

ÚZEMNÍ PLÁN RADENÍN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 4

Správní orgán, který změnu ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Radenín

Pořadové číslo poslední změny: 4

Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP: 5. 6. 2025

Pořizovatel: Obecní úřad Radenín

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Vlastimil Smítka

Podpis, otisk úředního razítka:

březen 2025

Obsah

A) Vymezení zastavěného území	3
B) Základní koncepce rozvoje území obce	3
C) Urbanistická koncepce	5
D) Koncepce veřejné infrastruktury	10
E) Koncepce uspořádání krajiny	14
F) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	43
G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	51
H) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	51
I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	51
J) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech	51

A) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno dle skutečného průběhu v době zpracování průzkumů a rozborů, t.j. k datu 1. 1. 2022 ve smyslu dle § 58,59 stav.zákona č.183/2006 Sb. To platí rovněž v ostatních částech obce a také v odloučených lokalitách Bítovský mlýn, Doubrava, Sedlečko, V hájovně a Za Petrovým.

Zastavitelné území bylo vyznačeno rozšířením současného stavu o jednotlivé rozvojové plochy

B) Základní koncepce rozvoje území obce

Správní území obce Radenín se rozkládá při východní hranici Jihočeského kraje na okraji Českomoravské vrchoviny v části Pacovská pahorkatina, která je její nejvýznamnější krasovou oblastí. Pověřenou obcí je město Tábor. Obec Radenín se skládá z katastrálních území Bítov u Radenína, Hroby, Kozmice u Chýnova, Lažany u Chýnova a Radenín. Charakter území je pahorkatina s hodnotnými panoramatickými výhledy na kotlinu Planá nad Lužnicí, Sezimovo Ústí a na Chýnov, Choustník či Tábor. Celkové životní prostředí je možno hodnotit jako velmi dobré. Je dáno provázaností na okolní přírodní zázemí, množství lesních

a vodních ploch, absencí významnějších dopravních tahů a průmyslu.

Krajinou dominantou je vrch Blaník (651m n.m.) Krajina je zvlněná (nadmořská výška od 460 do 651 m n.m.) s poměrně hlubokými širokými údolími vodních toků - Bělá, Hrobský potok, Lejčkovský potok, které na svém soutoku vytvářejí Turovecký potok V katastru Radenína je několik malých vodotečí, které napájí řadu malých rybníků (kaskáda rybníků Horní vodárna – Dolní Stržený) a spojují se v potok Stružka. Lesy jsou zastoupeny v jednotlivých k.ú. v rozdílné míře. V k.ú. Bítov u Radenína představují cca 2/3 plochy území, v k.ú. Radenín je to přes 40% plochy, v ostatních k.ú. (Hroby, Kozmice u Chýnova, Lažany u Chýnova) je podíl lesů do 1/3 plochy území. Klimaticky je území charakterizováno jako mírně teplá oblast MT 5 podle klimatické rajonizace ČR.

Hlavním technickým problémem je dořešení čištění odpadních vod.

V širším okolí obce nedochází k výraznějšímu znečišťování ovzduší. Z hlediska životního prostředí je možno dále zlepšit ekologizaci topení a dořešení odkanalizování jednotlivých částí obce.

Hlavní závady :

1. ČOV – v sídlech chybí napojení kanalizace na ČOV. Na zprovoznění a dokončení záměru je již zpracována prováděcí dokumentace ČOV Radenín. Na ČOV Kozmice je zpracována studie a probíhá zpracování projektové dokumentace k povolení stavby. Pro ostatní sídla není dosud zpracována žádná dokumentace.

2. Budoucnost zemědělských areálů v jednotlivých sídlech a stavebně technický stav jeho objektů.

Nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma

V obci jsou evidovány následující nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek:

k.ú. Radenín:

A1 - areál kostel sv. Markéty

A2 - areál zámek

A3 - areál židovský hřbitov (SV od vsi)

A4 - soubor pohřební hrobka Latourů

A5 - objekt výklenková kaplička sv. Anny

A6 - areál opevnění obce

A7 - areál myslivna čp. 77

k.ú. Hroby:

A8 - areál kostel Nanebevzetí P. Marie,

A9 - areál zámek čp. 1

A10 - areál fara čp.2

k.ú. Kozmice:

A11- boží muka na SZ okraji vsi, při silnici Hroby – Křeč

k.ú. Lažany u Chýnova:
A12 - objekt Boží muka

Architektonicky významné objekty, které nejsou kulturní památky:

k.ú. Radenín
A13 - bývalá židovská synagoga
A14 - bývalá židovská škola
k.ú. Hroby
A15 – Hřbitov s novogotickou hrobkou Kolowratů
A16 - bývalá škola
AK – kaple (Bítov, Lažany, Terezín)

Ve všech místních částech zachovalé vesnické dvorové usedlosti, statky s vjezdovými branami

Budou respektovány urbanistické a architektonické hodnoty v území

U1 – Radenín - dochovaná, hmotově téměř nenarušená struktura návsi, areál zámku, a navazující historická zástavba
U2 – Bítov - historické jádro sídla tvořené zemědělskými usedlostmi
U3 - Hroby - historické jádro sídla, spolu s kostelem, farou, zámkem a bývalou zámeckou zahradou
U4 – Hroby – původní zástavba domkářská stavení
U5 – Kozmice- historické jádro sídla tvořené zemědělskými usedlostmi
U6 – Lažany – rozvolněná zástavba, jejíž dominantou jsou statky na výše položených ních, domkářská zástavba v údolí
U7 Sedlečko –historický dvůr
U8 –Terezín - urbanistická a architektonická jednotka staveb v sídle Terezín

Území s archeologickými nálezy

Celé zájmové území je územím s archeologickými nálezy, dle §22 zák. 20/87 Sb. Zákona o státní památkové péči.

V území jsou evidovány tyto archeologické lokality:

k.ú. Bítov u Radenína – historický intravilán obce Bítov
k.ú. Bítov u Radenína – Doubrava – zaniklá středověká vesnice
k.ú. Hroby – Hroby pole – duté podzemní prostory
k.ú. Hroby – Hroby ostrožna – středověké sídliště
k.ú. Hroby – Nuzbely – historický intravilán obce
k.ú. Hroby – Sedlečko – historický intravilán obce
k.ú. Radenín – historický intravilán obce

Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

Není stanovena.

Zdrojem znečišťování ovzduší v obci jsou lokální topidla na tuhá paliva a zemědělské objekty.

Ke znečišťování ovzduší mohou v suchém období přispívat prašné povrchy místních komunikací.

Dalším zdrojem znečištění je i silniční doprava, zvláště v částech obce Hroby, Kozmice, Nuzbely okolo komunikace II/409.

Jiné zdroje znečišťování ovzduší v obci nejsou.

Rozvojové plochy a jejich rozsah jsou navrženy s ohledem na zájem o bydlení v obci i s ohledem na posílení zaměstnanosti rozvojem ploch pro výrobu a rozšíření občanského vybavení včetně služeb.

Rozvojové plochy a jejich rozsah jsou navrženy s ohledem na zájem o bydlení v obci i s ohledem na posílení zaměstnanosti rozvojem ploch pro výrobu a rozšíření občanského vybavení včetně služeb.

Pro navrženou zástavbu maximálně využít obnovitelné zdroje energie či jejich kombinaci s tradičními zdroji pro technické vybavení objektů.

Ochrana investic do půdy:

Dojde-li k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení a k narušení jeho funkčnosti.

C) Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce a kompozice

Nová výstavba a stavební úpravy budou respektovat založenou urbanistickou kompozici jednotlivých sídel, urbanisticky nepravidelnou půdorysnou formu danou konfigurací terénu, umístěním správních center (středověká panská sídla v Radeníně a Hrobech) a přirozenými rozvojovými osami – vodními toky, cestami ve všech místních částech kromě Terezína a pravidelnou půdorysnou a architektonickou formu v osadě Terezín. Zástavba v zastavitelných plochách bude respektovat stávající krajinný ráz a stávající urbanistické a architektonické hodnoty především měřítkem a tvaroslovím okolních staveb. Nové stavby nebudou tvořit dominanty v území jak z hlediska hmotového, tak i architektonického. V případě nezbytnosti vyšší stavby (výroba, tech. infrastruktura...) bude stavba posouzena z hlediska krajinného rázu.

Návrhové plochy smíšené obytné venkovské

Jsou lokality Z.1, Z.2, Z.12, Z.13, Z.14, Z.15, Z.17, Z.8, Z.19, Z.20, Z.21, Z.22, Z.25, Z.26, Z.27

Z.1 - lokalita na severozápadě sídla Radenín

- pro lokalitu bude nutné zpracovat územní studii
- nové místní komunikace pro dopravní obsluhu lokality budou napojeny na stávající místní a účelové komunikace
- nové vodovodní řady budou vedeny v trasách místních komunikací
- nová splašková kanalizace bude napojena na navrhovanou ČOV Radenín, dešťové vody budou
- přednostně zasakovány na pozemcích, dešťová kanalizace bude zaústěna do vodoteče severně od lokality
- pro zásobování elektrickou energií bude vybudována nová trafostanice 22/0,4 kV
- lokalita leží převážně na půdě I. třídy ochrany
- část plochy byla v minulosti meliorována, pro zajištění funkčnosti zbylých ploch odvodnění a zabránění případného podmáčení staveb bude v územní studii nutné specifikovat příslušná opatření

Z.2 - lokalita na severu sídla Radenín

- pro lokalitu bude nutné zpracovat územní studii
- nové místní komunikace pro dopravní obsluhu lokality budou napojeny na stávající místní a účelové komunikace
- nové vodovodní řady budou vedeny v trasách místních komunikací
- nová splašková kanalizace bude napojena na navrhovanou ČOV Radenín, dešťové vody budou přednostně zasakovány na pozemcích, dešťová kanalizace bude zaústěna do vodoteče severně od lokality
- lokalita leží na půdě I. třídy ochrany

Z.12 - lokalita proluky u komunikace II/409 v Hrobech

- nová místní komunikace pro dopravní obsluhu lokality bude napojena na komunikaci II/409 v místě stávajícího sjezdu z komunikace.
- lokalita bude napojena na stávající vodovodní řad v komunikaci
- splaškové odpadní vody budou akumulovány v jímkách a vyváženy na ČOV, variantně je možná
- výstavba domovní mikročistírny se zaústěním odtoku do Hrobského potoka, dešťové vody budou
- přednostně zasakovány na pozemcích, případná dešťová kanalizace bude zaústěna do Hrobského potoka.
- lokalita bude napojena na stávající distribuční síť NN
- ochrana chráněných venkovních prostor před účinky hluku z dopravy bude zajištěna odstupem od stávající komunikace, stávajícími plochami vysoké a střední zeleně, případně doplněnými novými výsadbami
- pro lokalitu bude nutné vzhledem k množství technických a územních limitů zpracovat územní studii

Z.13 - lokalita na severozápadě sídla Lažany, na svahu mezi stávající zástavbou a prohlubní u komunikace III/01915 směr Chýnov

- lokalita bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci
- lokalita bude napojena na vodovodní řad v místní komunikaci
- splaškové odpadní vody budou čištěny v domovních mikročistírnách, případně akumulovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na ČOV, dešťové vody budou přednostně zasakovány na pozemcích, případná dešťová kanalizace bude zaústěna do Lejčkovského potoka
- lokalita bude napojena na stávající distribuční síť NN

Z.14 - lokalita na jihu sídla Kozmice, jižní svah mezi stávající zástavbou a Hrobským potokem

- rozhodování v území je podmíněno zpracováním územní studie. Zástavba lokality bude probíhat po etapách v souladu s územní studií.
- nové místní komunikace budou napojeny na stávající síť místních komunikací
- nové vodovodní řady budou vedeny v trase nových místních komunikací
- v lokalitě bude provedena oddílná kanalizace, nová splašková kanalizace bude vedena v trase místních komunikací, likvidace splaškových vod bude v navržené ČOV Kozmice, dešťové vody budou přednostně zasakovány na pozemcích, dešťová kanalizace bude zaústěna do Kozmického potoka
- lokalitou prochází trasa VN 22 kV, je nutné respektovat její ochranné pásmo
- zásobování elektrickou energií bude z doplněných rozvodů NN
- údolí Kozmického potoka je lokálním biokoridorem
- zástavba lokality bude prob

Z.15 - lokalita na východě sídla Kozmice, mezi stávající zástavbou a zalesněnou strží

- lokalita bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci.
- leží v ochranném pásmu lesa, umístování staveb je možné pouze v případě udělení výjimky z ustanovení zákona 289/1995 Sb.
- splašková kanalizace bude napojena na navrhovanou ČOV Kozmice, dešťové vody budou přednostně zasakovány na pozemcích, případná dešťová kanalizace bude zaústěna do Kozmického potoka

Z.17 – lokalita na východě sídla Radenín, navazující na stávající zástavbu

- lokalita bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci. Bude zpracována územní studie, která především prověří napojení místní komunikace na silnici III. tř., zásobování vodou a způsob odkanalizování, určí základní urbanistické a architektonické regulativy v území. Výměra jednotlivých stavebních pozemků – min 1000 m².
- leží v ochranném pásmu vodního zdroje
- nové vodovodní řady budou vedeny v trasách místních komunikací
- nová splašková kanalizace bude napojena na navrhovanou ČOV Radenín, dešťové vody budou zasakovány na pozemcích
- lokalitou prochází trasa optického telekomunikačního kabelu, je nutné respektovat její ochranné pásmo
- zásobování elektrickou energií bude z doplněných rozvodů NN

Z.18 – lokalita severně od Bítova pruh mezi komunikací a pozemky s rodinným domem č. popisné 35

Z.19 – lokalita v západní části sídla Nuzbely, k. ú. Hroby, navazuje na stávající zástavbu. Jedná se o rozšíření hospodářství. Stavby budou napojeny na stávající místní komunikaci.

