



## **Obec Radenín, 391 20 Radenín čp. 61**

tel.: 607 098 707, mobil: 725 031 476, e-mail: obecradenin@volny.cz

IČ. 00252735, bank. spoj. KB Tábor, účet č. 2927301/0100

IDDS: edvapyj

Vážený pan



Číslo jednací: OUR/2023/99

V Radeníně dne: 29. 5. 2023

### **Odpověď na dotaz podle zákona č. 106/1999 Sb. ve věci změny č. 2 územního plánu obce Radenín**

Na základě Vašeho dotazu ze dne 24. 5. 2023 obec Radenín sděluje následující.

Věta:

**"Prověření způsobu využití pozemků: St. 113, 1190/2, 1190/3, 1190/20, 1190/30, 1191/1, 1197/4, k.ú. Hroby. Pozemky jsou v návrhu změny vyznačeny dle současného využití v KN a skutečného užívání. St. 113 – je stav SB. Pozemek 1197/4 je zeleň soukromá – stav. Pozemek 1190/3, TTP, je v ÚP mylně veden jako rekreace SR – smíšené obytné, pozemky staveb pro rod. rekreaci. Pozemek 1190/2, ostatní plocha, je v ÚP mylně jako SR. Oba pozemky jsou v návrhu změny ÚP vyznačeny dle skutečného způsobu užívání – plocha přírodní. Požadavek prověření možnosti na daných pozemcích vymezení nových vodních ploch nebylo nezbytné řešit změnou územního plánu. Regulativy pro plochy zeleně soukromé a vyhrazené a pro plochy přírodní umožňují realizaci malých vodních ploch. Nové plochy pro 6 bydlení v dané lokalitě nebyly vymezeny. Lokalita je odlučená od místních částí a není žádoucí vznik nové osady jak již pro bydlení či rekreaci."**

byla formulována zpracovatelem územního plánu ve spolupráci se starostou obce, jakožto osobou pověřenou zastupitelstvem ke spolupráci s pořizovatelem a zpracovatelem změny č. 2 ÚP Radenín, a to na základě Vaší žádosti ze dne 24. 5. 2021 (doručena DS 26. 5. 2021), kdy jste upozornil, že v tehdy platném územním plánu jsou plochy vedeny jako rekreační v rozporu se skutečností, neboť se jedná o bydlení. Takto to bylo i prezentováno na veřejných projednáních zástupcem obce a zpracovatelem změny č. 2 ÚP Radenín.

Na jednání zastupitelstva obce dne 22. 3. 2023 byla změna v tomto znění jednohlasně schválena. V diskusi se zastupitelé shodli, že další zástavba u čp. 22 Hroby je nevhodná z důvodu obtížného napojení na vodu, likvidace splaškových vod, zhoršených přístupových podmínek (naprostá odloučenost o stávající zástavby) a blízkosti hřbitova.

Zpracovatelem územního plánu je Ing. Arch. Dagmar Buzu, starostou obce je Ing. Jan Fišer, na zastupitelstvu bylo přítomno 7 zastupitelů – kromě starosty dále Vít Pošvář, Lucie Dvořáková DiS., Zdeněk Kopecký, Jan Janů, Milan Dvořák, Ing. Jiří Fučík.

Část zápisu o projednání v zastupitelstvu obce je níže:

#### **Zápis č. M1-2023**

z mimořádného zasedání zastupitelstva Obce Radenín  
konaného dne 22. 3. 2023 od 18:00 hodin na obecním úřadu v Radeníně

**Přítomni:** Fišer Jan, Pošvár Vít, Dvořáková Lucie, Kopecský Zdeněk, Janů Jan, Dvořák Milan, Fučík Jiří

*protože je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, je jednání usnášenischnopné.*

**Omluveni:** Janů Václav, Sedláček Luboš

**Zapisovatel:** Jan Fišer

**Ověřovatelé zápisu:** Dvořáková Lucie, Pošvár Vít

**Schválení ověřovatelů Hlasování** (pro – proti – zdržel se hlasování) **7 – 0 – 0**

## 1. Zahájení

Jednání zahájil a řídil starosta obce, který všechny přivítal. Oznámení o konání zastupitelstva bylo řádně oznámeno na úřední desce dne 27. 1. 2023, sejmuto 8. 2. 2023. Zápis z minulého 2. zasedání byl ověřovatelé zápisu a starostou podepsán - ověřen.

## 2. Schválení programu jednání zastupitelstva

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání zastupitelstva
3. Výběr zhotovitele na zakázku „Oprava místní komunikace Bítov č. 3“
4. Schválení změny č. 2 ÚP Radenín
5. Diskuse
6. Závěr

*Hlasování 7 – 0 – 0*

## 4. Schválení změny č. 2 ÚP Radenín

Po projednání navrhovaných změn a připomínek dotčených orgánů na veřejném projednání bylo ukončeno celé projednávání změny č. 2 územního plánu obce Radenín. Změna č. 2 zohledňuje všechny požadované změny. Po schválení v zastupitelstvu bude vydáno opatření obecné povahy, které bude následně vyvěšeno na úřední desce obce.

Změna č. 2 umožňuje zástavbu na západním okraji Radenína, budování ČOV Kozmice, výstavbu víceúčelového hřiště v Nuzbelech a napravuje některé nedostatky v současně platném územním plánu. Jedná se o připomínky vlastníků či obce: určení hranic zastavěného území hřiště v Kozmicích, určení využití plochy u sádek v Nuzbelech, zrušení rekreační zástavby na soukromém pozemku v Nuzbelech, oprava využití plochy v Radeníně u čp. 75, oprava zastavěného území v Radeníně a Terezíně, oprava umístění ČOV Terezín) a řeší i návrh vlastníka podaný do této změny v Hrobech u čp. 22 na změnu rozsahu zastavěného území.


Zastupitelé dostali k dispozici úplné znění po změně č. 2 ÚP Radenín

***Usnesení č. 2/M1/2023: Zastupitelstvo obce Radenín vydává v samostatné působnosti v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 54 a § 55 stavebního zákona, Změnu č. 2 územního plánu Radenín. Změna č. 2 územního plánu bude vydána opatřením obecné povahy podle ustanovení § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů; v rámci projednání změny územního plánu nebyly doručeny žádné námítky. Hlasování 7 – 0 – 0***

Předmětná věta je uvedena v dokumentu „Změna č. 2 ÚP Radenín“ na str. 5 a 6 v příloze tohoto dopisu.

S pozdravem

Ing. Jan  
Fišer



Jan Fišer  
starosta obce Radenín