



# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu

Oddělení územního plánování

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX01487N3

29-07-2022

9i

Váš dopis zn.: METAB 40198/2022/OR/RSil  
Ze dne: 4. 7. 2022  
Naše č. j.: KUJCK 94661/2022  
Sp. zn.: OREG 19008/2021/mino1 SO7

Vyřizuje: Ing. Michaela Nováková  
Telefon: 386 720 339  
E-mail: novakovam@kraj-jihocesky.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD TÁBOR  
Odbor rozvoje  
Žižkovo náměstí 2/2  
390 01 Tábor

Datum: 29. 7. 2022

## Stanovisko krajského úřadu k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Radenín

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), obdržel žádost Městského úřadu Tábor, odboru rozvoje, o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Radenín (dále jen „Změna č. 2 ÚP Radenín“) podle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). K žádosti byly v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona přiloženy kopie stanovisek.

Krajský úřad vydává na základě § 50 odst. 7 stavebního zákona následující

### stanovisko k návrhu Změny č. 2 ÚP Radenín,

v němž posoudil návrh Změny č. 2 ÚP Radenín z hledisek uváděných v § 50 odst. 7 stavebního zákona, tj. z pohledu kompetencí jemu svěřených stavebním zákonem v rámci pořizování územně plánovací dokumentace na úrovni obce.

Krajský úřad na základě provedeného posouzení konstatuje, že návrh Změny č. 2 ÚP Radenín

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, v aktuálním znění.** Území obce nenáleží do rozvojové oblasti ani osy. Území obce však spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Tuto skutečnost návrh Změny č. 2 ÚP Radenín zohledňuje.
- není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění** (dále jen „ZÚR“). Území obce nenáleží do rozvojové osy ani oblasti. Východní částí území prochází vymezený koridor pro veřejnou technickou infrastrukturu Ee33 – ZVN 400kV Kočín – Mírovka, úsek Ee33/5 – Choustník – hranice kraje. Řešené lokality však do vymezení tohoto koridoru nijak nezasahují. Území obce dle ZÚR náleží do typu krajiny lesopолní a lesní, což je návrhem změny reflektováno. Krajský úřad však upozorňuje pořizovatele, že v části textu vyhodnocení souladu změny s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je na místo typu krajiny lesní uveden typ polní. Krajský úřad tak požaduje provést změnu znění textu odůvodnění.
- nekoliduje z hlediska širších územních vztahů** s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Návrh Změny č. 2 ÚP Radenín řeší lokality uvnitř správního území nebo bez přímé vazby na sousední obce.
- soulad návrhu s **územním rozvojovým plánem** nebyl z důvodu jeho prozatímní neexistence krajským úřadem posuzován.

Krajský úřad v návaznosti na § 25 stavebního zákona posoudil návrh Změny č. 2 ÚP Radenín také s **Územní studii krajiny Jihočeského kraje** (dále jen „ÚSK JČK“), u níž byla dne 1. 9. 2021 schválena možnost jejího využití. Správní území obce Radenín je z pohledu ÚSK JČK zařazeno do krajinných oblastí č. 25 – Mladovožická a č. 26 – Táborsko-soběslavská. Dále ÚSK JČK člení území kraje do typologických krajinných jednotek, kdy navrhované řešení Změny č. 2 ÚP Radenín má přímou vazbu k jednotkám č. 13 – mírně zvlněný až kopcovitý leso-zemědělský krajinný typ, č. 16 – výrazně zvlněný zemědělský krajinný typ, č. 17 – výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský krajinný typ. Z pohledu naplnění územních podmínek pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny krajský úřad konstatuje, že návrh Změny č. 2 ÚP Radenín je s nimi v souladu. Návrh Změny č. 2 ÚP Radenín přesně nespecifikuje zařazení řešených lokalit do jednotlivých krajinných typů, nicméně z povahy textové části i navrženým řešením je zřejmé, že návrh změny ÚSK JČK zohledňuje.

Protože toto stanovisko

**neobsahuje**

upozornění na nedostatky z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona, lze zahájit řízení o Změně č. 2 ÚP Radenín podle §§ 53 až 55 stavebního zákona.

Ing. Věra Třísková  
vedoucí oddělení