Z.20 – lokalita v severní části Radenína pro 1 RD, navazuje na stávající zástavbu.

- lokalita bude dopravně napojena na místní komunikaci
- nová splašková kanalizace bude napojena na navrhovanou ČOV Radenín, dešťové vody budou v případě vhodného geologického podloží zasakovány na vlastních pozemcích

Z.21 – lokalita v jižní části Radenína, proluka v zastavěném území, využívá stávající místní komunikaci

- nová splašková kanalizace bude napojena na navrhovanou ČOV Radenín, dešťové vody budou v případě vhodného geologického podloží zasakovány na vlastních pozemcích

Z.22 – lokalita v jižní části Radenína, využívá stávající místní komunikaci

- lokalita bude dopravně napojena na místní komunikaci
- nová splašková kanalizace bude napojena na navrhovanou ČOV Radenín, dešťové vody budou v případě vhodného geologického podloží zasakovány na vlastních pozemcích

~~2/Z1~~ Z.25– lokalita v západní části Radenína,

- lokalita bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci
- likvidace splaškových vod bude v souladu s platnou legislativou, dešťové vody budou v případě vhodného geologického podloží zasakovány na vlastních pozemcích

~~2/Z4~~ Z.26– lokalita v západní části Radenína,

- lokalita bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci
- likvidace splaškových vod bude v souladu s platnou legislativou, dešťové vody budou v případě vhodného geologického podloží zasakovány na vlastních pozemcích

~~3/Z1~~ Z.27- lokalita ve východní části Radenína

- lokalita bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci
- likvidace splaškových vod bude v souladu s platnou legislativou, dešťové vody budou v případě vhodného geologického podloží zasakovány na vlastních pozemcích
- výměra jednotlivých stavebních pozemků – min 1000 m².
- v lokalitě budou umístěny přízemní rodinné domy převážně obdélníkového půdorysu, nebo půdorysu ve tvaru „L“, případně U“ se sedlovou, případně polovalbovou střechou. Výška podkrovní nadezdívky max. 1 m.

Návrhová plocha zeleň zahradní a sadová - ZZ

Z.27- lokalita bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci, zeleň zahradní a sadová bude vznikat jako součást ploch smíšených obytných venkovských (ne samostatné zahrady se zahradními domky a sklady)

Transformační plocha T.4 v Hrobech na plochu SV

Transformační plocha T.5 v Radeníně na plochu SV

Návrhové plochy VD – výroba drobná a služby

Jsou plochy Z.6, Z.9, Z23

Z.6 - rozšíření transformační plochy T.1 pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování jižním směrem podél místní komunikace směr Terezín

- plocha sousedí s ochranným pásmem zdrojů podzemní vody II. stupně
- splaškové odpadní vody budou akumulovány v bezodtoké jímce a vyváženy na ČOV
- dešťová kanalizace bude vybavena odlučovačem NEL, likvidace dešťových vod bude vypouštěním do vodoteče pod rybníkem Horní Vodárna

Z.9 – rozvojová plocha pro výrobu a skladování východně od hospodářského dvora zámku.

- Pro plochu musí být vzhledem k sousedství památkově chráněného areálu a pohledově exponované ploze zpracována územní studie
- Dopravní napojení na komunikaci II/409 bude specifikováno v územní studii
- Část plochy leží na půdě I. třídy ochrany
- Splaškové vody budou akumulovány v bezodtoké jímce a vyváženy na ČOV
- Dešťová kanalizace bude vybavena odlučovačem NEL, likvidace dešťových vod bude zasakováním na pozemku či vypouštěním do Lejčkovského potoka
- Napojení na rozvody elektrické energie bude upřesněno v územní studii po konkretizaci provozu

Z.23 - rozšíření stávajícího výrobního areálu v Hrobech

Transformační plocha T.1 pro VD - výroba drobná a služby - přestavba opuštěného areálu živočišné výroby dvora Terezín

- areál leží v ochranném pásmu zdrojů podzemní vody II. stupně
- splaškové odpadní vody budou akumulovány v bezodtoké jímce a vyváženy na ČOV
- dešťová kanalizace bude vybavena odlučovačem NEL, likvidace dešťových vod bude vypouštěním do vodoteče pod rybníkem Horní Vodárna

Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury všeobecné jsou vymezeny pro čistírny odpadních vod v k.ú. Radenín Z.4 a Z.24 a v k.ú. Kozmice Z.28.

Plochy občanského vybavení

Respektovat stávající občanské vybavení:

Bítov	Návesní kaple
Hroby	Kostel Nanebevzetí Panny Marie Hřbitov s kaplí
Kozmice	Návesní kaple Hasičská zbrojnice Sportovní fotbalové hřiště
Lažany	Návesní kaple
Nuzbely –	Spolkový dům s veřejnou knihovnou a příležitostně provozovaným hostincem
Radenín –	Obecní úřad, v budově je i pošta a veřejná knihovna. Speciální základní škola Dětský domov Hasičská zbrojnice
Terezín	Návesní kaple Sportovní hřiště

Občanské vybavení:

V k. ú. Hroby je navržena plocha **Z.29** - OS – Občanské vybavení sport. V této ploše bude realizována víceúčelová zpevněná úplocha se zázemím (sklad sportovních potřeb do 25 m² zastavěné plochy).

V k.ú. Kozmice rozvojová plocha **Z.30** - OS – Občanské vybavení sport.

Budou respektovány stávající plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení v Terezíně a v Kozmicích.

Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území - transformační plochy

T.1 - přestavba opuštěného areálu živočišné výroby dvora Terezín pro výrobu drobnou a služby - VD

T.4- přestavba plochy s zemědělskou stavbou ve východní části k.ú. Hroby smíšené obytné venkovské - SV

T.5 – přestavba plochy se stávajícím rekreačním objektem uprostřed obytné zástavby v Radeníně na plochu smíšené obytné venkovské – SV.

Vodní zdroje povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem

Povrchové vodní zdroje v území nejsou.

Bítov

V obci je obecní studna na návsi

Hroby, Nuzbely

Vodní zdroje pro obce a kravín v Lažanech se nachází v lokalitě Kamenec jižně od obce, jedná se o původní vojenský vodovod. Jedná se o soustavu studen. V ÚP VÚC je zakresleno jejich ochranné pásmo 2. stupně (2a a 2b), dle dostupných informací ovšem nebylo vyhlášeno. V lokalitě Kamenec je pramen státní pozorovací sítě ozn. PP 0259.

Kozmice

Studny pro obecní vodovod jsou v lokalitě Sejmy JV od obce. Prameniště má v ÚP VÚC Tábořsko zakreslené ochranné pásmo 2. stupně (2a a 2b), které ovšem nebylo dle dostupných informací vyhlášeno.

V lokalitě „Za lesem“ v západní části k.ú. u hranic s k.ú. Hroby je pramen státní pozorovací sítě ozn. PP 0261 s ochranným pásmem 100 m, ochranné pásmo bylo vyhlášeno 28.3.1975 pod č.j. Vod/1077/75-Sch Odborem vodního a lesního hospodářství ONV Tábor.

Lažany

Obec je zásobována z lokality „Pod sosním“ Zdrojem jsou tři studny, v ÚP VÚC je zakresleno ochranné pásmo 2. stupně, které však dle dostupných informací nebylo vyhlášeno.

Radenín

Obec je zásobována ze zdrojů jižně od obce v lokalitě „Nad Kazy“. Prameniště tvoří soustava studní. Pro oblast je vyhlášeno ochranné pásmo 2. stupně (2a a 2b). Další posilová studna je východně od obce při silnici na Chrbonín, rovněž s vyhlášeným ochranným pásmem 2. stupně.

Terezín

Obec je zásobována ze zdrojů východně od obce v lokalitě „K Terezínu“, prameniště tvoří tři studny.

Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka

Územím je vedeno několik cyklotras a pěších turistických tras. Jsou vyznačeny ve výkresové části.

Jiná ochranná pásma

Ochranná pásma vyplývající ze silničního zákona, z ochrany inženýrských sítí, ochranné pásmo vzletového a přistávacího prostoru letišť Čáplův dvůr a Všehov, hygienická ochranná pásma živočišné výroby jsou zakreslena ve výkresové části. Je vyznačeno umístění a ochranné pásmo pozorovacích vrtů ČHMÚ. Dále je nutné respektovat podzemní vojenské účelové zařízení východně od Radenína.

Ostatní veřejná infrastruktura

V obci jsou tuhé komunální odpady ukládány do popelnicových nádob, kontejnery na tříděný odpad jsou umístěny na návsi před obecním úřadem v Radeníně, v centru Terezína u prodejny, v Bítově na návsi, v Nuzbelích za spolkovým domem, v Lažanech u zastávky od směru Kladruby a v Kozmicích u hasičské zbrojnice.

Zastavitelná plocha

Jsou vyznačeny jako plochy změn Z.

Eliminování hlukové zátěže

V řešeném území nejsou plochy s překročenou hladinou hlukové zátěže. Při umísťování staveb a provozů s významnými zdroji hluku je třeba provést opatření k zamezení šíření nadměrného hluku a vibrací. U plochy Z 12 – proluka u komunikace II/409 bude hluková zátěž redukována zvětšeným odstupem od stávající komunikace, stávajícími plochami vysoké a střední zeleně, případně doplněnými novými výsadbami.

Zastavitelné plochy jsou značeny

- Z.1 Radenín –západní okraj sídla
- Z.2 Radenín – severozápadní okraj sídla
- Z.4 Radenín ČOV
- Z.6 Dvůr Terezín
- Z.9 Hroby – východní okraj sídla
- Z.12 Hroby – západní okraj sídla
- Z.13 Lažany – severní okraj sídla
- Z.14 Kozmice – jižní okraj sídla

Z.15 Kozmice – západní okraj sídla
 Z.16 Kozmice – ČOV
 Z.17 Radenín – východní okraj sídla
 Z.18 Bítov - severní okraj
 Z.19 Nuzbely, k. ú. Hroby
 Z.20 Radenín - severní okraj sídla
 Z.21 Radenín - jižní část v zastavěném území
 Z.22 Radenín - jižní část
 Z.23 Hroby – návaznost na stávající výrobní areál
 Z.24 Radenín ČOV
 Z.25 Radenín západní okraj sídla
 Z.26 Radenín západní okraj sídla
 Z.27 Radenín východní okraj sídla
 Z.28 Kozmice technická infrastruktura, ČOV
 Z.29 Hroby - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
 Z30. Kozmice - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Plochy:

SV - smíšené obytné venkovské
 OU - občanské vybavení všeobecné
 OS - občanské vybavení sport
 TU - technická infrastruktura všeobecná
 VD - výroba drobná a služby
 VZ - výroba zemědělská a lesnická
 ZZ - zeleň zahradní a sadová – ZZ
 ZP - zeleň parková a parkově upravená – ZP

Nezastavitelné plochy jsou značeny

zemědělské všeobecné - AU
 lesní všeobecné – LU
 vodní a vodních toků – WT
 přírodní všeobecné – NU

Plochy změn v krajině

K1 - vodní a vodních toků – WT – návrh vodní plochy v k.ú. Hroby
 K2 - vodní a vodních toků – WT – návrh vodní plochy v k.ú. Hroby

Umísťování zástavby v plochách biocenter a biokoridorů není možné. Přípustné jsou pouze drobné stavby majitelů pozemků v rámci jejich hospodářské činnosti. Veškerá možná činnost v těchto plochách je popsána v tabulkové části bodu E textové části.

Transformační plochy:

T.1 přestavba opuštěného areálu živočišné výroby dvora Terežín pro výrobu drobnou a služby - VD
T.4- přestavba plochy s zemědělskou stavbou ve východní části k.ú. Hroby smíšené obytné venkovské - SV
T.5 – přestavba plochy se stávajícím rekreačním objektem uprostřed obytné zástavby v Radeníně na plochu smíšené obytné venkovské - SV

D) Koncepce veřejné infrastruktury

KANALIZACE

a) obec Radenín

stoková síť

Předpokládá se využití dosud realizované kanalizace a její doplnění dle potřeb navrhovaného urbanistického rozvoje v souladu s hydrotechnickými výpočty do podoby soustavné kanalizační sítě centrální čistírenskou jednotkou.

