Kozmice je zpracována studie a probíhá zpracování projektové dokumentace k povolení stavby...</p> <p>... 2/Z1 – lokalita v západní části Radeníňa, - lokalita bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci - likvidace splaškových vod bude v souladu s platnou legislativou, dešťové vody budou v případě vhodného geologického podloží zasakovány na vlastních pozemcích</p> <p>2/Z4 – lokalita v západní části Radeníňa, - lokalita bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci - likvidace splaškových vod bude v souladu s platnou legislativou, dešťové vody budou v případě vhodného geologického podloží zasakovány na vlastních pozemcích...</p> <p>... Plochy technické infrastruktury Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny pro čistírny odpadních vod v k.ú. Radeníň Z4 a Z24 a v k.ú. Kozmice Z16 a 2/Z3...</p> <p>... Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení: V k. ú. Hroby je navržena plocha 2/Z2 - OT – Občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení. V této ploše bude realizována víceúčelová zpevněná plocha se zázemím (sklad sportovních potřeb do 25 m2 zastavěné plochy). Budou respektovány stávající plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení v Terezíně a v Kozmicích...</p> <p>... Speciální regulativy pro plochu 2/Z2: V ploše 2/Z2 je možno realizovat pouze víceúčelové hřiště plochu se zázemím (sklad sportovních potřeb do 25 m2 zastavěné plochy)...</p> <p>KHS Jč kraje upozorňuje na novelu zákona č. 258/2000 Sb., která nabyla účinnost 1. 12. 2015 cit.: §77</p> <p>(2) V případě, že je v platné územně plánovací dokumentaci uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách, nelze ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi. Postup podle věty první se nepoužije u záměrů, jejichž součástí je veřejná produkce hudby.</p> <p>(3) Stavební úřad vždy zajistí, aby záměr žadatele ke stavbě bytového domu, rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely anebo k funkčně obdobné stavbě a ke stavbě zdroje hluku byl z hlediska ochrany před hlukem posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.</p> <p>(4) Žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle odstavce 3 do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle odstavce 1 měření hluku provedené podle § 32a a návrh opatření k ochraně před hlukem. Stejnou povinnost má žadatel, který hodlá předložit stavebnímu úřadu návrh veřejnoprávní smlouvy a žadatel o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ke stavbě podle odstavce 3.</p> <p>(5) Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku. To neplatí, dojde-li k prokazatelnému navýšení hluku ze zdroje hluku; co se považuje za prokazatelné navýšení hluku, stanoví prováděcí právní předpis.“</p> <p>KHS Jč kraje posoudila předložený návrh zprávy v části týkající se ochrany veřejného zdraví. Podmínky vyplývají z § 30 odst. 1 a 3 zákona č. 258/2000 Sb. a z § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších změn a předpisů.</p>
		<p>Stanovisko bez požadavků</p>
8	Krajský úřad Jihočeský	<p>Stanovisko krajského úřadu k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Radeníň</p> <p>Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu</p>

<p>kraj, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu – Oddělení územního plánování</p> <p>Doručeno dne: 29.7.2022</p>	<p>(dále jen „krajský úřad“), obdržel žádost Městského úřadu Tábor, odboru rozvoje, o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Radenín (dále jen „Změna č. 2 ÚP Radenín“) podle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). K žádosti byly v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona přiloženy kopie stanovisek.</p> <p>Krajský úřad vydává na základě § 50 odst. 7 stavebního zákona následující</p> <p>stanovisko k návrhu Změny č. 2 ÚP Radenín,</p> <p>v němž posoudil návrh Změny č. 2 ÚP Radenín z hledisek uváděných v § 50 odst. 7 stavebního zákona, tj. z pohledu kompetencí jemu svěřených stavebním zákonem v rámci pořizování územně plánovací dokumentace na úrovni obce.</p> <p>Krajský úřad na základě provedeného posouzení konstatuje, že návrh Změny č. 2 ÚP Radenín</p> <p>a) není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, v aktuálním znění. Území obce nenáleží do rozvojové oblasti ani osy. Území obce však spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Tuto skutečnost návrh Změny č. 2 ÚP Radenín zohledňuje.</p> <p>b) není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění (dále jen „ZÚR“). Území obce nenáleží do rozvojové osy ani oblasti. Východní částí území prochází vymezený koridor pro veřejnou technickou infrastrukturu Ee33 – ZVN 400kV Kočín – Mírovka, úsek Ee33/5 – Choustník – hranice kraje. Řešené lokality však do vymezení tohoto koridoru nijak nezasahují. Území obce dle ZÚR náleží do typu krajiny lesoplní a lesní, což je návrhem změny reflektováno. Krajský úřad však upozorňuje pořizovatele, že v části textu vyhodnocení souladu změny s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je na místo typu krajiny lesní uveden typ polní. Krajský úřad tak požaduje provést změnu znění textu odůvodnění.</p> <p>c) nekoliduje z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Návrh Změny č. 2 ÚP Radenín řeší lokality uvnitř správního území nebo bez přímé vazby na sousední obce.</p> <p>d) soulad návrhu s územním rozvojovým plánem nebyl z důvodu jeho prozatímní neexistence krajským úřadem posuzován.</p> <p>Krajský úřad v návaznosti na § 25 stavebního zákona posoudil návrh Změny č. 2 ÚP Radenín také s Územní studií krajiny Jihočeského kraje (dále jen „ÚSK JČK“), u níž byla dne 1. 9. 2021 schválena možnost jejího využití. Správní území obce Radenín je z pohledu ÚSK JČK zařazeno do krajinných oblastí č. 25 – Mladovožická a č. 26 – Tábořsko-soběslavská. Dále ÚSK JČK člení území kraje do typologických krajinných jednotek, kdy navrhované řešení Změny č. 2 ÚP Radenín má přímou vazbu k jednotkám č. 13 – mírně zvlněný až kopcovitý leso-zemědělský krajinný typ, č. 16 – výrazně zvlněný zemědělský krajinný typ, č. 17 – výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský krajinný typ. Z pohledu naplnění územních podmínek pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny krajský úřad konstatuje, že návrh Změny č. 2 ÚP Radenín je s nimi v souladu. Návrh Změny č. 2 ÚP Radenín přesně nespecifikuje zařazení řešených lokalit do jednotlivých krajinných typů, nicméně z povahy textové části i navrženým řešením je zřejmé, že návrh změny ÚSK JČK zohledňuje.</p> <p>Protože toto stanovisko</p> <p style="text-align: center;">neobsahuje</p> <p>upozornění na nedostatky z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona, lze zahájit řízení o Změně č. 2 ÚP Radenín podle §§ 53 až 55 stavebního zákona.</p>
--	--

	Stanovisko bude zohledněno a návrh změny ÚP bude doplněn—
	V odůvodnění v kap. f) vyhodnocení souladu změny s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je správně uveden typ krajiny lesní.

