

Odpověď na dotaz č. 4

Otázka č. 1.

Obec v minulosti nerozumně investovala do projektů, které dnes není schopna bez problémů splácet. Jaké konkrétní investice nás dostaly do současné situace?

Je otázkou, co tazatel považuje za nerozumné investice, které obec zatěžují, a ta potřebuje nutně nyní peníze na jejich krytí. Níže se soupis investic za posledních 7,5 roku:

- Výměna oken v KD Terezín (2019) - 334 tis. Kč
- Místní komunikace (MK) Kozmice (2020) – 1.370 tis. Kč
- Traktor na Drobnou provozovnu (DP) (2020) – 1.339 tis. Kč
- Vrt pro vodovod Hroby-Nuzbely (2020) – 437 tis. Kč
- Obnova vodovodu a nová kanalizace Radenín (2020) – 3.547 tis. Kč
- Obnova rybníka Dolejší Klášťovský (2021) – 2.173 tis. Kč
- MK Lažany a Hroby (2021) – 821 tis. Kč
- Svozové auto na popel (2021) – 5.828 tis. Kč
- Bobcat na DP (2021) – 1.453 tis. Kč
- Obnova aut na DP a příkopové rameno (2022) – 1.129 tis. Kč
- Lesní cesta Blaník (2023) – 2.416 tis. Kč
- MK Radenín (2023) - 2.580 tis. Kč
- Drtič a vrata na DP – (2023) – 317 tis. Kč
- Rekonstrukce veřejného osvětlení (VO) Lažany (2023) – 953 tis. Kč
- ČOV Radenín a kanalizační sběrače (2024) – 26.683 tis. Kč
- Oprava bezpečnostního přelivu ryb. Obecní (2024) – 532 tis. Kč
- Dodávkové auto na DP (2024) – 641 tis. Kč
- ČOV Kozmice (2025) – 14.106 tis. Kč
- ČOV Terezín (2025-2026) – 3.833 tis. Kč
- Oprava hrobky Kolovrat-Krakovských (2023-2025) – 803 tis. Kč
- Rekonstrukce VO Hroby-Nuzbely (2025) – 1.456 tis. Kč
- Obnova vodovodu Nuzbely 1 etapa (2025) – 484 tis. Kč
- Výměna vysokozdvizné plošiny na DP (2025) – 866 tis. Kč

CELKEM: 74.101 tis. Kč

Důvody významnějších investic:

Povolení k vypouštění odpadních vod z obecních kanalizací končí v roce 2028 a do roku 2030 musí být voda z obecních kanalizací čištěna. Proto bylo nutné přistoupit k investicím do čistíren. Jejich životnost je cca 30-35 let a musí se poté technologicky obnovit. Výměna mechanizace na DP byla způsobena tím, že stávající technika dosloužila, v řadě případů neprošla opakovaně technickou prohlídkou a obec ji k provozu potřebuje. Osobně nepovažuji uvedené investice za neuvážené a odmítám názor, že obec je neschopna za současné situace investice splácet. Na ČOV Kozmice má obec úvěr 2,4 mil. Kč s úrokem 1% a splatností do roku 2035.

Kromě výše uvedených akcí probíhala ještě běžná údržba na vodojemech a studních, fasádách obecních budov, pořídila se nová čekárna v Nuzbelích apod. Tyto akce byly průběžně sdělovány v Radenínském občasníku a ten je dostupný i na webu obce.

Na většinu akcí byly získány dotace, které pokryly značnou část nákladů (v rozsahu zpravidla 50 – 85%). V roce 2026 se připravují investice ve výši cca 6-7 mil. Kč.

Na začátku roku 2019 měla obec na svých účtech okolo 3,5 mil. Kč, na počátku roku 2026 měla cca 25 mil. Kč. Z uvedeného vyplývá, že obec v současné době nemá finanční problémy a finančně si stojí velmi dobře.

Podarilo se zvládnout kůrovcovou kalamitu a dřevo prodávat za lepší cenu, než rozpukané suché kmeny, což také významně přispělo do rozpočtu obce. V současnosti je dokončována výsadba po kůrovcové kalamitě v lesích (letos by měly být všechny plochy již zalesněny a některé jsou i zabezpečeny proti okusu zvěří), probíhá také průběžně výchova mladých porostů dle schváleného lesního hospodářského plánu.

Otázka č. 2

Proč vlastně ty peníze obec potřebuje?