Navržena je dostavba kanalizační sítě v rozvojových zónách. Zde bude v maximální míře využívána územní retence pro odtok dešťových vod a v odůvodněných případech voda odváděna odděleně soustavou otevřených rigolů a propustků do dílčích recipientů. V souvislosti s realizací čistírny odpadních vod je nutné doplnit kanalizační soustavu dvěma páteřními stokami. Stoka A bude přívodní stokou k okruhu ČOV od severní části obce. Zde navazuje na stávající stoku vedenou od nové výstavby rodinných domků a od objektů nad páteřní komunikací v obci. Návrh předpokládá odlehčení přívalových vod ve spojně šachtě do potoka Stružka. Přívalové vody budou pak vedeny otevřenou vodotečí, zatímco splaškové vody a vody ředěné do stanoveného poměru budou pokračovat stokou A. Stoka A je vedena podél potoka Stružka až k místu výstavby objektů ČOV. Stoka B je přívodní stokou k okruhu ČOV od centrální části obce. Na jejím západním okraji navazuje na stávající stoku, jež je vedena do Obecního rybníka. Zde dojde k připojení do nové stoky B a bude tak odstraněn handicap současné soustavy, kdy odpadní vody z obce jsou směřovány do dvou různých dílčích povodí. Stará stoka k Obecnímu rybníku bude však nadále sloužit k odtoku přívalových vod. Připojení bude provedeno v odlehčovací šachtě.

Stoková síť může být řešena i alternativně dle technických možností a zvolené technologie čištění.

čištění odpadních vod

Dle současné situace, v souladu s PRVKUK a majetkoprávními vztahy se doporučuje přijmout řešení, které využije procesy, probíhající ve stabilizačních nádržích (biologických rybnících). Argumentem je jednoduchost řešení a vhodné dispoziční podmínky investora. Dvojice nádrží je v daném případě řazena sériově a je zde aplikována po předchozím hrubém a mechanickém předčištění (česle, lapač písku, usazovací nádrž). Jedná se o zařízení, nevyžadující zvláštní nároky na obsluhu, mimo občasného dohledu, likvidace shrabků a odvozu suspendovaných látek z lapače písku a usazovací nádrže.

Přípustná je i jiná vhodná technologie, která bude odpovídat potřebám čištění odpadních vod.

b) Bítov

S ohledem na velikost místní části Bítov není investičně ani provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit výstavbu nových individuálních zařízení pro jednotlivé objekty. Stávající bezodtokové jímky budou vyváženy na ČOV Radenín. –Vzhledem k stávajícímu rozsahu odkanalizování nepovažuje zpracovatel za vhodné bránit občanům Bítova v intenzifikaci stávajících jímek – septiků do podoby domovních mikročistíren. Při posuzování této varianty však budou zohledněny dopady tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které budou i nadále využívány. Tomuto systému se přizpůsobí i objekty v nově navrhované zástavbě.

c) Hroby

Místní část obce Radenín – Hroby má částečně vybudovaný systém dešťové kanalizace. Odpadní vody jsou z 50% zachycovány v bezodtokých jímkách, odkud jsou vyváženy na čistírnu odpadních vod, a z 50 % v septicích s přepady zaústěnými do dešťové kanalizace. S ohledem na velikost místní části Hroby není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Tomuto systému se přizpůsobí i objekty v nově navrhované zástavbě. V cílovém roce 2020 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod obce Radenín.

d) Kozmice

Likvidace odpadních vod bude probíhat v souladu s platnou legislativou. Cílem je napojení všech obytných objektů na centrální ČOV. Nově navrhované kanalizační stoky budou přednostně řešeny pro odvádění splaškových vod, dešťové vody budou v maximální možné míře vsakovány, případně odváděny soustavou místních stružek a vodotečí. Tomuto systému se přizpůsobí i objekty ve stávající zástavbě.

e) Lažany

Lažany mají vybudovanou jednotnou kanalizaci, na kterou je napojena celá tato místní část. Hlavní stoka vede údolnicí s jednou výustí do Lejškovského potoka. Splaškové vody jsou předčištěny v septicích, jejichž přelivy jsou zaústěny do jednotné kanalizace. Nejsou zde a ani nebudou k zásobování pitnou vodou využívány místní zdroje a tato místní část se rovněž nenachází v území, kde je nezbytné zajistit kvalitativně vyšší stupeň čištění odpadních vod, navrhuje se rekonstrukce stávajících septiků a jejich intenzifikace na domovní mikročistírny. Tomuto systému se přizpůsobí i objekty v nově navrhované zástavbě.

f) Nuzbely

Místní část obce Radenín – Nuzbely má vybudovanou jednotnou kanalizaci z r.1975, na kterou je připojeno 50 % obyvatel. S ohledem na velikost Nuzbel není investičně ani provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Navrhuje se řešit problematiku likvidace odpadních vod kombinací výstavby domovních mikročistíren, včetně možnosti aplikace úspornější kombinace vícekomorového septiku se zemním filtrem, stabilizační nádrží, či vegetační čistírnou. Dále se připouští i výstavba nových nebo rekonstrukce stávajících akumulačních jímek pro bezodtokové zachycování odpadních vod. Tomuto systému se přizpůsobí i objekty v nově navrhované zástavbě. Odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod Radenín.

g) Terezín

Terezín má vybudovanou jednotnou kanalizaci, na kterou je napojeno 100 % obyvatel. Odpadní vody jednotné kanalizační sítě jsou svedeny po odlehčení na obecní ČOV. Jedná se o malou čistírnu typu DČB 16/2. Vyčištěné vody se vypouštějí do Kajetínského potoka. Kal je vyvážen na zemědělsky využívané pozemky. S ohledem na stáří kanalizace a použité trubní materiály bude prováděna v této lokalitě postupná rekonstrukce stávající kanalizační sítě. Stávající technologie čištění a kapacitní parametry čistírny jsou vyhovující pro celé sledované období do roku 2015. Na stávající soustavu se připojí i objekty v nově navrhované zástavbě s tím, že bude důsledně odváděno maximum srážkových vod do vsaku mimo systém stokové sítě a hydraulický okruh ČOV.

Dešťové vody budou ve všech částech, pokud to umožní geologické podmínky, řešeny vsakem.

Likvidace odpadních vod v celém správním území bude probíhat v souladu s platnou legislativou.

VODOVOD

a) obec Radenín

Radenín je zásoben vodou z obecního vodovodu. Zdrojem vodovodu jsou min. 4 studny jihovýchodně od obce. Ze studní je voda gravitačně vedena do vodojemu a dále gravitačně do zástavby. Převážná část vodovodních řadů vyžaduje rekonstrukci (poruchovost, vysoké ztráty). Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnosti, je však nutné provést rekonstrukci stávajících litinových rozvodných řadů a zajistit hygienické zabezpečení vody. Nová zástavba bude vybavena novými polyetylenovými řadami.

b) Bítov

Bítov je částečně zásoben vodou z lokální soustavy, když zdrojem je místní studna. Kvalita vody je však setrvale nevyhovující a proto se v budoucnu zcela přejde na zásobování prostřednictvím domovních studní, jak je tomu částečně již dnes. Toto řešení bude respektováno i v případě nově navrhované zástavby.

c) Hroby

Hroby jsou zásobeny vodou z místního vodovodu. Zdrojem jsou 3 studny jihovýchodně od Nuzbel. Ze studní je voda gravitačně vedena do vodojemu a dále pak dopravena gravitačně do zástavby. Převážná část vodovodních řadů vyžaduje rekonstrukci (poruchovost, vysoké ztráty). Systém zásobování pitnou vodou bude zachován, provede se rekonstrukce litinového rozvodného řadu a zajistí hygienické zabezpečení vody (odstranění bakteriologického znečištění). Nová zástavba bude vybavena novými polyetylenovými rozvody.

d) Kozmice

Kozmice jsou zásobeny z vodovodu, který je provozován společně se ZD Hroby. Zdrojem je prameniště jihovýchodně od obce. Ze studní je voda gravitačně vedena do vodojemu, kde je hygienicky zabezpečena chlorováním. Z vodojemu se dopravuje gravitačně dopravena do zástavby. Většina rozvodných řadů bude rekonstruována. Nová zástavba bude vybavena novými polyetylenovými řadami.

e) Lažany

Lažany jsou zásobeny vodou z místní soustavy. Zdrojem jsou 3 studny severně od obce. Ze studní je voda gravitačně vedena do VDJ Lažany a poté gravitačně dopravena do zástavby. Převážná část vodovodních řadů vyžaduje rekonstrukci. Systém zásobování pitnou vodou se nebude měnit, je nutné zabezpečit řádný stav trubní sítě a hygienické parametry vody. Nová zástavba bude vybavena novými polyetylenovými rozvody.

f) Nuzbely

Nuzbely jsou zásobeny vodou z obecního vodovodu. Zdrojem jsou 3 studny jihovýchodně od Nuzbel. Ze studní je voda gravitačně vedena do vodojemu a pak do zástavby. Ze zásobního řadu z vodojemu je napojena i místní část Hroby a kravín v Lažanech. Tento systém zůstane zachován, provede se rekonstrukce přívodního a ocelových rozvodných řadů a zajistí potřebné hygienické parametry pitné vody. Rozvojová území se vybaví novými trubními rozvody z IPE.

g) Terezín

Terezín je zásoben vodou z obecního vodovodu. Zdrojem pro vodovod jsou 3 studny. Z nich je voda gravitačně vedena do tříkomorového vodojemu a odtud do Terezína. Z hlediska kvality vody je nezbytná její úprava. Vodovodní řady budou rekonstruovány, nová zástavba se doplní novými polyetylénovými řady. Celkově zůstane systém zásobování pitnou vodou zachován.

Telekomunikace

Veřejný telefonní automat je v Kozmicích u budovy požární zbrojnice a v Radeníně před budovou OÚ. Stávající telekomunikační vedení po obcích je zemní.

V k.ú. Hroby je vymezena návrhová plocha technického vybavení pro zřízení základnové stanice veřejné komunikační sítě.

Plyn

Plynofikace obcí není provedena, v návrhovém období se o ní neuvažuje. Správním územím obce prochází VTL plynovod.

Vytápění

Pro vytápění nové zástavby se uvažuje s převažujícím využitím biomasy (hlavně dřevní hmoty) doplněné o tepelná čerpadla, systémy elektrického akumulárního vytápění a solární systémy.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obec Radenín s místními částmi Bítov, Hroby, Kozmice, Lažany a Nuzbely jsou v současné době napájeny převážně typovými betonovými transformačními stanicemi 22/0,4 kV napájené přípojkami venkovního vedení 22 kV. Přípojky odbočují z kmenové linky 22 kV, napájené z rozvodny 110/22 kV Tábor.

Stožáry přípojek jsou betonové. Vyvedení výkonu z transformačních stanic do obce je provedeno venkovním vedením na betonových stožárech a zemním kabelovým vedením NN. Při současném poměru trvale obydlených a rekreačních objektů a stávající podnikatelské činnosti jsou stávající transformační stanice osazeny transformátory, které jsou optimalizovány pro stávající odběry a zatížení. Ve všech transformačních stanicích je výkonová rezerva.

U stávajících transformačních stanic v sídlech bude dle nárůstu spotřeby el. energie nutná výměna transformátoru.

Pro navrhovanou lokalitu v obci Radenín bude nutné vybudovat novou venkovní transformační stanici 22/0,4 kV. Tato nová trafostanice bude sloužit jak pro napájení lokality rodinných domů, tak také pro obec. Napájení této trafostanice bude provedeno venkovním vedením 22 kV, které bude provedeno jako krátká odbočka ze stávající linky 22 kV.

Územím prochází koridor pro vedení ZVN 400 kV Kočín – Mírovka, úsek Ee33/5 Choustník – hranice kraje. **V případě, že je v grafické části územního plánu znázorněn překryv ploch jednotlivých způsobů využití s koridorem ZVN 400 kV Kočín - Mírovka, využití jednotlivých ploch nesmí omezit možnost realizace a užívání ZVN 400 kV Kočín - Mírovka.**

Produktovody:

JZ částí správního území obce tj. k.ú. Radenín a Bítov u Radenína prochází katodově chráněná trasa produktovodu Čepro a.s. s ochranným pásmem 300 m od osy potrubí. Omezení stanovená v ochranném pásmu jsou daná vládním nařízením č. 29/1959 Sb. a ČSN 650204. Návrhová rekreační plocha v Bítově navazuje na stávající zastavěné území sídla ležícího v ochranném pásmu. Návrhová plocha nepřekročí vzdálenost 150 m od trasy produktovou.

Doprava

Bítov

Komunikace III/1367 z Radenína do Bítova končí v Bítově, dále pokračuje do Záhostic jako místní komunikace. Komunikace je ve špatném stavu. V obci nejsou zpevněné komunikace pro pěší. Autobusová zastávka je na návsi.