Sousední obce (Chýnov, Dolní Hořice, Nová Ves u Chýnova, Turovec, Dlouhá Lhota, Krtov, Chrbonín, Křeč) **neuplatnily žádné připomínky.**

Ke společnému jednání o návrhu změny č. 2 ÚP Radenín **nebyly uplatněny žádné námítky.**

Ke společnému jednání o návrhu změny č. 2 ÚP Radenín byly uplatněny tyto připomínky

Č.	Autor doručeno	Autentický text:
		Vyhodnocení:
1	Obec Radenín Doručeno dne: 07.04.2022	<p>Při kontrole zpracovaného návrhu změny č. 2 ÚP Radenín jsem si jako určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem při pořízení změny č. 2 ÚP Radenín všiml, že z úkolů uvedených v zastupitelstvu obce schváleném zadání ÚP, v tabulce bod č. 7 – aktualizace zastavěného území na celém území obce, byla aktualizace zastavěného území nedostatečně zpracována.</p> <p>U stávajícího hřiště v Kozmicích, pozemky parc. č. 224/8 a 224/9 k.ú. Kozmice u Chýnova, které jsou několik desítek let využívány jako hřiště a jsou zastavěny (viz fotopříloha), nedošlo k opravě zastavěného území.</p> <p>Je žádoucí dát do pokynů na úpravu návrhu pro veřejné projednání zpracování zastavěného území k.ú. Kozmice u Chýnova s uvedením skutečného využití pozemků parc. č. 224/8 a 224/9 v tomto katastrálním území. Tyto pozemky jsou součástí stávajícího sportovního areálu.</p> <p>Hranice zastavěného území a způsob využití byla opravena dle skutečného stavu ve všech výkresech.</p>
2	Obec Radenín Doručeno dne: 19.04.2022	<p>Věc: Připomínka ke změně č. 2 ÚP Radenín – ČOV Terežín</p> <p>Při kontrole zpracovaného návrhu změny č. 2 ÚP Radenín jsem jako určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem při pořízení změny č. 2 ÚP Radenín zjistil další nesrovnalost při řešení schváleného zadání změny č. 2 ÚP Radenín.</p> <p>Konkrétně se jedná o ČOV Terežín, která je umístěna na pozemku parc. č. 282/69 v k.ú. Radenín. Stavba byla zkolaudována v roce 1990 a je od té doby v provozu. V ÚP je však umístěna zcela nekonkrétně a to buď v ploše OT (hřiště, sportoviště), nebo na ploše vedené jako komunikace (v pasportu místních komunikací se jedná o účelovou komunikaci č. 13, která vede k předmětné ČOV).</p> <p>Žádám proto do pokynů pro úpravu návrhu pro veřejné projednání zpracování i této změny tak, aby stavba ČOV, jako stavba ve veřejném zájmu a přístupová komunikace k ní byla jednoznačně umístěna na předmětný pozemek.</p> <p>Byl upraven zakres ČOV na pozemku parc. č. 282/69 v k.ú. Radenín v souladu se skutečným stavem a vydaným kolaudačním povolením.</p>

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů (DO), krajského úřadu a připomínek k veřejnému jednání o návrhu změny č. 2 ÚP Radenín

Stanoviska DO

Č.	Autor:	Autentický text:
	Doručeno:	Vyhodnocení:
1	<p>Městský úřad Tábor – odbor životního prostředí</p> <p>Doručeno dne: 19.12.2022</p>	<p>Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Radenín</p> <p>Ochrana přírody a krajiny</p> <p>Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., v platném znění, souhlasíme s návrhem změny č. 2 Územního plánu Radenín, ve znění předloženém k veřejnému projednání.</p> <p>Zemědělský půdní fond (ZPF)</p> <p>Z hlediska zájmů chráněných dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“) uplatňuje stanovisko k územnímu plánu dle § 5 odst. 2 zákona příslušný orgán ochrany ZPF, kterým je dle § 17a písm. a) zákona Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, České Budějovice.</p> <p>Lesní hospodářství</p> <p>MěÚ Tábor, zastoupený odborem životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, tímto uplatňuje své stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Radenín, jak byl předložen pořizovatelem k veřejnému projednání dne 13. 12. 2022: Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem, nemá orgán státní správy lesů k návrhu změny č. 2 územního plánu Radenín, jak byl předložen pořizovatelem k veřejnému projednání dne 13.12.2022, žádné námítky ani připomínky. Tato změna se nijak nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa a neohrožuje plnění funkcí lesa v řešeném území.</p> <p>Vodní hospodářství</p> <p>Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, nemá vodoprávní úřad ke změně č. 2 územního plánu Radenín žádné připomínky ani námítky. Dovolujeme si upozornit, že v případě zásahu do drenážního systému nesmí dojít k ovlivnění jeho funkčnosti.</p> <p>Stanovisko bez připomínek</p>
2	<p>Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – Oddělení ochrany přírody, ZPF,</p>	<p>Stanovisko k upravenému návrhu změny č. 2 územního plánu Radenín pro veřejné jednání z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou dokumentaci pro veřejné jednání – upravený návrh změny č. 2 územního plánu Radenín a v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona</p> <p>uděluje souhlas</p>