Provoz základní infrastruktury stojí stejné peníze, jestli je na ni připojeno 500, 200 nebo 800 lidí. Obec spravuje cca 11 km zpevněných místních komunikací, cca 17 km vodovodů a cca 10 km kanalizací. Vodovody se povedlo ve značné míře obnovit, problémem je kanalizační síť, jejíž délka v Radenína a Kozmicích je cca 6 km a pochází ze 60. let minulého století. Je v řadě míst ve špatném stavu a bude vyžadovat obnovu (životnost je počítána u kanalizace max. na 80 let). Ta je v současných cenách odhadnuta na 120 – 150 mil. Kč na těch 6 km délky. Vodohospodářská infrastruktura by měla být kryta z vodného a stočného. To bude velmi významně v budoucnosti zatěžovat občany, protože se výrazně snižuje výše dotací a obce jsou nuceny k úvěrům. Je možné cca 10 let vyčkávat, ale pak přijde pro rozpočet obce opět velká investiční zátěž. Plynulé rozložení obnovy kanalizační sítě udrží cenu stočného a vodného na sociálně únosné výši. Splácení vysokých úvěrů obec zastaví na dlouhá desetiletí dopředu. Prosperující obce si to uvědomují a řeší to průběžně a nikoliv na poslední chvíli. Tento problém by mohly finance získané z větrných elektráren pomoci výrazně vyřešit. Z tohoto pohledu proto zastupitelstvo jako řádný hospodář považuje nabídku investorů za zajímavou, protože by mohla snížit finanční zátěž obce v budoucnosti. Občané obecně mají zájem platit co nejméně a mít služby pokud možno na úrovni. To se ale ne vždy daří při takto rozsáhlé infrastruktuře, která se začíná dostávat na konec své životnosti. Každý musí sám vyhodnotit své priority a ty může sdělit v anketě.

Otázka č. 3

Proč se opakuje anketa, jejíž výsledek už jednou zazněl?

Dne 23. 3. 2026 byla na obec doručena petice podepsaná občany a chalupáři, kteří nechtějí výstavbu větrných elektráren. Petici organizovali lidé, kteří si stavbu nepřejí. Je to jejich nezadatelné právo. Podíl občanů obce na petici ale nebyl více jak 50%. Organizátoři petice vysvětlovali, jaké negativní dopady stavba může přinést občanům a životnímu prostředí, obec v rámci ankety chce občany seznámit s možnými přínosy pro obec a občany. Jde o to, aby si každý mohl udělat úsudek na základě informací z obou stran. Obec nehodlá nikoho přesvědčovat o tom, co je lepší, to si musí každý vyhodnotit sám. Proto bude anketa anonymní, každý občan dostane anketní lístek s názorem zastupitelů a na základě již získaných informací od zástupců petičního výboru si může udělat svůj úsudek a ten vyjádřit v odevzdaném anketním lístku.

Otázka č. 4

Proč není proces nastaven spravedlivě pro všechny, kterých se to týká?

Zákon o obcích praví, že obec se stará o své občany a občanem obce je ten, který má na jejím území trvalý pobyt. Občan obce má právo volit zastupitelstvo a být do zastupitelstva volen či se účastnit referenda v obci. Obec dostává na občany ze státního rozpočtu příspěvek (tzv. RUD – rozpočtové určení daní), které tvoří okolo 80% příjmů rozpočtu obce v daném roce. Poplatky za odpad, vodné a stočné a daně z nemovitostí tvoří cca 20% příjmů rozpočtu. V obci je cca 33% rekreačních nemovitostí, tj. příspěvek chalupářů do rozpočtu je do cca 7%, tj. třetina z 20% příjmů. Navíc obec významně dotuje cenu za likvidaci odpadů (v roce 2025 to bylo 60% nákladů). Proto mají občané obce svá práva výrazně větší, než chalupáři. Těm ale přesto patří dík, že se starají o své nemovitosti a udržují je v dobrém stavu. Náзор, že by chalupáři měli platit větší daně z nemovitostí, proto nepovažují za spravedlivý. Chalupáři přispívají k dobrému vzhledu obce, ale musí si uvědomit, že nemají stejné postavení jako občané. Chalupáři mají trvalý pobyt v jiných městech či obcích, kde na ně tyto municipality berou peníze a nejsou vázáni existenčně na naši obec, jako občané obce.

Obec se potřebuje rozvíjet a umožnit stavby novým obyvatelům či dětem stávajících obyvatel. A postoj chalupářů v tomto ohledu je zrovna v naší obci problémem. Považuji za svou „prohru“, že se nepodařilo najít řešení pro rozvojové plochy v naší obci, jako je to v obcích, které prosperují. Chalupáři nemají na rozvoji obce zájem, nebo si kladou nepřiměřené podmínky s cílem obec udržet ve stavu, kdy nemovitosti získali. Populace v obci se ale postupně propadá, což zvyšuje náklady na udržení infrastruktury. Chci věřit, že po volbách najde nové zastupitelstvo cestu, jak tuto nepříjemnou situaci řešit, když se to tomu současnému nepodařilo. Jinak začne obec vymírat, což je problém, který se může částečně přenést i na občany a který se velmi složitě zastavuje a obrací.

Poznámka.

Podle dostupných studií ze zahraničí, například z Německa, může v některých případech docházet k poklesu hodnoty nemovitostí v okolí větrných elektráren. Je tedy na místě se ptát, kdo ponese tyto dopady.

Otázka poklesu hodnoty nemovitostí je věci složitou a záleží vždy na tom, co bylo porušeno. Povolovací proces je v gesci orgánů státní správy, které musí zhodnotit dodržení všech legislativních podmínek. A pokud budou dodrženy, tak se musí doložit, čím konkrétně došlo ke znehodnocení majetků. Obec není v tomto ohledu správním orgánem.

Jan Fišer, starosta obce Radenín