Hroby, Nuzbely

Komunikace II/409 Chýnov – Černovice tvoří páteř místních částí, bohužel přes dílčí opravy a úpravy je vzhledem k terénu a blízkosti zástavby pro stávající dopravní zátěž nevyhovující a nebezpečná.

Obrubníky a chodníky pro pěší jsou v obci pouze u autobusové zastávky Nuzbely. V Nuzbelech odbočuje komunikace III/1365 na Radénin a Choustník.

Komunikace je po dílčí obnově v dobrém stavu. V místní části jsou autobusové zastávky v Hrobech u kostela a v Nuzbelech u spolkového domu.

Kozmice

Komunikace II/409 prochází při severním okraji sídla, obec je na ni napojena sjezdem. Komunikace je v dobrém stavu. Na komunikaci je rovněž umístěna autobusová zastávka. Místní komunikace v obci jsou s asfaltovým povrchem v uspokojivém stavu. Chodníky pro pěší jsou pouze v části komunikace u prodejny se smíšeným zbožím.

Lažany

Do obce vede komunikace III/01915 z Chýnova do Lažan, která dále směrem na Nuzbely pokračuje již jen jako místní komunikace.

Radenín

Obcí prochází komunikace III/1365, která tvoří komunikační páteř obce. Z ní na SV odbočuje komunikace III/1366 Radenína Chrbonína. JV od obce odbočuje komunikace III/4023 na Dlouhou Lhotu. Komunikace jsou v uspokojivém stavu. Místní komunikace v obci jsou s asfaltovým povrchem v uspokojivém stavu. Chodníky jsou pouze v úseku podél bývalého pivovaru a od obecního úřadu podél hospody Na veselce. Autobusové zastávky jsou u obecního úřadu, na rozcestí komunikací III/1365 a III/4023.

Terezín

Do obce vede pouze místní komunikace od dvora Terezína, kde se napojuje na komunikaci III/1366. Autobusové zastávky jsou umístěny na křižovatce u dvora Terezína a na severním okraji obce, kde je nově vybudovaná točna. Místní komunikace je v dobrém stavu.

Polní cesty – jsou s uježděným mlatovým povrchem a ve stavu vyhovujícím pouze hospodářskému využívání.

Účelové komunikace mohou vznikat ve všech plochách.

Podmínkou zástavby na nových plochách je dořešení místních a účelových komunikací podle zákonných opatření a příslušných norem. Kategorie nových komunikací a jejich trasování bude upřesněno v územních studiích pro jednotlivé lokality. U menších rozvojových ploch, pro které není požadována územní studie půjde o kategorii M6/30 o šířce 8,5 m mezi hranicemi parcel.

Bude respektována skutečnost, že celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

E) Koncepce uspořádání krajiny

Biocentrum je biotop (§ 3 písm. i) zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny) nebo soubor biotopů v krajině (§ 3 písm. k) zákona), který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému (§ 3 písm. j) zákona);

V území je několik biocenter lokálního významu označených 1-13, dále síť lokálních biokoridorů, doplněných interakčními prvky.

Biokoridor je území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.

Významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou

V zájmovém území nejsou registrované významné krajinné prvky. Součástí Územního plánu je návrh na registraci 3 významných krajinných prvků – aleje jírovců podél komunikací z Nuzbel do Radenína a z Radenína jižním směrem k rozcestí na Dlouhou Lhotu a Krtov. Další je lokalita „Nad Kazy“ se strukturou luk a remízků na svazích údolí.

Přírodní park

Východní část katastrálních území Bítov u Radenína a Radenína zaujímá přírodní park Turovecký les.

Přírodní památka včetně ochranného pásma

V severovýchodní části k.ú. Hroby se nachází přírodní památka Hroby o rozloze 0,1423 ha a evropsky významná lokalita Hroby – kód lokality CZ 0312033 o rozloze 0,7 ha

Památný strom včetně ochranného pásma

V k.ú. Hroby se na pozemku parc.č. 1183 nachází památný strom „Hrobský dub“ s ochranným pásmem o poloměru 16m.

Vodní nádrže

Na potoce Stružka a jeho přítocích se nachází kaskáda drobných rybníčků: Horní Vodárna, Dolní vodárna, Obecník, Housovský rybník, Horní Stržený, Dolní Stržený. Dále v jihozápadní části k.ú. Radenína rybníky Můstek a Černý rybník. Další rybník je v k.ú. Kozmice u Chýnova v lokalitě Kamenec

V rámci revitalizace Hrobského potoka v k.ú. Kozmice u Chýnova je navržena nová vodní plocha – stabilizační nádrž ČOV

Povodí vodního toku, rozvodnice

Rozvodí v řešeném území není stanoveno. Všechny vodoteče spadají do povodí řeky Lužnice.

Revitalizace vodních toků

Je navržena revitalizace Hrobského potoka v rámci k.ú. Kozmice u Chýnova, která zahrnuje zřízení nových ploch mokřadů a tůní, nové směrové a výškové trasování toku, zrušení stávaného regulovaného koryta, terénní úpravy údolní nivy a výsadbu zeleně.

Záplavové území

V území je stanoveno záplavové území v k.ú. Lažany u Chýnova a Hroby, v povodí Turoveckého potoka v ř.km 10,3-10,128; stanovené pod č.j. VH 3778/2/00-Pě- ze dne 23.10.2000 OkÚ Tábor.

Aktivní zóna záplavového území

Není stanovena

Území určené k rozlivům povodní

Není stanoveno

Objekty, zařízení protipovodňové ochrany

Není stanoveno. Protipovodňová a protierozní opatření mohou vznikat ve všech plochách, i v plochách ÚSES.

Plochy pro dobývání nerostů

Nejsou v řešeném území evidovány

Poddolované území, staré důlní dílo

V k.ú. Bítov u Radenína je evidováno poddolované území po těžbě rud č. 2320 Bítov u Radenína

Umísťování zástavby v plochách biocenter a biokoridorů není možné. Přípustné jsou pouze drobné hospodářské objekty majitelů pozemků v rámci jejich hospodářské činnosti. Veškerá možná činnost v těchto prostorách je popsána v tabulkové části tohoto bodu textové části.

Číslo:-LBC.1	Název: V Paloucích
--------------	--------------------

Katastrální území: Záhostice, Bítov u Radenína

Mapový list: 23-13-23

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: 5,4 ha
--	-----------------

Kultura: vodní tok, les, louka, skála

Geobiocenologická typizace: 3BC 4-5, 4B3

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biocentrum zahrnující ekosystémy nivy Turoveckého potoka s podmáčenými polokulturními až polopřirozenými loukami, prudkých svahů nad potokem s lučními a lesními společenstvy s pomístně vystupujícím skalním podložím. Niva potoka s extenzivními sečenými i nesečenými lučními porosty, u potoka vrboolšový luh s nárosty olše lepkavé, vrby křehké, na styku lučních a lesních porostů dub. Při severním okraji lesního porostu na vrcholu stráně lem tvořený habrem, lípou, s podrostem lísky, hlohu.

V západní části terasovité luční porosty na prudké stráni nad potoční nivou, s liniovými nárosty hlohu a trnky, šípku.

Lesní porosty tvořeny mýtnou kmenovinou obnovně rozpracovanou kotlíky se smrkem, starší jedlí a listnáči. Zápoj je mírně rozvolněný, pomístně mezernatý, s podsadbami smrku.

Odd. 256 C61 - SM 100 C62 - JD 100 C65 - SM 100

LT 459 - svěží bučina šťavelová na příkrých svazích

Půdy: mezotrofní hnědá půda, humusová forma moder až mullový moder, půda středně až silně kyselá, hlinitopísčité až písčitohlinitá, středně hluboká, čerstvě vlhká, okolo potoka naplavovaná hnědozemní půda, dospod glejová, mírně až středně kyselá, mull, vlhká až mokrá, dospod zbahnělá.

Bylinné patro: Pod lesními porosty *Oxalis acetosella*, *Senecio nemorensis*, *Mycelis muralis*, *Rubus idaeus*, *Luzula luzuloides*, *Avenella flexuosa*, *Calamagrostis arundinacea*, *Polytrichum formosum*.

Podle vlastností stanovišť se zastoupení lučních společenstev v potoční nivě mění a ve fragmentech jsou zastoupené druhy vlhkých bezkolencových luk (sv. *Molinion*), pcháčových luk a tužebníkových lad (sv. *Calthion*).

Návrh opatření: V lesních porostech při postupné obnově kmenoviny zajistit zastoupení buku (jedle) alespoň 40-50% *Přirozená dřevinná skladba:* 4S - bk 8, jd 2. Louky pravidelně sekat, nepoužívat chemické prostředky, nehnojit. Dřevinné nárosty v luhu bez zásahu, v případě potřeby zdravotní výběr.

Číslo:-LBC.2	Název: V Ouparátkách
--------------	----------------------

Katastrální území: Záhostice, Bítov u Radenína, Hroby

Mapový list: 23-13-23

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: 5,5 ha
--	-----------------

Kultura: vodní tok, les, louka,

Geobiocenologická typizace: 3BC4-5, 3B3

Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum je tvořeno podmáčenými loukami v nivě Hrobského potoka a přilehlými svahy porostlými lesním porostem s převahou břízy, osiky a dubu. Zápoj plný.

Odd. 255 A5 - BŘ 60 OS 30 DB 10

LT 3S9 - svěží dubová bučina šťavelová

3L1 - jasanová olšina potoční na náplavách.

Půdy: mezotrofní hnědá půda, mullový moder, středně kyselá, slabě skeletovitá, středně hluboká, stále čerstvě vlhká; okolo potoka naplavovaná hnědozemní půda, dospod glejová, mírně až středně kyselá, mull, vlhká až mokrá, dospod zbahnělá.

Bylinné patro: *Oxalis acetosella*, *Senecio fuchsii*, *Rubus idaeus*, *Athyrium filix-femina*, *Dryopteris filix-mas*, *Mycelis muralis*, *Galium scabrum*, *Calamagrostis arundinacea*, *Luzula luzuloides*, *Avenella flexuosa*, *Polytrichum formosum*, *Mnium sp.*, *Chaerophyllum hirsutum*, *Impatiens noli-tangere*, *Filipendula ulmaria*, *Caltha palustris*.
Luční porosty se společenstvy z rámce sv. *Calthion*.

Návrh opatření: Luční porosty pravidelně sekat, nepoužívat chemické prostředky, nezasahovat do vodního režimu. V lesních porostech hospodaření dle LHP, při obnově zajistit zastoupení dřevin dle přirozené skladby.

Přirozená dřevinná skladba: **3S** bk 6, db 3, lp 1, jd, hb; **3L** ol 7, js 3, sm(tpč, os)

Číslo:-LBC.3

Název: Naděje

Katastrální území: Lažany u Chýnova

Mapový list: 23-13-23

ekologicky významný segment

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

Rozloha: 6,1 ha

Kultura: louka, rybník, les

Geobiocenologická typizace: 3 BC 5, 4 B 3

Charakteristika ekotopu a bioty:

Lokální biocentrum je tvořeno bývalým menším rybníkem s přilehlými lučními porosty v nivě Lejčkovského potoka. Rybník je delší dobu bez vody a je zarostlý podmáčenými lučními nesečenými porosty, místy se zachovalými mokřadními společenstvy s rákosem obecným a bulty vysokých ostřic, na ostatní ploše vyvinuta společenstva s dominantní skřípinou lesní, leskníci rákosovitou, třinou křovištní aj., při okrajích nárosty olše lepkavé, nesečené luční porosty kolem potoka jsou po ploše zarostlé nárosty olše lepkavé a polykormony křovitých vrb. Nad rybníkem je menší soustava teras s extenzivními nesečenými travinobylinnými společenstvy. s roztroušenými nárosty dubu, břízy, trnky a růže šípové. Okraj lesních porostů s převahou smrku a borovice.

Pedologie: nivní glejové půdy, při okrajích přecházející do oglejených mezotrofních hnědých půd.

Vegetační pokryv: Břehové porosty jsou tvořeny *Salix fragilis*, *Salix spec.*, *Alnus glutinosa*, *Prunus padus*, *Euonymus europaea*, *Quercus robur*. V bylinném patře rostou porosty třtiny šedavé (as. *Calamagrostietum lanceolatae*) a chrastice rákosovité (as. *Phalaridetum arundinaceae*), které se běžně šíří podél tekoucích vod. Všechny tyto porosty jsou druhově chudé, s kopřivou, dále podle stavu a trofie s druhy kosatec žlutý, karbínec evropský, kyprej vrbice, smldník bahenní, rdesno obojživelné, lilek potměchuť, šišák vroubkovaný, atd. Luční nivu tvoří polokulturní společenstva se zastoupením charakteristických druhů vlhkých pcháčovských luk sv. *Calthion* a bezkolencových luk sv. *Molinion*.

Na ploše bývalého rybníku fragmenty mokřadních společenstev, s fragmenty vrboolšového potočního luhu *Alnenion glutinoso-incanae*.