	SEA a CITES Doručeno dne: 13.1.2023	<p>s předloženým upraveným návrhem změny č. 2 ÚP Radenín,</p> <p>s předpokládaným zábořem ZPF: 1,07 ha.</p> <p>Funkční využití ploch:</p> <table border="1" data-bbox="427 300 1433 474"> <thead> <tr> <th>Funkční využití</th> <th>Plocha celkem</th> <th>z toho ZPF</th> <th>jiné</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>smíšené obytné využití – bydlení</td> <td>0,57</td> <td>0,83</td> <td>0,0</td> </tr> <tr> <td>občanské vybavení – sportovní zařízení</td> <td>0,30</td> <td>0,30</td> <td>0,0</td> </tr> <tr> <td>technická infrastruktura</td> <td>0,23</td> <td>0,20</td> <td>0,03</td> </tr> <tr> <td>Celkem</td> <td>1,10 ha</td> <td>1,07 ha</td> <td>0,03</td> </tr> </tbody> </table> <p>Tabulka odnětí půdy ze ZPF podle tříd ochrany ZPF:</p> <table border="1" data-bbox="427 551 1433 680"> <thead> <tr> <th colspan="5">Třída ochrany</th> <th rowspan="2">Celkem</th> </tr> <tr> <th>I.</th> <th>II.</th> <th>III.</th> <th>IV.</th> <th>V.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,24 ha</td> <td>0</td> <td>0,33 ha</td> <td>0,44</td> <td>0,06</td> <td>1,07 ha</td> </tr> <tr> <td>22,43%</td> <td>0</td> <td>30,84%</td> <td>41,12%</td> <td>5,61%</td> <td>100 %</td> </tr> </tbody> </table> <p>K návrhu změny pro společné jednání vydal orgán ochrany ZPF dne 7.4.2022 nesouhlas pod č.j. KUJCK 44193/2021, OZZL 21907/2022/kano SO2 z důvodu nedostatečného prokázání nezbytnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. Po doplnění dokumentace ve smyslu připomínek dotčeného orgánu bylo dne 17.6.2022 k upravenému návrhu změny č.2 vydáno souhlasné stanovisko pod č.j. KUJCK 77241/2022, OZZL 61919/2022/kano, v němž byl vysloven souhlas se zábořem ZPF v rozsahu 0,83 ha.</p> <p>K návrhu pro veřejné jednání vydal orgán ochrany ZPF dne 19.12.2022 nesouhlas pod č.j. KUJCK 153180/2022, OZZL 134430/2022/kano SO2 z důvodu nezahrnutí rozšíření stávajícího hřiště do zastavitelných ploch a nevyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF způsobem, který vyžaduje zákon o ochraně ZPF. Dokumentace byla ve smyslu připomínek dotčeného orgánu doplněna.</p> <p>V upraveném návrhu změny č.2 územního plánu byla, vedle správného zakreslení ČOV Terezín podle skutečného stavu v rámci zastavěného území (na pozemku vedeném v KN jako ostatní plocha), vymezena nová zastavitelná plocha 2/Z5 v návaznosti na zastavěné území pro rozšíření stávajícího hřiště v Kozmicích. Plocha se nachází v I. třídě ochrany ZPF, je umístěna v klínu mezi silnicemi a hřištěm, mimo ucelený půdní blok, a je historicky zastavěna, není dlouhodobě zemědělsky využívána. Zábor půdy je odůvodněn veřejným zájmem obce na zajištění nové občanské vybavenosti. Navržený zábor zemědělských půd lze považovat za přiměřený velikosti, významu, potřebám a předpokládanému vývoji obce a lze jej akceptovat.</p> <p>Zpracovatel návrhu změny územního plánu respektoval obecné zásady ochrany ZPF podle ustanovení § 4 zákona a při pořizování územně plánovací dokumentace se řídil ustanovením § 5 zákona. V návrhu změny ÚP jsou vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na ZPF v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.</p> <p>Dojde-li tímto návrhem k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení a k narušení jeho funkčnosti.</p> <p>Rozvojové plochy byly navrhovány v ucelených plochách tak, aby v co nejmenší míře narušily celkovou organizaci a využití ZPF, odtokové poměry a cestní síť.</p> <p>Tento souhlas nenahrazuje souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle § 9 odst. 8 zákona.</p>	Funkční využití	Plocha celkem	z toho ZPF	jiné	smíšené obytné využití – bydlení	0,57	0,83	0,0	občanské vybavení – sportovní zařízení	0,30	0,30	0,0	technická infrastruktura	0,23	0,20	0,03	Celkem	1,10 ha	1,07 ha	0,03	Třída ochrany					Celkem	I.	II.	III.	IV.	V.	0,24 ha	0	0,33 ha	0,44	0,06	1,07 ha	22,43%	0	30,84%	41,12%	5,61%	100 %
Funkční využití	Plocha celkem	z toho ZPF	jiné																																										
smíšené obytné využití – bydlení	0,57	0,83	0,0																																										
občanské vybavení – sportovní zařízení	0,30	0,30	0,0																																										
technická infrastruktura	0,23	0,20	0,03																																										
Celkem	1,10 ha	1,07 ha	0,03																																										
Třída ochrany					Celkem																																								
I.	II.	III.	IV.	V.																																									
0,24 ha	0	0,33 ha	0,44	0,06	1,07 ha																																								
22,43%	0	30,84%	41,12%	5,61%	100 %																																								
3	Krajský úřad - Jihočeský	<p>Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Radenín – veřejné projednání</p> <p>Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též „krajský</p>																																											

