

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

OBEC RADENÍN

Radenín 61, 391 20 Radenín

Zastupitelstvo obce Radenín, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 50 až 54 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, **oznamuje**

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

že usnesením Zastupitelstva obce č. 3/12/2024 ze dne 18. 6. 2024 vydává opatření obecné povahy

„Změnu č. 3 územního plánu Radenín“

Změna územního plánu obsahuje:

Textovou část v rozsahu:

- A) Vymezení zastavěného území
- B) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- J) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafickou část v rozsahu:

Výkres základního členění M 1 : 5000
Hlavní výkres M 1 : 5000

Odůvodnění změny územního plánu obsahuje:

Textovou část v rozsahu:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- b) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
- c) Vyhodnocení splnění vyplývajících z obsahu změny územního plánu
- d) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- e) Postup při pořízení a zpracování změny č. 2 územního plánu
- f) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- g) Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- h) Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
- i) zpráva vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- j) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- k) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno
- l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, vyhodnocení územních rezerv
- m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- n) návrh rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění
- o) vyhodnocení připomínek

Grafickou část v rozsahu

Koordinační výkres	M 1 : 5000
Výkres širších vztahů	M 1 : 50000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5000

Vzhledem k rozsahu návrhu jej není možno zveřejnit na klasické úřední desce v úplném znění.

V souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu je Změna č. 3 ÚP Radenín zveřejněna na el. úřední desce obce: <https://www.radenin.cz/urad/uredni-deska/>

Dále je možné do změny územního plánu nahlédnout na Obecním úřadu Radenín v úředních hodinách

Po: 7.00 - 11.30, 12.00 - 16.00

Út: 7.00 - 11.30, 12.00 - 15.30

St: 7.00 - 11.30, 12.00 - 17.00

Čt: 7.00 - 11.30, 12.00 - 15.30

Pá: 7.00 - 11.30, 12.00 - 14.30

Poučení:

Proti změně č. 3 územního plánu Radenín vydané formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze v souladu s § 174 odst. 2 správního řádu posoudit v přezkumném řízení.

Zdeněk Kopecký
místostarosta obce

v.r.

Ing. Jan Fišer
starosta obce

v.r.