Návrh opatření:

Zvážit možnost obnovit rybník s extenzivním rybochovným hospodařením, louky na sušších stanovištích pravidelně sekat 1x ročně, nehnojit, nebo pouze v omezené míře statkovými hnojivy, na podmáčených

stanovištích ponechat bez zásahu, nezasahovat do vodního režimu, vyloučit používání chemických prostředků. Dřevinná lada a olšiny ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky s podporou přirozené obnovy. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je vhodné vnášet výsadbou.

Číslo:-LBC.4	Název: Podhorský mlýn
---------------------	------------------------------

Katastrální území: Kozmice u Chýnova, Nové Dvory u Pořína
Mapový list: 23-13-24

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: 5,5 ha
--	------------------------

Kultura: les, louka, vodní tok

Geobiocenologická typizace: 3 BC 5, 4 B 3

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biocentrum v nivě Bělé. Převážně lesní porosty a nárosty dřevin na LPF i mimo něj. Porosty na LPF tvořeny převážně různověkými kmenovinami s dominancí smrku, s příměsí lípy a skupinou olše v nivě potoka. Odd. 253 B1, 253 D 52,53,54,55.

Olšiny lze zařadit do podsvazu *Alnenion glutinoso-incanae* s dominancí *Alnus glutinosa*, v podrostu s nitrofilní vegetací, na okrajích s výskytem *Salix cinerea*. Dřevinná lada na svazích tvoří bohatou směs dřevin *Betula pendula*, *Quercus robur*, *Populus tremula*, *Pinus sylvestris*, *Picea abies* a *Rosa canina*. Údolní travinobylinná lada s náletem dřevin náleží do podsvazu *Filipendulenion* a svazu *Magnocaricion elatae* s dominancí *Scirpus sylvaticus*, *Calamagrostis canescens*, *Phalaris arundinacea* a *Juncus effusus*. Ruderální vegetace náleží do třídy *Galio-Urticetea* s převládajícími druhy *Cirsium arvense* a *Calamagrostis epigeios*.

Půdy: nivní glejové až naplavené hnědozemní půdy, dospod glejové, na svazích mezotrofní hnědé půdy.

Vegetační pokryv: v nivě lada podsvazu *Filipendulenion* a svazu *Magnocaricion elatae* a ruderalizovaná luční společenstva sv. *Calthion*, lesní společenstva hygrofilních lesů podsv. *Alnenion glutinoso-incanae*, na svazích náhradní lesní společenstva na stanovištích svěžích jedlových bučin.

Návrh opatření: Potoční nivu ponechat bez zásahu přirozené sukcesi, v lesních porostech na údolních svazích hospodařit dle LHP - při obnově zachovat lípu, redukce smrku - postupně smrk nahradit bukem a jedlím, v nivě zachovat přirozená luční společenstva s dominantní olší.

Číslo:-LBC.5	Název: Za Petrovým
---------------------	---------------------------

Katastrální území: Kozmice u Chýnova
Mapový list: 23-13-24

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: 4,5 ha
--	------------------------

Kultura: louka, vodní tok

Geobiocenologická typizace: 4 AB 3, 4 B 4

Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum je tvořeno lučními porosty v potoční nivě a na přilehlém severně orientovaném svahu se soustavou protierozních mezí s nárosty keřů a stromů, s břízou, jasanem, jívou, osikou, ojediněle smrk. Louky pravidelně sečené či spásané, extenzivně obhospodařované. Okolo potoka nárosty vrby křehké, jívy. Potok s kameny vydlážděným dnem, s víceméně přirozenými břehovými porosty.

Půdy: kyselé hnědé půdy, v nivě oglejené, s kolísavou hladinou spodní vody.

Vegetační pokryv: Břehové porosty jsou tvořeny *Salix fragilis*, *Betula pendula*, *Alnus glutinosa*, *Prunus padus*, *Euonymus europaea* a *Quercus robur*. Kolem vodního toku v bylinném patře rostou porosty třtiny šedavé (as. *Calamagrostietum lanceolatae*) a chrastice rákosovité (as. *Phalaridetum arundinaceae*), které se běžně šíří podél tekoucích vod. Všechny tyto porosty jsou druhově chudé, s kopřivou, dále podle stavu a trofie s druhu, karpinec evropský, kyprej vrbice, smldník bahenní, rdesno obojživelné, lilek potměchuť, šišák vroubkovaný, atd. Luční nivu tvoří polokulturní společenstva se zastoupením charakteristických druhů vlhkých pcháčových luk sv. *Calthion*.

Návrh opatření: V nivě potoka nepoužívat chemické prostředky, nezasahovat do vodního režimu. V úzké ploše biokoridoru, ponechat vodnímu toku přirozenou schopnost vytvářet koryto. Mimo tuto plochu řešit případné úpravy pouze s využitím přírodních materiálů. Mimo zdravotní výběr dřevin neomezovat vegetační doprovod vodního toku. Luční porosty pravidelně sekat, nehnojit průmyslovými hnojivy, nedoplňovat druhovou skladbu dosevem kulturních druhů.

V lučních porostech na svahu potlačovat nálet křovin, zcela zarostlé partie ponechat na části ploch bez zásahu přirozené sukcese. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasné vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovcí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasné mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasné kosení. Dřevinná lada v nivě a olšiny ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcese, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky s podporou přirozené obnovy. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je vhodné vnášet výsadbou.

Číslo:-LBC.6

Název: Blaník

Katastrální území: Kozmice u Chýnova

Mapový list: 23-13-24

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

Rozloha: 5,8 ha

Kultura: les

Geobiocenologická typizace: 5 B 3

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum je tvořeno mozaikou různověkých lesních porostů jednotlivě až skupinovitě smíšených, s převahou smrku, s příměsí borovice a buku, pomístně s jednotlivě vtroušeným modřímem. Zápoj plný až mírně rozvolněný.

Odd. 279 B1,2,50-54.

LT 5S1 - svěží jedlová bučina šťavelová na mírných svazích

Půdy: oligo-mezotrofní až mezotrofní hnědá půda, moder až mullový moder, středně až mírně kyselá, hlinitopísčité, slabě skeletovitá, hluboká až středně hluboká, čerstvě vlhká, kyprá.

Vegetační pokryv: převažují byliny *Oxalis acetosella*, *Senecio fuchsii*, *Majanthemum bifolium*, *Dryopteris carthusiana*, z travin *Avenella flexuosa*, *Festuca altissima*, *Luzula luzuloides*, jednotlivě *Galium scabrum*, *Mycelis muralis*, *Galium odoratum*, *Mercurialis perennis*, *Rubus idaeus*, *Mnium sp.*, *Atrichum undulatum*.

Návrh opatření:

Porosty v současnosti s neodpovídající druhovou skladbou, s nízkým zastoupením buku a jedle. Do obnovy dle LHP, při obnově včas formou předsunutých kotlíků zavést do porostů dřeviny přirozené skladby. Obnova

maloplošnou holosečí, předsunutými kotlíky.

Přirozená dřevinná skladba: bk 8, jd 2

Číslo:-LBC.7	Název: Vrch - Kamenec
--------------	-----------------------

Katastrální území: Hroby

Mapový list: 23-13-23

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: 5,1 ha
--	-----------------

Kultura: les (oddělení 278)

Geobiocenologická typizace: 4 B 3

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum je tvořeno převážně rozpracovanými porosty předmýtní smrkové kmenoviny s příměsí borovice a jednotlivě vtroušeným modřínem a douglaskou. Zápoj je rozvolněný vlivem velkých škod způsobených větrem. Olšiny kolem drobného vodního toku a v nivě lze zařadit do podsvazu *Alnenion glutinoso-incanae* s dominancí *Alnus glutinosa*. V lese probíhá stále těžba dřeva a odstraňování škod způsobených větrem.

Kolem cesty severojižní orientace vedoucí ze Sedlčeka kolem nivy bezejmenného vodního toku je pěkné stromořadí dubů a buků. Kmeny stromů jsou v dolní části poškozené skládáním a vyvážením dřeva z lesa.

Převažuje SLT 4S - svěží bučiny, se svízelem drsným na mírných a vyklenutých svazích.

Půdy: oligotrofní až mezotrofní hnědá půda, moder, středně až silně kyselá, hp-ph, skeletovitá, středně hluboká až hluboká, mírně až čerstvě vlhká, kyprá až drobivá.

Bylinné patro na svazích: převažují byliny *Oxalis acetosella*, *Galium scabrum*, *Mycelis muralis*, *Rubus idaeus*, *Fragaria vesca*, *Myosotis sylvatica*, *Senecio fuchsii*, *Viola sylvatica*, *Athyrium filix-femina*, *Dryopteris filix-mas*, *Campanula persicifolia*, *Geranium robertianum*, traviny *Luzula luzuloides*, *Avenella flexuosa*, *Melica nutans*, *Calamagrostis arundinacea*, *Carex digitata*, mechy *Mnium sp.*, *Pleurozium schreberi*, *Polytrichum formosum*.

Návrh opatření: Převažují kulturní lesní porosty se stanovištně neodpovídající druhovou skladbou, do obnovy dle LHP, včas formou kotlíků do porostů vpravit buk, dub a jedli, obnovní způsob holosečný, redukce smrku - postupně nahrazovat dřevinami přirozené skladby, borovici v příměsí do 10%

Přirozená dřevinná skladba: bk 8, jd 2, db

Číslo:-LBC.8	Název: Doubí
--------------	--------------

Katastrální území: Bítov u Radenína, Radenín

Mapový list: 23-13-22

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: 6,5 ha
--	-----------------

Kultura: les, louky, vodní tok

Geobiocenologická typizace: 4B5, 4AB4, 4BC4-5

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum je tvořeno obnovně rozpracovanou mýtnou smrkovou kmenovinou s vtroušenou borovicí, obhospodařovanými lučními porosty v nivě Stružky a bezejmenného přítoku a travinobylinnými lady. Zápoj

lesních porostů je rozvolněný vlivem velkých škod způsobených větrem. Olšiny kolem drobného vodního toku a v nivě lze zařadit do podsvazu *Alnenion glutinoso-incanae* s dominancí *Alnus glutinosa*. V lese probíhá stále těžba dřeva a odstraňování škod způsobených větrem.

Břehové porosty jsou tvořeny *Salix fragilis*, *Betula pendula*, *Alnus glutinosa*, *Prunus padus*, *Euonymus europaea* a *Quercus robur*. Kolem vodního toku v bylinném patře rostou porosty třtiny šedavé (as. *Calamagrostietum lanceolatae*) a chrastice rákosovité (as. *Phalaridetum arundinaceae*), které se běžně šíří podél tekoucích vod. Všechny tyto porosty jsou druhově chudé, s kopřivou, dále podle stavu a trofie s druhy, karbinec evropský, kyprej vrbice, smldník bahenní, rdesno obojživelné, lilek potměchuť, šišák vroubkovaný, atd.

Luční nivu tvoří polokulturní společenstva se zastoupením charakteristických druhů vlhkých pcháčových luk sv. *Calthion*.

Půdy: podzolový pseudoglej až pseudoglej, surový moder až surový humus, silně kyselá půda, střídavě zamokřená.

Bylinné patro v lesních porostech: lesní porosty: *Avenella flexuosa*, *Vaccinium myrtillus*, *Luzula pilosa*, *Calamagrostis vilosa*, *Pleurozium schreberi*, *Polytrichum formosum*, *Leucobryum glaucum*, *Dicranum undulatum*, *Hylocomium splendens*.

Číslo:--LBC.9	Název: Ve Stružce – Dolní Stržený rybník
----------------------	---

Katastrální území: Radenín, Bítov u Radenína

Mapový list: 23-13-23

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: 8,0 ha
--	------------------------

Kultura: rybník, louka, les

Geobiocenologická typizace: 3 BC 5

Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum je tvořeno menším rybníkem a přilehlými loukami. Rybník s polopřirozenými až přirozenými vodními a mokřadními společenstvy rákosin a vysokých ostřic, postupně přecházejícími do polokulturních nesečených luk s poměrně vysokou druhovou diverzitou, s fragmenty polopřirozených společenstev. Na hrázi staré borovice a duby, v podúrovni mladší dub a smrk, po obvodu lem osika, bříza, navazující na kulturní lesy s převahou smrku a borovice, s vtroušeným dubem. Pod hrází podmáčené nesečené louky s přirozenou druhovou skladbou. Loukami pod i nad rybníkem protéká vodní tok Stružka s různověkými nárosty olše lepkavé, v nivě souvislémi porosty říčních rákosin s dominantní chrasticí rákosovitou (as. *Phalaridetum arundinaceae*), které se běžně šíří podél tekoucích vod. V okrajích niv fragmenty společenstev bezkolencových luk sv. *Molinion*.

Půdy: nivní glejové půdy, při okrajích přecházející do oglejených hnědých půd.

Přirozené biotopy: v rybníku běžná vodní a mokřadní společenstva z rámce tř. *Phragmiti-Magnocaricetea*, *Lemnetea*, *Potametea*, luční porosty na stanovištích společenstev sv. *Molinion*, s význačným výskytem prstnatce májového (*Dactylorhiza majalis*).