<p>kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – Oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000</p> <p>Doručeno dne: 13.12.2022</p>	<p>úřad“), jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí.</p> <p>Krajský úřad obdržel dne 7. 11. 2022 oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Radenín (dále též „změna č. 2 ÚP“).</p> <p>Předmětem řešení předloženého návrhu změny č. 2 ÚP je zejména:</p> <p>záměr č. 1:</p> <p>- změna způsobu využití v zastavěném území na pozemku parc. č. 378/5 v k. ú. Radenín z využití Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OT) na využití Smíšené obytné – pozemky staveb pro bydlení (SB),</p> <p>záměr 2:</p> <p>- vymezení zastavitelné plochy 2/Z1 a změna způsobu využití na pozemku parc. č. 836/24 v k. ú. Radenín z využití Plochy zemědělské (NZ) na využití Smíšené obytné – pozemky staveb pro bydlení (SB), v návaznosti na zastavěné území s využitím SB,</p> <p>záměr 3:</p> <p>- změna způsobu využití v zastavěném území na pozemku parc. č. 1375/2 v k. ú. Hroby z využití Plochy přírodní (NP) na využití Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OT) se zpřísněním podmínek využití pro realizaci pouze zpevněné plochy se zázeminím (sklad sportovních potřeb do 25 m2 zastavěné plochy), (v návrhu změny č. 2 ÚP se jedná o zastavitelnou plochu 2/Z2, která se ale dle ÚP nachází v zastavěném území),</p> <p>záměr 4:</p> <p>- vymezení zastavitelné plochy 2/Z3 a změna způsobu využití na pozemcích parc. č. 170/6, 176/39 a na částech pozemků parc. č. 1470, 1453/3 v k. ú. Kozmice u Chýnova z využití Plochy lesní (NL), z využití Plochy přírodní (NP) a z využití Dopravní infrastruktura – místní a účelové komunikace na využití Technická infrastruktura (TI), jedná se o upřesnění plochy TI na části pozemku parc. č.1470 vymezené v ÚP pro umístění ČOV a s tím související změna způsobu využití v zastavěném území na části sousedního pozemku parc. č. 159/1 v k. ú. Kozmice u Chýnova z využití Smíšené obytné – pozemky staveb pro bydlení (SB) na využití Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS),</p> <p>záměr 5:</p> <p>- stanovení etapizace v zastavitelné ploše Z14 v k. ú. Kozmice u Chýnova se způsobem využití Smíšené obytné – pozemky staveb pro bydlení (SB) dle již zhotovené územní studie,</p> <p>záměr 6:</p> <p>- vymezení zastavitelné plochy 2/Z4 a změna způsobu využití na pozemcích parc. č. 825, 826 a 827 v k. ú. Radenín z využití Plochy zemědělské (NZ) na využití Smíšené obytné – pozemky staveb pro bydlení (SB), v návaznosti na zastavěné území s využitím SB pro výstavbu rodinného domu,</p> <p>záměr 7:</p>
---	---

- aktualizace zastavěného území,

záměr 8:

- změna způsobu využití v zastavěném území na pozemku parc. č. st. 113 z využití Smíšené obytné – pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (SR) na využití Smíšené obytné – pozemky staveb pro bydlení (SB),

- změna způsobu využití v zastavěném území na pozemku parc. č. 1197/4 v k. ú. Hroby z využití Smíšené obytné – pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (SR) na využití Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS),

- změna způsobu využití na pozemku parc. č. 1190/20 v k. ú. Hroby z využití Plochy přírodní (NP) na využití Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) a jeho začlenění do zastavěného území,

- změna způsobu využití na pozemcích parc. č. 1190/2 a 1190/3 v k. ú. Hroby z využití Smíšené obytné – pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (SR) na využití Plochy přírodní (NP) a jejich vyjmutí ze zastavěného území,

- v zastavěném území změna způsobu využití na pozemku parc. č. a na pozemcích parc. č. 1190/2, 1190/3 a 1197/4 a to na pozemku parc. č. st. 113 a na pozemcích parc. č. 1190/2, 1190/3 na využití Smíšené obytné – pozemky staveb pro bydlení (SB) a na sousedním pozemku parc. č. 1197/4 na využití Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS),

- začlenění části pozemku parc. č. 1191/1 v k. ú. Hroby do zastavěného území při převzetí stávajícího způsobu využití Dopravní infrastruktura – silniční (DS),

záměr 9:

- v zastavěném území změna způsobu využití na pozemcích parc. č. 1415/5 a 1424/2 v k. ú. Hroby z využití Smíšené obytné – pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (SR) na využití Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS).

(Srov., viz návrh změny č. 2 ÚP pro společné jednání).

Krajský úřad po posouzení předložených podkladů, v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny, sděluje následující:

[1] – Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů, v návaznosti na oznámení ze dne 7. 11. 2022, vydává k danému návrhu změny č. 2 ÚP pro veřejné projednání toto stanovisko:

souhlasí

s návrhem změny č. 2 územního plánu Radenín pro veřejné projednání.

Uvedený návrh změny č. 2 územního plánu Radenín **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění:

V řešeném území návrhu změny č. 2 ÚP, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádná EVL ani PO. Krajský úřad ale upozorňuje, že se ve správním území obce Radenín

nachází EVL CZ0312033 Hroby, která přímo sousedí se záměrem označeným v úvodu tohoto stanoviska č. 8.

Předmětem ochrany v EVL Hroby je hořeček mnohotvarý český (*Gentianella praecox subsp. bohemica*). Jedná se o jednu z nejbohatších populací v celém areálu taxonu je v současné době pravděpodobně již poslední zachovalou populací z kdysi rozsáhlého výskytu na Voticku a Táborsku.

Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v této EVL lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (www.nature.cz).

Vzhledem k charakteru jednotlivých záměrů a jejich umístění v dostatečné vzdálenosti od uvedené EVL lze předpokládat, že **nedojde** k ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v tomto prvku soustavy NATURA 2000. Možný významný negativní vliv **lze vyloučit i u záměru č. 8**, který přímo s EVL sousedí, a to vzhledem k tomu, že se tímto záměrem nevymezují nové zastavitelné plochy, pouze se mění způsob využití v zastavěném území dle skutečného stavu.

[2] – Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů, v návaznosti na oznámení ze dne 7. 11. 2022, vydává k danému návrhu změny č. 2 ÚP pro veřejné projednání toto stanovisko:

Souhlasí

s návrhem změny č. 2 územního plánu Radenín pro veřejné projednání.