Návrh opatření: Louky v nivě potoka Stružka pravidelně alespoň 1x ročně sekat, první seč koncem června, druhá (pokud bude realizovaná) kdykoliv. Nehnojit, popř. omezené hnojení statkovými hnojivy. Nepoužívat chemické prostředky, nezasahovat do vodního režimu vodního toku Stružky a Dolního strženého rybníka.

Rybník víceméně bez zásahu. V Horním Strženém rybníku (rybník mimo biocentrum) nebyl v roce 2008 potvrzen výskyt leknínu bělostného (*Nymphaea candida*).

Číslo:-LBC.10	Název: K Doubravě
----------------------	--------------------------

Katastrální území: Bítov u Radenína

Mapový list: 23-13-23

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: 4,5 ha
--	------------------------

Kultura: les (porost 261 C3, C5)

Geobiocenologická typizace: 4 AB-B 4

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum je tvořeno obnoveně rozpracovanou mýtnou smrkovou kmenovinou s příměsí borovice, v mladších skupinách jedle, dub, lípa a smrk. Zápoj plný až mírně rozvolněný.

Odd. 261 C3, C5 - holina

LT: 4O1 - svěží dubová jedlina šťavelová na plošinách a plochých úžlabinách

4P4 - kyselá dubová jedlina metlicová na plošinách

Půdy: humózní až výrazný pseudoglej až pseudoglejová hnědá půda, typický až surový moder až surový humus, středně až silně kyselá půda, téměř bez skeletu, s ojedinělými valouny, vlhká až střídavě zamokřená.

Bylinné patro: *Oxalis acetosella*, *Mycelis muralis*, *Avenella flexuosa*, *Luzula pilosa*, *Vaccinium myrtillus*, *Vignea brizoides*, *Pleurozium schreberi*, *Polytrichum formosum*, *Mnium sp.*, *Sphagnum sp.*, *Leucobryum glaucum*.

Návrh opatření:

V mladých skupinách výchova dle LHP, ve starší kmenovině při obnově zajistit podíl dřevin přirozené skladby, postupná redukce smrku, podíl borovice do 30% Obnova násekem, maloplošnou holosečí a předsunutými kotlíky s dubem a jedlí.

Přirozená dřevinná skladba: 4O1 - db 4, jd 4, bk 2, os

4P4 - db 4, jd 4, bk 1, os 1

Číslo:-LBC.11	Název: Černý rybník – Na dlouhých
----------------------	--

Katastrální území: Radenín

Mapový list: 23-13-23

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Rozloha: 6,3 ha
--	------------------------

Kultura: rybník, orná půda, křoviny

Geobiocenologická typizace: 4 BC 5, 4 AB-B 4

Charakteristika ekotopu a bioty:

Lokální biocentrum navržené v nivě bezejmenného vodního toku, s využitím malého rybníčku a dřevinných nárostů v nivě drobné vodoteče. Rybníček s extenzivním rybochovným hospodařením, po obvodu s nárosty olše lepkavé, břízy a topolu, jihovýchodním směrem vybíhá kompaktní pruh nárostů křovitých vrb, jívy a břízy. Významný krajinotvorný estetický prvek.

Pedologie: nivní glejové půdy, pseudogleje a oglejené hnědé půdy při okrajích.

Vegetační pokryv: fragmenty společenstev tř. *Phragmiti-Magnocaricetea*, v luhu pak sv. *Alnion glutinoso-incanae*.

Návrh opatření:

Ornou půdu v navrženém biocentru převést na trvalé travní porosty, v dřevinných nárostech bez zásahu, ponechat v současném stavu. Na spádových polích nad lokalitou omezit hnojení a přísun chemických prostředků do půdy. Okolo biocentra vytvořit nárazovou plochu z travních porostů proti splachům z výše položených polí.

Číslo:-LBC.12

Název: Lažansko

Katastrální území: Lažany u Chýnova

Mapový list: 23-13-18

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

Rozloha: 8,7 ha

Kultura: les, louka

Geobiocenologická typizace: 4 AB-B 3

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum je tvořeno různověkými lesními porosty ve věku 9-99 r., zakmenění se pohybuje od 8 do 10 - zápoj plný až rozvolněný. Převaha smrku, v příměsi borovice, jednotlivě vtroušeny jedle, douglaska, bříza.

V nivě luční společenstva z rámce sv. *Calthion*.

LT: 4H1 - hlinitá bučina šťavelová. 4I1 - uléhavá kyselá bučina s bikou chlupatou.

Půdy: oglejená hnědozem až mezotrofní hnědozem, mullový moder až surový moder, silně až středně kyselá, s ojedinělým skeletem, hluboká až velmi hluboká, čerstvě až střídavě vlhká.

Bylinné patro: vytvořené mozaikovitě, převažují byliny *Oxalis acetosella*, *Senecio fuchsii*, *Mycelis muralis*, *Melampyrum pratense*, *Galium scabrum*, *Rubus idaeus*, *Avenella flexuosa*, *Luzula pilosa*, *Hieracium murorum*, *Luzula luzuloides*, *Pleurozium schreberi*, *Mnium sp.*, *Dicranum scoparium*, *Polytrichum formosum*, *Athyrium filix femina*

Návrh opatření:

Zajistit v porostech podíl dřevin přirozené skladby. Obnova jemnějšími způsoby - předsunuté kotlíky s jedlí a bukem, klenem, násek, na vhodných stanovištích clonná seč, redukce smrku a borovice.

Přirozená dřevinná skladba: 4I - bk 7, jd 2, db 1

4H - bk 8, jd 2, lp, db

Číslo:-LBC.13

Název: Doubrava

Katastrální území: Bítov u Radenína

Mapový list: 23-13-22

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

Rozloha: 6,5 ha

Kultura: les

Geobiocenologická typizace: 4 A-AB 4**Charakteristika ekotopu a bioty:**

Biocentrum je tvořeno obnovně rozpracovanou mýtnou smrkovou kmenovinou s vroušenou borovicí, obnovní prvky s jedlí. Zápoj mírně rozvolněný.

Odd. 265 A1 - JD 100

A6 - SM 97, BO 3

LT 4P4 - kyselá dubová jedlina metlicová na plošinách 4Q6 - chudá dubová jedlina borůvková s rašeliníkem na plošinách.

Pedologie: podzolový pseudoglej až pseudoglej, surový moder až surový humus, silně kyselá půda, střídavě zamokřená.

Vegetační pokryv: *Avenella flexuosa*, *Vaccinium myrtillus*, *Luzula pilosa*, *Calamagrostis vilosa*, *Pleurozium schreberi*, *Polytrichum formosum*, *Leucobryum glaucum*, *Dicranum undulatum*, *Hylocomium splendens*.

Návrh opatření:

V mladých skupinách výchova dle LHP, ve starší kmenovině při obnově zajistit podíl dřevin přirozené skladby, postupná redukce smrku, podíl borovice do 30%. Obnova násekem, maloplošnou holosečí a předsunutými kotlíky s dubem a jedlí.

Přirozená dřevinná skladba: 4P - db 4, jd 4, bk 1, os 1

4Q db 4, jd 4, bk 1, bř 1, os, kruš.

Číslo:-LBK.1-2

Název: Turovecký potok I.

Katastrální území: Záhostice, Bítov u Radenína

Mapový list: 23-13-23

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

Délka: 800 m

Kultura: les, vodní tok, louka, ostatní plocha

Geobiocenologická typizace: 4BC4-5, 4B4, 4AB3

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor je vymezen v údolí Turoveckého potoka. Osu biokoridoru tvoří tok Turoveckého potoka, součástí biokoridoru jsou břehové porosty Turoveckého potoka, část potoční nivy a přilehlý zalesněný svah potočního údolí. Jedná se o tok v minulosti upravený, procházející přirozenou revitalizací postupně upravující dno, břehy potoka. Vodní a pobřežní společenstva jsou přirozeného druhového složení. Břehové porosty jsou tvořeny *Salix fragilis*, *Salix spec.*, *Alnus glutinosa*, *Prunus padus*, *Euonymus europaea*, výjimečně *Alnus incana* a *Quercus robur*.

Potoční nivu tvoří travinobylinná lada a fragmenty bývalých polokulturních lučních porostů s přirozenými druhy sv. *Calthion*. Na nejvlhčích stanovištích nivy jsou vtroušené druhy charakterizující pcháčové louky (blatouch bahenní, pcháč bahenní, tužebník jilmový, děhel lesní, bršlice kozí noha, skřípina lesní, vrbina obecná, metlice trsnatá, kohoutek luční, řeřišnice luční, krvavec toten, psárka luční, jetel zvrhlý, starček vodní).

Lesní porost na svahu údolí má smíšenou druhovou skladbu s převahou jehličňanů a vtroušeným dubem letním. Porost je místy víceetážový s keřovým patrem a bylinným patrem.

Půdy: glejové a drnoglejové

Biotoxy: Břehové porosty jsou tvořeny *Salix fragilis*, *Betula pendula*, *Alnus glutinosa*, *Prunus padus*, *Euonymus europaea* a *Quercus robur*. Kolem vodního toku v bylinném patře rostou porosty třtiny šedavé (as. *Calamagrostietum lanceolatae*) a chrastice rákosovité (as. *Phalaridetum arundinaceae*), které se běžně šíří podél tekoucích vod. Všechny tyto porosty jsou druhově chudé, s kopřivou, dále podle stavu a trofie s druhy,

karbínec evropský, kyprej vrbice, smldník bahenní, rdesno obojživelné, lilek potměchuť, šišák vroubkovaný, atd.

Návrh opatření: Louky v nivě pokud možno alespoň na sušších částech pravidelně sekat, nehnojit, nepoužívat chemické prostředky, nezasahovat do vodního režimu. Dřevinné nárosty bez zásahu. Vlastní tok neupravovat, zachovat v současném stavu.

Číslo:-LBK.1-x	Název: Turovecký potok II.
----------------	----------------------------

Katastrální území: Záhostice, Bítov u Radenína, Chýnov u Tábora
Mapový list: 23-13-23

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Délka: 850 m
---	---------------------

Kultura: les, vodní tok, louka, ostatní plocha

Geobiocenologická typizace: 4BC4-5, 4B4, 4AB3

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor je vymezen v širokém údolí Turoveckého potoka. Osu biokoridoru tvoří tok Turoveckého potoka, součástí biokoridoru jsou břehové porosty Turoveckého potoka, část potoční nivy a přilehlý zalesněný svah potočního údolí. Vlastní tok je neupravený, s přirozenými břehovými porosty, s liniovými až plošnými nárosty olše lepkavé a vrby křehké, luční porosty jsou extenzivní, většinou obhospodařované, menší plochy s probíhající sukcesí náletů a nárostů olše, vrb a dalších lesních dřevin.

Půdy: v nivě potoka naplavené hnědé půdy, s vysokou nebo kolísavou hladinou spodní vody, mezotrofní až eutrofně mezotrofní, při okrajích pomístně přecházejí do kyselých hnědých půd přes jejich oglejené subtypy

Bylinné patro: luční porosty lze rámcově zařadit do ř. *Molinietalia* (sv. *Molinion*, *Calthion*, *Deschampsion*, *Alopecurion*), fragmenty podsv. *Alnenion gutinoso-incanae*.

Návrh opatření: Louky v nivě pokud možno alespoň na sušších částech pravidelně sekat, nehnojit, nepoužívat chemické prostředky, nezasahovat do vodního režimu. Dřevinné nárosty bez zásahu. Vlastní tok neupravovat, zachovat v současném stavu.

Číslo:-LBK.2-3	Název: Turovecký potok III.
----------------	-----------------------------

Katastrální území: Záhostice, Hrobů
Mapový list: 23-13-23

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Délka: cca 1000 m
---	--------------------------

Kultura: les, vodní tok, louka, ostatní plocha

Geobiocenologická typizace: 4BC4-5, 4B4, 4AB3

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor je vymezen v údolí Turoveckého potoka v návaznosti na urbanizované prostory Nuzbel a Hrobů. Osu biokoridoru tvoří tok Turoveckého potoka, součástí biokoridoru jsou břehové porosty Turoveckého potoka, část potoční nivy a přilehlý zalesněný svah potočního údolí. Potok protéká sečenými lučními porosty, místy s nárosty jívky, olše, dubu, vrby, v úseku Hrobů - hranice řešeného

území tvoří velice malebný, krajinářsky i ochránářsky hodnotný krajinný prvek. Vlastní tok je neupravený (s výjimkou průchodu obcí a areálem sádek u Hrobů), s přirozenými břehovými porosty, s liniovými až plošnými nárosty olše lepkavé a vrby křehké, luční porosty jsou extenzivní, většinou nesečené, s probíhající sukcesí náletů a nárostů olše, vrby a dalších lesních dřevin.