Z návrhu změny č. 2 územního plánu Radenín pro veřejné projednání je možné se domnívat, že **nedojde** k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, proto **nemá žádné výhrady**.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. e), písm. i) a písm. k) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Ve správním území obce Radenín se nachází jediné ZCHÚ, a to PP Hroby. Toto ZCHÚ sousedí s pozemky záměru č. 8 a jeho ochranné pásmo zasahuje do ploch tohoto záměru se způsobem využití Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS).

Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Zdejší orgán ochrany přírody upozorňuje, že část správního území obce Radenín se nachází v přírodním parku Turovecký les, který je v příslušnosti orgánu ochrany přírody dotčené obce s rozšířenou působností, v tomto případě odbor životního prostředí Městského úřadu Tábor.

Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Na území řešeném návrhem změny č. 2 územního plánu Radenín se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) regionálního ani nadregionálního významu.

Zdejší orgán ochrany přírody vydal k návrhu změny č. 2 ÚP pro společné jednání dne 21. 3. 2021 stanovisko č. j.: KUJCK 35114/2022, v kterém souhlasil s návrhem změny č. 2 ÚP z hlediska zájmů ochrany přírody pouze podmíněně, a to za předpokladu, že před veřejným projednáním bude do

		<p>výroku textové části návrhu změny č. 2 ÚP a zároveň do úplného znění územního plánu Radení doplněno, že v plochách Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) na části pozemků parc. č. 1190/20 a 1197/4 v k. ú. Hroby se nachází ochranné pásmo přírodní památky (dále jen „PP“) PP Hroby, v kterém musí přípustné využití těchto ploch respektovat režim pro ochranná pásma ZCHÚ stanovený v § 37 zákona o ochraně přírody a krajiny.</p> <p>Vzhledem k charakteru koncepcí jednotlivých navrhovaných záměrů, jejich umístění mimo ZCHÚ a prvky ÚSES v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody a zejména vzhledem k tomu, že do návrhu č. 2 ÚP pro veřejné projednání byla výše uvedená podmínka splněna, lze z návrhu změny č. 2 ÚP pro veřejné projednání usuzovat, že nedojde k dotčení nebo narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody.</p> <p>Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.</p>
		Stanovisko bez připomínek
4	<p>Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu – Oddělení územního plánování</p> <p>Doručeno dne: 14.12.2022</p>	<p>Stanovisko krajského úřadu uplatňované v rámci veřejného projednání Změny č. 2 Územního plánu Radení k částem změněným od společného jednání</p> <p>Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), obdržel oznámení Městského úřadu Tábor, odboru rozvoje o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Radení (dále jen „ÚP Radení“) podle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>Krajský úřad, jakožto nadřízený orgán, uplatňuje na základě § 52 odst. 3 stavebního zákona následující</p> <p>stanovisko k částem návrhu Změny č. 2 ÚP Radení, které byly od společného jednání změněny.</p> <p>Krajský úřad ve svém stanovisku posoudil změněné části návrhu Změny č. 2 ÚP Radení z hledisek uváděných v § 50 odst. 7 stavebního zákona, tj. z pohledu kompetencí jemu svěřených stavebním zákonem v rámci pořizování územně plánovací dokumentace na úrovni obce.</p> <p>Krajský úřad na základě provedeného posouzení konstatuje, že ve změněných částech návrhu Změny č. 2 ÚP Radení</p> <ul style="list-style-type: none"> a) není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění (dále jen „PÚR“); b) není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění (dále jen „ZÚR“); c) nekoliduje z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí; d) soulad návrhu Změny č. 2 ÚP Radení s územním rozvojovým plánem nebyl z důvodu jeho prozatímní neexistence krajským úřadem posuzován.
		Stanovisko bez připomínek

Stanoviska k vyhodnocení připomínek a námitek Změny č. 2 územního plánu Radenín

1	<p>Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor dopravy a silničního hospodářství – Oddělení silničního hospodářství</p> <p>Doručeno dne: 2.2.2023</p>	<p>Stanovisko k vyhodnocení připomínek a námitek Změny č. 2 územního plánu Radenín</p> <p>Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad věcně a místně příslušný podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), kdy uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. tříd, sděluje ve výše uvedené věci v souladu s ustanovením § 154 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, k předložené žádosti ze dne 26.01.2023 a doloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu k návrhu Změny č. 2 ÚP Radenín, že ke znění a obsahu vypořádání připomínek nemá námitek.</p> <p>Stanovisko bez námitek</p>
2	<p>MěÚ Tábor</p> <p>Odbor životního prostředí</p> <p>Doručeno dne: 10.2.2023</p>	<p>Stanovisko k vyhodnocení připomínek a námitek uplatněných k návrhu Změny č. 2 územního plánu Radenín</p> <p>Ochrana přírody a krajiny</p> <p>Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) č. 114/1992 Sb., v platném znění, souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem na vypořádání připomínek.</p> <p>Zemědělský půdní fond (ZPF)</p> <p>Z hlediska zájmů chráněných dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“) uplatňuje stanovisko k územnímu plánu dle § 5 odstavce 2 zákona příslušný orgán ochrany ZPF, kterým je dle § 17a odstavce a) zákona Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesního hospodářství, České Budějovice.</p> <p>Lesní hospodářství</p> <p>MěÚ Tábor, zastoupený odborem životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, tímto konstatuje, že s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 územního plánu Radenín souhlasí bez výhrad. Uplatněné připomínky ani návrh jejich vyhodnocení se nijak nedotýkají pozemků určených k plnění funkcí lesa, takže neohrožují plnění funkcí lesa v řešeném území.</p> <p>Vodní hospodářství</p> <p>Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vodoprávní úřad nemá k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných ke změně č. 2 územního plánu Radenín žádné připomínky ani námítky.</p> <p>Stanovisko bez námitek</p>

3	<p>Ministerstvo životního prostředí</p> <p>Doručeno dne: 17.2.2023</p>	<p>Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Radenín z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 30.01.2023 na základě ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Radenín.</p> <p>Vzhledem k faktu, že připomínky uplatněné k návrhu změny č. 2 územního plánu Radenín se netýkají ochrany a využití nerostného bohatství, neuplatňuje Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek žádné požadavky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.</p> <p>Stanovisko bez námitek</p>
4	<p>Krajská hygienická stanice jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích</p> <p>Doručeno dne: 21.2.2023</p>	<p>Stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k vyhodnocení připomínek a námitek uplatňovaných k návrhu změny č. 2 územního plánu Radenín</p> <p>Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „KHS Jč kraje“), jako dotčený orgán státní správy dle § 82 odst. 2 písmene i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení § 53 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád, toto</p> <p>stanovisko:</p> <p>S vyhodnocením připomínek a námitek uplatňovaných k návrhu změny č. 2 územního plánu Radenín, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 30. 1. 2023 žadatelem – Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor (dále jen „žadatel“), jako podkladem k vydání stanoviska s e s o u h l a s í .</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Žadatel podal KHS Jč kraje dne 30. 1. 2023 žádost o vydání stanoviska k vyhodnocení připomínek a námitek uplatňovaných k návrhu změny č. 2 územního plánu Radenín.</p> <p>KHS Jč kraje posoudila předložené vyhodnocení připomínek a námitek uplatňovaných k návrhu změny č. 2 územního plánu Radenín. Ve věci nebyl shledán rozpor mezi předloženým návrhem vyhodnocení připomínek a zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb.</p> <p>KHS Jč kraje posoudila předložený návrh v části týkající se ochrany veřejného zdraví. Ve věci nebyl shledán rozpor s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 258/2000 Sb. a z nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Stanovisko bez námitek</p>
5	<p>Krajský úřad Jihočeský kraj – Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – Oddělení ochrany</p>	<p>Stanovisko k Návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Radenín</p> <p>Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, (dále též „krajský úřad“) jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti</p>

<p>přírody, ZPF, SEA a CITES</p> <p>Doručeno dne:</p> <p>1.3.2023</p>	<p>Ministerstva životního prostředí.</p> <p>K návrhu změny č. 2 územního plánu Radenín (dále též „změna č. 2 ÚP“) byly v rámci společného jednání uplatněny dvě připomínky, kterým je navrženo vyhovět. V rámci veřejného projednání nebyla k návrhu změny č. 2 ÚP uplatněna žádná námitka ani žádná připomínka.</p> <p>(Srov., viz přiložený návrh vyhodnocení připomínek).</p> <p>Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, (dále též „krajský úřad“), po posouzení předložených podkladů, v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny, sděluje následující:</p> <p>Stanovisko z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)</p> <p>Zdejší krajský úřad jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (zákon) posoudil výše uvedený návrh a v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona uplatňuje své stanovisko, jímž respektuje předložený návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínky uplatněné k návrhu změny č. 2 územního plánu Komařice v rámci jeho projednávání a konstatuje, že nadále tak zůstává v platnosti stanovisko orgánu ochrany ZPF k upravenému návrhu Změny č. 2 ÚP Radenín pro veřejné projednání vydané dne 13.1.2023 pod čj. KUJCK 5934/2023, sp.zn. OZZL 154939/2022/kano SO2, v němž byl vysloven souhlas se zábory ZPF v rozsahu 1,07 ha.</p> <p>Stanovisko dle § 45i č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“)</p> <p>Krajský úřad, jako příslušný správní orgán dle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na výzvu k uplatnění stanoviska doručené dne 30. 1. 2022, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 ÚP toto stanovisko:</p> <p style="text-align: center;">souhlasí</p> <p>s návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Radenín. Předložený návrh vyhodnocení připomínek nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.</p> <p style="text-align: center;">Odůvodnění:</p> <p>V řešeném území návrhu změny č. 2 ÚP, v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádná EVL ani PO. Krajský úřad ale upozorňuje, že se ve správním území obce Radenín nachází EVL CZ0312033 Hroby, která přímo sousedí se záměrem označeným v úvodu tohoto stanoviska č. 8. Předmětem ochrany v EVL Hroby je hořeček mnohotvarý český (<i>Gentiana praecox</i> subsp. <i>bohemica</i>). Jedná se o jednu z nejbohatších populací v celém areálu taxonu je v současné době pravděpodobně již poslední zachovalou populací z kdysi rozsáhlého výskytu na Voticku a Táborsku. Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v této EVL lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (www.nature.cz). Vzhledem k charakteru jednotlivých záměrů a jejich umístění v dostatečné vzdálenosti od uvedené EVL lze předpokládat, že nedojde k ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v tomto prvku soustavy NATURA 2000. Možný významný negativní vliv byl vyloučen ve stanovisku krajského úřadu č. j.: KUJCK 150260/2022 ze dne 13. 12. 2022 k návrhu změny č. 2 ÚP pro veřejné</p>
---	--

projednání i u záměru č. 8, který přímo s EVL sousedí, a to vzhledem k tomu, že se tímto záměrem nevymezují nové zastavitelné plochy, pouze se mění způsob využití v zastavěném území dle skutečného stavu.

Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny Krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů, v návaznosti na výzvu k uplatnění stanoviska doručené dne 30. 1. 2023, vydává k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP toto stanovisko:

souhlasí

s návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vyhodnocení připomínek

uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Radenín. Z předloženého návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Radenín je možné se domnívat, že **nedojde** k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k nim zdejší orgán ochrany přírody **nemá žádné výhrady**.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. e), písm. i) a písm. k) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Ve správním území obce Radenín se nachází jediné zvláště chráněné území (dále jen „ZCHÚ“), a to přírodní památka (dále jen „PP“) PP Hroby. Toto ZCHÚ sousedí s pozemky záměru č. 8 a jeho ochranné pásmo zasahuje do ploch tohoto záměru se způsobem využití Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS).

Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Zdejší orgán ochrany přírody upozorňuje, že část správního území obce Radenín se nachází v přírodním parku Turovecký les, který je v příslušnosti orgánu ochrany přírody dotčené obce s rozšířenou působností, v tomto případě odbor životního prostředí Městského úřadu Tábor.

Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Na území řešeném návrhem změny č. 2 územního plánu Radenín se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) regionálního ani nadregionálního významu.