Půdy: v nivě potoka naplavené hnědé půdy, s vysokou nebo kolísavou hladinou spodní vody, mezotrofní až eutrofně mezotrofní, při okrajích pomístně přecházejí do kyselých hnědých půd přes jejich oglejené subtypy

Bylinné patro: luční porosty lze rámcově zařadit do ř. *Molinietalia* (sv. *Molinion*, *Calthion*, *Deschampsion*, *Alopecurion*), fragmenty podsv. *Alnenion gutinoso-incanae*.

Návrh opatření: Louky v nivě pokud možno alespoň na sušších částech pravidelně sekat, nehnojit, nepoužívat chemické prostředky, nezasahovat do vodního režimu. Dřevinné nárosty bez zásahu. Vlastní tok neupravovat, zachovat v současném stavu. Sádky po posledních stavebních úpravách již nerozšiřovat.

Číslo:-LBK.2-5	Název: Hrobský potok I.
-----------------------	--------------------------------

Katastrální území:	Hroby, Kozmice u Chýnova
Mapový list:	23-13-23, 23-13-24

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	Rozloha: 1800 m
--	------------------------

Kultura:	vodní tok, louka
-----------------	------------------

Geobiocenologická typizace:	4BC5, 4B4
------------------------------------	------------------

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor vymezený v údolí drobného bezejmenného vodního toku mezi Hroby a Kozmicemi. Osou biokoridoru je upravený vodní tok. Koryto vodního toku má provedenou směrovou a spádovou úpravu a úpravu příčného profilu. Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. Podél vodního toku jsou úzké liniové porosty olšin, potočních rákosin s dominantní *Phalaris arundinacea*, na svazích nad potokem intenzivně obhospodařované luční porosty (původně luční porosty sv. *Calthion*, *Deschampsion*), v horní části toku lesní porosty nebo mozaiky drobných lesních porostů, dřevinných lad a křovin. Louky pravidelně sečené či spásané, intenzivně obhospodařované. Okolo potoka nárosty břízy bělokoré, vrby křehké, olše a jívky. Potok s kameny vydlážděným dnem.

Půdy: kyselé hnědé půdy, v nivě oglejené, s kolísavou hladinou spodní vody.

Biotoxy: Břehové porosty jsou tvořeny *Salix fragilis*, *Betula pendula*, *Alnus glutinosa*, *Prunus padus*, *Euonymus europaea* a *Quercus robur*. Kolem vodního toku v bylinném patře rostou porosty třtiny šedavé (as. *Calamagrostietum lanceolatae*) a chrastice rákosovité (as. *Phalaridetum arundinaceae*), které se běžně šíří podél tekoucích vod. Všechny tyto porosty jsou druhově chudé, s kopřivou, dále podle stavu a trofie s druhy, karpinec evropský, kyprej vrbice, smldník bahenní, rdesno obojživelné, lilek potměchuť, šišák vroubkovaný, atd.

Luční nivu v nivě tvoří polokulturní společenstva se zastoupením charakteristických druhů vlhkých pcháčových luk sv. *Calthion*.

Návrh opatření: Louky v nivě pokud možno alespoň na sušších částech pravidelně sekat, nehnojit, nepoužívat chemické prostředky, nezasahovat do vodního režimu. Dřevinná lada a olšiny ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesí, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky s podporou přirozené obnovy. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je vhodné vnášet výsadbou. Vlastní tok zatím neupravovat s výjimkou části vodního toku v údolí pod Kozmicemi, kde je navržena revitalizace vodního toku s vymezeným prostorem pro přirozenou funkci údolní nivy (funkci biokoridoru), zásypem upraveného koryta vodního toku, vytvořením koryta nového a výsadbou dřevin. Pro vytvoření nových skupin dřevin kolem nového koryta vodního toku využít v maximální míře současnou vegetaci. Dosadby orientovat na druhy dlouhověkých dřevin odpovídající zastoupením STG.

Číslo:-LBK.3-4	Název: Lejčkovský potok - Bělá
----------------	--------------------------------

Katastrální území: Lažany u Chýnova, Hroby u Chýnova, Kozmice u Chýnova

Mapový list: 23-13-23, 23-13-24

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Délka: cca 1200 m
---	-------------------

Kultura: les, vodní tok, louka, ostatní plocha

Geobiocenologická typizace: 4BC4-5, 4B4, 4AB3

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor vymezený v údolí Turoveckého potoka mezi Hroby a Podskalským mlýnem (hranice řešeného území). Koryto vodního toku nemá provedenou směrovou a spádovou úpravu a úpravu příčného profilu. Vodní a pobřežní společenstva jsou stabilizovaná a eutrofizovaná. Podél vodního toku jsou liniové a plošné porosty olšin, potočních rákosin s dominantní *Phalaris arundinacea*, na svazích nad potokem lesní porosty nebo mozaiky drobných lesních porostů, dřevinných lad a křovin. V nivě převažují travinobylinná lada a ruderalní vegetace s náletem dřevin. V nejvíce podmačených částech nivy jsou vyvinuté mokřady (původně luční porosty sv. *Calthion*, *Deschampsion*).

Fytocenologie: Dobře vyvinuté druhově chudé porosty olšin lze zařadit do podsvazu *Alnenion glutinoso-incanae* s dominancí *Alnus glutinosa*, v podrostu s nitrofilní vegetací, na okrajích s výskytem *Salix fragilis*. Dřevinná lada na svazích tvoří bohatou směs dřevin *Betula pendula*, *Quercus robur*, *Populus tremula*, *Pinus sylvestris*, *Picea abies* a *Rosa canina*. Údolní lada náleží do podsvazu *Filipendulenion* a svazu *Magnocaricion elatae* s dominancí *Scirpus sylvaticus*, *Calamagrostis canescens*, *Phalaris arundinacea* a *Juncus effusus*.

Půdy: v nivě potoka naplavené hnědé půdy, s vysokou nebo kolísavou hladinou spodní vody, mezotrofní až eutrofně mezotrofní, při okrajích pomístně přecházejí do kyselých hnědých půd přes jejich oglejené subtypy

Návrh opatření: Vrbiny a olšiny ponechat bez výrazných opatření ponechat přirozenému vývoji, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. maloplošné náseky pro podporu přirozené obnovy porostů. Na vzniklé náseky je vhodné výsadbou vnášet chybějící dřeviny přirozené skladby dle vymezených STG. Zamezit zásahům, které by mohly vést k nevhodným změnám výšky hladiny podzemní vody.

Postupně odumírající porosty olší kolem Turoveckého potoka a Bělé nahradit porosty dlouhověkých druhů dřevin. Přípustný je zdravotní výběr dřevin ve prospěch dlouhověkých dřevin dubu letního, lípy a jasanu ztepilého.

Dlouhodobý cíl: Obnovit hospodaření na lučních porostech. Louky pravidelně sekat a biomasu je nutné pečlivě sklídit, neboť ponechané zbytky podporují zamokřování. Tužebníková lada a porosty vysokých ostřic se udržují po řadu let bez zásahů. Po 5 až 7 letech je nutné porosty tužebníkových lad a vysokých ostřic také pokosit a sklídit, jinak hrozí zarůstání dřevinami a invazními bylinnými druhy (např. *Phalaris arundinacea*). Vlastní tok neupravovat, zachovat v současném stavu.

Číslo:-LBK.3-12	Název: Lejčkovský potok I.
-----------------	----------------------------

Katastrální území: Lažany u Chýnova, Hroby

Mapový list: 23-13-23

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Délka: cca 1000 m
---	-------------------

Kultura: les, vodní tok, louka, ostatní plocha

Geobiocenologická typizace: 4BC4-5, 4B4, 4AB3

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor vymezený v údolí Turoveckého potoka mezi Hroby a Pořínem. Koryto vodního toku nemá provedenou směrovou a spádovou úpravu a úpravu příčného profilu. Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. Podél vodního toku jsou liniové porosty olšin, potočních rákosin s dominantní *Phalaris arundinacea*, na svazích nad potokem lesní porosty nebo mozaiky drobných lesních porostů, dřevinných lad a křovin. V nivě převažují travinobylinná lada a ruderalní vegetace s náletem dřevin. V nejvíce podmačených částech nivy jsou vyvinuté mokřady (původně luční porosty sv. *Calthion*, *Deschampsion*).

Fytocenologie: Dobře vyvinuté druhově chudé porosty olšin lze zařadit do podsvazu *Alnenion glutinoso-incanae* s dominancí *Alnus glutinosa*, v podrostu s nitrofilní vegetací, na okrajích s výskytem *Salix fragilis*. Dřevinná lada na svazích tvoří bohatou směs dřevin *Betula pendula*, *Quercus robur*, *Populus tremula*, *Pinus sylvestris*, *Picea abies* a *Rosa canina*. Údolní lada náleží do podsvazu *Filipendulenion* a svazu *Magnocaricion elatae* s dominancí *Scirpus sylvaticus*, *Calamagrostis canescens*, *Phalaris arundinacea* a *Juncus effusus*. Ruderalní vegetace na navážkách stavebního odpadu pod obcí Lažany náleží do třídy *Galio-Urticetea* s převládajícími druhy *Cirsium arvense* a *Calamagrostis epigeios*.

Půdy: v nivě potoka naplavené hnědé půdy, s vysokou nebo kolísavou hladinou spodní vody, mezotrofní až eutrofně mezotrofní, při okrajích pomístně přecházejí do kyselých hnědých půd přes jejich oglejené subtypy

Návrh opatření: Vrbiny a olšiny ponechat bez výrazných opatření ponechat přirozenému vývoji, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. maloplošné náseky pro podporu přirozené obnovy porostů. Na vzniklé náseky je vhodné výsadbou vnášet chybějící dřeviny přirozené skladby dle vymezených STG. Zamezit zásahům, které by mohly vést k nevhodným změnám výšky hladiny podzemní vody. Postupně odumírající porosty olší kolem Turoveckého potoka nahradit porosty dlouhověkých druhů dřevin. Přípustný je zdravotní výběr dřevin ve prospěch dlouhověkých dřevin dubu letního, lípy a jasanu ztepilého.

Dlouhodobý cíl: Obnovit hospodaření na lučních porostech. Louky pravidelně sekat a biomasu je nutné pečlivě sklídit, neboť ponechané zbytky podporují zamokřování. Tužebníková lada a porosty vysokých ostřic se udržují po řadu let bez zásahů. Po 5 až 7 letech je nutné porosty tužebníkových lad a vysokých ostřic také pokosit a sklídit, jinak hrozí zarůstání dřevinami a invazními bylinnými druhy (např. *Phalaris arundinacea*). Vlastní tok neupravovat, zachovat v současném stavu.

Číslo: –LBK.5-x	Název: Hrobský potok II.
Katastrální území: Kozmice u Chýnova Mapový list: 23-13-24	
ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Délka: 1550 m
Kultura: vodní tok, louka, les	
Geobiocenologická typizace: 4BC5, 4B4	

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor vymezený v údolí drobného bezejmenného vodního toku pod Kozmicemi. Osou biokoridoru je upravený vodní tok. Koryto vodního toku má provedenou směrovou a spádovou úpravu a úpravu příčného profilu. Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. Podél vodního toku jsou úzké liniové porosty olšin, potočních rákosin s dominantní *Phalaris arundinacea*, na svazích nad potokem intenzivně obhospodařované luční porosty (původně luční porosty sv. *Calthion*, *Deschampsion*), v horní části toku lesní porosty nebo mozaiky drobných lesních porostů, dřevinných lad a křovin. Louky pravidelně sečené či spásané, intenzivně obhospodařované. Okolo potoka nárosty břízy bělokoré, vrby křehké, olše a jívky. Potok s kameny vydlážděným dnem.

Půdy: kyselé hnědé půdy, v nivě oglejené, s kolísavou hladinou spodní vody.

Biotoxy: Břehové porosty jsou tvořeny *Salix fragilis*, *Betula pendula*, *Alnus glutinosa*, *Prunus padus*, *Euonymus europaea* a *Quercus robur*. Kolem vodního toku v bylinném patře rostou porosty třtiny šedavé (as. *Calamagrostietum lanceolatae*) a chrastice rákosovité (as. *Phalaridetum arundinaceae*), které se běžně šíří

podél tekoucích vod. Všechny tyto porosty jsou druhově chudé, s kopřivou, dále podle stavu a trofie s druhy, karbínec evropský, kyprej vrbice, smldník bahenní, rdesno obojživelné, lilek potměchuť, šišák vroubkovaný, atd.

Luční nivu v nivě tvoří polokulturní společenstva se zastoupením charakteristických druhů vlhkých pcháčových luk sv. *Calthion*.

Návrh opatření:

Louky v nivě pokud možno alespoň na sušších částech pravidelně sekat, nehnojit, nepoužívat chemické prostředky, nezasahovat do vodního režimu. Dřevinná lada a olšiny ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky s podporou přirozené obnovy. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je vhodné vnášet výsadbou. Vlastní tok upravit v souladu s navrženou revitalizací vodního toku, s vymezeným prostorem pro přirozenou funkci údolní nivy (funkci biokoridoru), zásypem upraveného koryta vodního toku, vytvořením koryta nového a výsadbou dřevin. Pro vytvoření nových skupin dřevin kolem nového koryta vodního toku využít v maximální míře současnou vegetaci. Dosadby orientovat na druhy dlouhověkých dřevin odpovídající zastoupeným STG.