Vzhledem k charakteru koncepce navrhovaných záměrů a jejich umístění mimo prvky ÚSES a absenci ZCHÚ v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody lze z předloženého návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek usuzovat, že **nedojde** k dotčení či narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody. **Možné dotčení či narušení bylo vyloučeno ve stanovisku krajského úřadu č. j.: KUJCK 150260/2022 ze dne 13. 12. 2022 k návrhu změny č. 2 ÚP pro veřejné projednání i u záměru č. 8**, neboť před veřejným projednáním bylo do výroku textové části návrhu změny č. 2 ÚP a zároveň do úplného znění územního plánu Radenín doplněno, že v plochách Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) na části pozemků parc. č. 1190/20 a 1197/4 v k. ú. Hroby se nachází ochranné pásmo PP Hroby, v kterém musí přípustné využití těchto ploch respektovat režim pro ochranná pásma ZCHÚ stanovený v § 37 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Stanovisko bez námitek

6	Krajský úřad Jihočeský kraj – Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu – Oddělení územního plánování Doručeno dne: 28.2.2023	<p>Stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Radenín</p> <p>Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel od Městského úřadu Tábor, odboru rozvoje návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Radenín (dále jen „Změna č. 2 ÚP Radenín“).</p> <p>Po posouzení předloženého návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 2 ÚP Radenín uplatňuje krajský úřad podle § 53 odst. 1 stavebního zákona následující stanovisko, v němž posoudil výše uvedené návrhy z hledisek uváděných v § 50 odst. 7 stavebního zákona, tj. z pohledu kompetencí jemu svěřených stavebním zákonem a konstatuje, že návrh vyhodnocení v rozsahu předložených připomínek nezasahuje do zájmů chráněných krajským úřadem podle výše zmíněného ustanovení stavebního zákona.</p> <p>Stanovisko bez námitek</p>
---	--	--

Sousední obce(Chýnov, , Dolní Hořice, Nová Ves u Chýnova, Turovec, Dlouhá Lhota, Krtov, Chrbonín, Křeč) neuplatnily požadavky na úpravu návrhu změny č. 2 ÚP Radenín.

– Zvláštní zájmy Ministerstva obrany:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně
 - anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

i) zpráva vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

j) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj nebylo požadováno.

l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, vyhodnocení územních rezerv

Územní plán nabyl účinnosti v roce 2009. Dle zprávy o uplatňování územního plánu: “V rámci ÚP Radenín bylo vymezeno celkem 12,85 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Změna č. 1 vyznačila pro bydlení 1,41 ha zemědělské půdy. (celkem 14,26 ha). Od vydání územního plánu byla zastavěna lokalita č. 3 v Radeníně (0,5 ha) a lokalita č. 7 (0,4 ha) v Terezíně. (celkem 0,9 ha). Byly vloženy investice do lokality č. 1 v Radeníně (geometrický plán, připravuje se výstavba RD), v lokalitě Z17 je realizována v souladu s platným rozhodnutím výstavba RD. V Kozmicích je zpracována územní studie na zástavbu lokality Z14, připravuje se realizace centrální ČOV v Kozmicích.

Podle výpočtu potřeby zastavitelných ploch pro období 15 let při předpokládaném pozvolném nárůstu počtu obyvatel obce je potřeba celkem 13,74 ha zastavitelných ploch pro bydlení.

Dle výpočtu z urbanistické kalkulačky je možné stávající zastavitelné plochy pro bydlení ÚP Radenín rozšířit přibližně o 1 ha.”



Zastavitelné plochy v ÚP, které jsou již zastavěny.

Návrh změny navrhuje v souladu se zásadami ochrany ZPF (umístění rozvojových lokalit na půdách nižší třídy ochrany ZPF a dle urbanistických zásad (v návaznosti na zastavěné území, s ohledem na zachování urbanistických a kulturních hodnot v krajině) rozšíření zastavitelného území o 0,83 ha zemědělské půdy III. a IV. třídy ochrany ZPF. Vzhledem k velikosti a významu obce se jedná o velmi umírněný nárůst zastavitelných ploch. Oproti stavu zastavitelných ploch v ÚP z roku 2019 by bylo v úplném znění po zm. č. 2 ÚP o 0,17 ha méně zastavitelných ploch. Přitom nově navržené plochy jsou na pozemcích s nižší třídou ochrany ZPF.

Dle metodického pokynu MMR „Vyhodnocení zastavitelných ploch“ by měla být v rovnováze potřeba rozvoje daného způsobu využití s kapacitou území pro rozvoj daného způsobu využití navrženou v územním plánu. Návrhové období ÚP je 15 let. Primárně byla vyhodnocena vnitřní potřeba nových bytových jednotek (RD), která vyplývá z demografického vývoje, následně vnitřní poptávka po nových bytových jednotkách (RD), která vyplývá ze snahy místních o zvýšení vlastní kvality bydlení a to na území obce, kde žijí. A posledním krokem je vyhodnocení vnější poptávky po nových bytových jednotkách (RD).

a) Vyhodnocení vnitřní potřeby:

Počet mladých 10-24 let/2 – počet seniorů 65+/2

Výstupní objekt VDB (czso.cz)

Radenín – celkem 530 obyvatel, z toho ve věku 10-24 let - 105 obyvatel,

Ve věku 65+ - 96 obyvatel

$105/2 - 96/2 = 52,5 - 48 = 4,5$ bytových jednotek – RD

b) Vyhodnocení vnitřní poptávky po nových bytových jednotkách (RD)

Změna reaguje na konkrétní požadavek vlastníků pozemků u umožnění výstavby RD na vlastním pozemku pro své děti

c) Vyhodnocení vnější poptávky po nových bytových jednotkách (RD) Zájem o výstavbu RD je značný i od zájemců z blízkých měst – Tábora a Sezimova Ústí. Obec zainvestovává lokalitu č. 1. V současné době není lokalita připravena k zástavbě. Obec má zájem na realizaci výstavby rodinných domů, které budou mít vyřešenu dopravní a technickou infrastrukturu.

Zpracovaná metodika MMR je zaměřena spíše na větší města. V dané metodice se přiznává, že v menších sídlech může vyjít záporná hodnota, což se v případě obce Radenín nestalo. Obec Radenín má mírné pozitivní saldo migrace rok 2017 – 492 obyvatel, rok 2020 - 506 obyvatel. (Podařilo se zvrátit trend poklesu obyvatel (v roce 1880 – 2 154 obyvatel, rok 1950 -1048 obyvatel, rok 2001 - 440 obyvatel). Průměrný věk nyní činí 43,3 let. Dle metodiky MMR se jedná o obec mírně rozvojovou, kde je nastavena výchozí hladina pravděpodobnosti využití ploch 50 %.

Obec si je vědoma, že část pozemků vyčleněných v ÚP pro výstavbu rodinných domů není k výstavbě využita. Obec připravuje osvětu k územnímu plánu, k efektivnímu využití pozemků s cílem, aby v novém ÚP byly veškeré zastavitelné plochy přehodnoceny. V současné době chce však umožnit výstavbu rodinných domů pro své občany.

Vyhodnocení potřeby rozvoje veřejného občanského vybavení: Návrh změny vychází z nedostatečné kapacity příslušného zařízení veřejného občanského vybavení s ohledem na počet obyvatel, z konkrétního zájmu obyvatel na tomto zařízení a vůle obce občanské vybavení, hřiště, realizovat.

Vyhodnocení územních rezerv

V územním plánu nejsou vymezeny žádné rezervy a změna č. 2 ÚP je také nenavrhuje.

m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Ozn.	k.území/m.č.	třída ochrany					druh pozemku zábor					
		I.	II.	III.	IV.	V.	Ost.	TTP	orná	zahr.	ZPF	celkem
SB- smíšené obytné - pozemky staveb pro bydlení												
2/Z1	Radenín			0,13	0,10			0,23			0,23	0,23
2/Z4	Radenín				0,34			0,34			0,34	0,34
	celkem	0	0	0,13	0,44			0,57			0,57	0,57
OT - smíšené obytné, pozemky občanského vybavení												
2/Z2	Hroby					0,06		0,06			0,06	0,06
Ti - plochy technické infrastruktury - ČOV												
2/Z3	Kozmice			0,20			0,03	0,18	0,02		0,20	0,23

Celkem zábor ploch	0	0	0,33	0,44	0,06	0,03	0,81	0,02	0	0,83	0,86
---------------------------	----------	----------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	----------	-------------	-------------

Změna č. 2 ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy o celkové výměře **0,86 ha**, z toho **0,83 ha zemědělské půdy**. Z toho **pro bydlení nové zastavitelné plochy o celkové výměře 0,57 ha** na půdě s nižší třídou ochrany ZPF (III. a IV. třída ochrany ZPF). Od nabytí účinnosti územního plánu bylo 0,9 ha zastavitelné plochy pro bydlení již zastavěno (lokalita č. 3 v Radeníně a č. 7 v Terezíně). Jsou vkládány investice i do dalších lokalit. Viz kapitola I) tohoto odůvodnění. Zájem o bydlení je značný. Zároveň probíhá obnova stávajících zemědělských usedlostí na bydlení. Obec má zájem na udržení mladých lidí v obci a umožnění bydlení.

Návrh plochy pro technickou infrastrukturu činí 0,20 ha orné půdy v k.ú. Kozmice. Toto rozšíření oproti původní návrhové ploše je způsobeno změnou legislativy pro požadavky na centrální ČOV.

Návrhová plocha OT- smíšené obytné, pozemky občanského vybavení, je malého rozsahu - 0,06 ha a navazuje na plochu občanského vybavení v k.ú. Hroby. Obec má zájem zde vybudovat víceúčelové hřiště. Jsou upraveny i regulativy pro tuto plochu, které umožní jen realizaci víceúčelového hřiště se zázemím (sklad sportovních potřeb do 25 m² zastavěné plochy).

Při zpracování změny územního plánu bylo hledáno nejvýhodnější řešení jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecních zájmů. Počet obyvatel je v řešeném území mírně přibývá. Rozsah vymezených zastavitelných ploch je ve změně územního plánu navržen z důvodů velmi vhodné geografické i morfologické poloze obce (blízkost většího města – Tábor, historické tradice většího sídla.) Plochy navržené k zástavbě jsou situovány v návaznosti na plochy zastavěné. Takto nedochází k narušování přírodního prostředí, řešení inženýrských sítí a dopravního napojení je hospodárné, nedochází k nevhodným záborům zemědělské půdy. ÚP přispívá k maximální efektivitě využití nových zastavitelných ploch a zajišťuje dostatek zastavitelných ploch pro kvalitní bydlení pro nové generace obyvatel a eliminovat tak odchod mladých občanů. ÚP přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Při vymezování zastavitelných ploch byla zohledněna návaznost na zastavěné území a budoucí ucelování jeho tvaru. Lokality jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování.

Jedná se o velmi umírněný návrh rozvojových ploch.

Vyhodnocení důsledku navrhovaného řešení na PUPFL

Pozemky určené pro plnění funkce lesa (PÚPFL) - nejsou návrhem změny č. 2 ÚP Radenín dotčeny.

n) návrh rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění

K veřejnému jednání o návrhu změny č. 2 ÚP Radenín nebyly uplatněny žádné námitky.

o) vyhodnocení připomínek ze společného projednání:

Obec Radenín

1. Připomínce spočívající v požadavku správného zakreslení hranice zastavěného území u stávajícího hřiště v Kozmicích, pozemky parc. č. 224/8 a 224/9 k.ú. Kozmice

je vyhověno

Odůvodnění:

Hranice zastavěného území byla zakreslena dle skutečného stavu.

2. Připomínce spočívající v požadavku správného zakreslení ČOV Terezín, která je umístěna na pozemku parc. č. 282/69 v k.ú. Radenín.

je vyhověno

Odůvodnění:

Stavba byla zkolaudována v roce 1990 a je od té doby v provozu. Byl opraven zákres dle skutečného stavu.

K veřejnému jednání o návrhu změny č. 2 ÚP Radenín nebyly uplatněny žádné připomínky.