Číslo:-LBK.6-7

Název: Za lesem

Katastrální území: Hroby, Kozmice u Chýnova

Mapový list: 23-13-23, 23-13-24

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BOKORIDOR

Délka: 1000 m

Kultura: les

Geobiocenologická typizace: 4 B 3, 5AB-B 3

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor je veden lesním komplexem Blaníku. Lesní porosty jsou tvořeny převážně smrkem a borovicí, porosty jsou obnovně rozpracované kotlíky a holosečnými prvky, zastoupení ekostabilizačních dřevin přirozené skladby je nízké.

Převládají následující SLT:

5S - svěží jedlová bučina

5K - kyselá jedlová bučina

Pedologie: oligotrofní až mezotrofní hnědá půda, surový humus až mullový moder, středně až silně kyselá, slabě skelet., hluboká až středně hluboká, čerstvě vlhká.

Fytocenologie: *Oxalis acetosella*, *Senecio nemorensis*, *Avenella flexuosa*, *Luzula luzuloides*, *Vaccinium myrtillus*, *Pleurozium schreberi*, *Polytrichum formosum*, *Dicranum scoparium*

Návrh opatření:

V místě biokoridoru vytvořit v lesních porostech segmenty s vyšším zastoupením listnatých dřevin a jedle dle odpovídajícího SLT. Do obnovy hospodaření dle LHP, obnova předsunutými kotlíky a náseky s ekostabilizačními dřevinami. Při výchově podpora vtroušených ekostabilizačních dřevin.

Přirozená dřevinná skladba: 5K bk 5-6, jd 3-4, sm 1

5S jd 5, bk 5, kl

Číslo:-LBK.6-x	Název: V Tuhonu
-----------------------	------------------------

Katastrální území: Hroby, Kozmice u Chýnova
Mapový list: 23-13-23, 23-13-24

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	Délka: 1000 m
--	----------------------

Kultura: les

Geobiocenologická typizace: 4 B 3, 5 AB-B 3

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor vymezený v lesních porostech od Blaníku (559 m) k hranici řešeného území. Lesní porosty jsou tvořeny převážně smrkem a borovicí, jsou obnovně rozpracované kotlíky a holosečnými prvky, zastoupení ekostabilizačních dřevin přirozené druhové skladby je velmi nízké.

Převládají následující SLT:

5S - svěží jedlová bučina

5K - kyselá jedlová bučina

Půdy: oligotrofní až mezotrofní hnědá půda, surový humus až mullový moder, středně až silně kyselá, slabě skelet., hluboká až středně hluboká, čerstvě vlhká.

Bylinné patro: *Oxalis acetosella*, *Senecio nemorensis*, *Avenella flexuosa*, *Luzula luzuloides*, *Vaccinium myrtillus*, *Pleurozium schreberi*, *Polytrichum formosum*, *Dicranum scoparium*

Návrh opatření:

V trase biokoridoru (v šíři 20 až 50 m) vytvořit v lesních porostech segmenty s vyšším zastoupením listnatých dřevin a jedle dle odpovídajícího SLT. Do obnovy hospodaření dle LHP, obnova předsunutými kotlíky a náseky s ekostabilizačními dřevinami. Při výchově podpora vtroušeným ekostabilizačním a zpevňujícím dřevinám.

Přirozená dřevinná skladba: 5K bk 5-6, jd 3-4, sm 1

5S jd 5, bk 5, kl

Číslo:-LBK.7-8	Název: Stružka
-----------------------	-----------------------

Katastrální území: Radenín
Mapový list: 23-13-23

ekologicky významný segment Lokální biokoridor	Délka: 2000 m
--	----------------------

Kultura: vodní tok, rybník, louka, les

Geobiocenologická typizace: 4 BC 5-4, 4 AB 3, 4 B 3, 4 B 5

Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biokoridor je vymezen v horní části toku Stružka, západně od obce Radenín. Koryto vodního toku má provedenou směrovou a spádovou úpravu a úpravu příčného profilu. Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. Potoční nivu tvoří úzký pruh ruderalní vegetace a křovin a dvě drobné vodní nádrže bez makrofytní vodní vegetace a dosud s nevyvinutými břehovými porosty. Dřevinné nárosty olše, dubu, břízy, křovitých vrb. Pod zemědělským areálem se stáčí podél cesty na sever a pokračuje paralelně se silnicí III/ 1365 přes zemědělskou půdu – (orná půda, intenzivní louka) k lesnímu porostu Kamenec. Modální až kontrastně modální typ biokoridoru.

Fytocenologie: Dřevinná lada ve spodní části toku tvoří iniciální stadia podsv. *Alnenion glutinoso-incanae* se zastoupením *Betula pendula*, *Alnus glutinosa* a v podrostu *Urtica dioica*, *Phalaris arundinacea*, *Geum urbanum*, *Rubus idaeus*, *Senecio ovatus* a hojným mechorostem je *Mnium hornum*. Porosty v horní části toku fytocenologicky nezařaditelné s dominancí *Picea abies* a *Populus tremula* a s příměsí *Quercus robur*, *Betula pendula*, *Cerasus avium*, *Pinus sylvestris* a *Sorbus aucuparia*, v keřovém patře *Sambucus nigra*. Ruderální vegetace s přechodem k tužebníkovým ladům sv. *Filipendulion* a tř. *Galio-Urticetea* a *Artemisieta vulgaris* na sušších místech s *Daucus carota*, *Anthriscus sylvestris*, *Dactylis glomerata* a *Arrhenatherum elatius*, na vlhčích místech pak s *Urtica dioica*, *Lysimachia vulgaris*, *Epilobium* sp., *Glyceria maxima*, *Filipendula ulmaria* a *Cirsium arvense*. Podél břehů rybníků pouze drobné fragmenty rákosin s *Glyceria maxima*, *Glyceria fluitans* a *Juncus effusus*.

Půdy: nivní půdy, hnědé lesní půdy - na části oglejené, antropogenní půdy, kyselé hnědé půdy, kyselé hnědé půdy oglejené

Návrh opatření: Potoční nivu ponechat přirozenému vývoji, v rybnících extenzivní hospodaření. Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených břehových porostů a mokřých extenzivních luk. V potoční nivě je možné vytvořit soustavu drobných vodních nádrží.

Udržovat technický stav hrází a dalšího technického vybavení rybníčních nádrží. Nádrže využívat pouze k extenzivnímu chovu ryb s druhově vhodnou rybí obsádkou, bez jejího umělého přikrmování. Rákosiny ponechat přirozenému vývoji, případné zásahy konzultovat s ochranou přírody. Stávající ruderální porosty v korytě odstraňovat pravidelným kosením dvakrát až třikrát ročně. Vybrané části dřevinných lad a olšiny ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky s podporou přirozené obnovy. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je vhodné vnášet výsadbou.

Ornou půdu v severní části biokoridoru převést v pruhu alespoň 20 m na trvalé travní porosty, po jedné straně komunikace s linií výsadbou (jasan, dub, lípa). Na výše položených polích v blízkosti biokoridoru omezit hnojení a vyloučit používání chemických prostředků.

Číslo:-LBK.8-9	Název: Stružka I.
-----------------------	--------------------------

Katastrální území:	Radenín
Mapový list:	23-13-23

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Délka: 1450 m
---	----------------------

Kultura: vodní tok, rybník, louka, les

Geobiocenologická typizace: 4 BC 5-4

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor vymezený v mírně zahloubeném údolí potoka Stružka. Tok původně upravený prochází přirozenou revitalizací. V okolí vodního toku dřevinné nárosty olše, dubu, břízy, křovitých vrb. postupně přecházejícími do polokulturních nesečených luk s poměrně vysokou druhovou diverzitou, s fragmenty polopřirozených společenstev bezkolencových luk sv. *Molinion*. V potoční nivě souvislé porosty říčních rákosin s dominantní chřasticí rákosovitou (as. *Phalaridetum arundinaceae*), které se běžně šíří podél tekoucích vod. V okrajích niv fragmenty společenstev bezkolencových luk sv. *Molinion* s diagnostickými druhy rostlin.

Půdy: nivní glejové půdy, při okrajích přecházející do oglejených hnědých půd.

Přirozené biotopy: břehové porosty jsou tvořeny *Salix fragilis*, *Salix spec.*, *Alnus glutinosa*, *Prunus padus*, *Euonymus europaea*, *Quercus robur*. V bylinném patře rostou porosty třtiny šedavé (as. *Calamagrostietum lanceolatae*) a chřastice rákosovité (as. *Phalaridetum arundinaceae*), které se běžně šíří podél tekoucích vod. Všechny tyto porosty jsou druhově chudé, s kopřivou, dále podle stavu a trofie s druhy karpinec evropský, kyprej vrbice, smldník bahenní, rdesno obojživelné, lilek potměchuť, šišák vroubkovaný, atd.

V luční nivě původně tvořené polokulturními společenstvy vlhkých pcháčových luk sv. *Calthion* a

bezkolencových luk sv. *Molinion* převládá chrastice rákosovitá (as. *Phalaridetum arundinaceae*), pravděpodobný je výskyt prstnatce májového (*Dactylorhiza majalis*).

Návrh opatření: Obnovit hospodářské využití lučních porostů v nivě. Luční porosty pravidelně sekat, nehnojit průmyslovými hnojivy, nedoplňovat druhovou skladbu dosemem kulturních druhů. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasně vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy kolem potoka. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasně mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasně kosení. Dřevinná lada v nivě a olšiny ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky s podporou přirozené obnovy. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je vhodné vnášet výsadbou.

Číslo: -LBK.9-11

Název: Stružka II.

Katastrální území: Radenín
Mapový list: 23-13-23

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BOKORIDOR

Délka: 1550 m

Kultura: vodní tok, louka, les, orná půda

Geobiocenologická typizace: 3 BC 5

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor vymezený v údolí bezejmenného levostranného přítoku Stružky. Údolí většinou prochází lesními porosty, místy extenzivní podmáčené louky s polopřirozenými společenstvy s významným zastoupením prstnatce májového, kozí brady luční a dalších druhů luk z rámce ř. *Molinietalia*. Podél potoka místy nárosty olše lepkavé a křovitých vrb.

Ve východní části prochází zemědělskými pozemky s ornou půdou.

Půdy: naplavené hnědé půdy, s vysokou nebo kolísavou hladinou spodní vody, mezotrofní až eutrofně mezotrofní.

Přirozené biotopy: luční porosty a travinobylinná lada lze podle diagnostických druhů rámcově zařadit do sv. *Molinion*, *Calthion*), fragmenty dřevinných lad do podsv. *Alnenion gutinoso-incanae*.

Návrh opatření:

Louky pokud možno alespoň na sušších částech 1-2x ročně sekat (první seč koncem června, druhá kdykoliv), nehnojit, nepoužívat chemické prostředky. Dřevinné nárosty bez zásahu.

Ornou půdu ve východní části převést v pruhu alespoň 20 m na každém břehu na trvalé travní porosty, po jedné straně s přerušovanou liniovou výsadbou (jasan, dub, olše, vrba křehká). Na výše položených polích v blízkosti biokoridoru omezit hnojení a vyloučit používání chemických prostředků.

Číslo: -LBK.9-x

Název: Stružka III.

Katastrální území: Bítov u Radenína, Radenín
Mapový list: 23-13-22, 23-13-23

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BOKORIDOR

Délka: 1500 m

Kultura: vodní tok, les,

Geobiocenologická typizace: 3 BC 4-5

Charakteristika ekotopu a bioty: Místní biokoridor vedený po drobné vodoteči Stružka. Koryto vodního toku přirozené, biokoridor prochází většinou lesními komplexy, Podél potoka místy nárosty olše lepkavé a křovitých vrb.

Půdy: naplavené hnědé půdy, s vysokou nebo kolísavou hladinou spodní vody, mezotrofní až eutrofně mezotrofní.

Přirozené biotopy: v okolí vodního toku fragmenty podsv. *Alnenion gutinoso-incanae*.

Návrh opatření: V lesních porostech hospodařit dle LHP, při obnově zajistit vyšší podíl dubu a jedle v porostech.

Číslo:-LBK.9-10

Název: Turovecký les I.

Katastrální území: Bítov u Radenína

Mapový list: 23-13-23

ekologicky významný segment
LOKÁLNÍ BOKORIDOR

Délka : 900 m

Kultura: les

Geobiocenologická typizace: 4 A-AB 4, 4 B 4**Charakteristika ekotopu a bioty:**

Lesní biokoridor, procházející lesními porosty na podmáčených stanovištích, s průměrnou druhovou skladbou, s převahou smrku a borovice, s nedostačujícím zastoupením ekostabilizačních dřevin.

Převládají SLT:

4O - svěží dubová jedlina

4P - kyselá dubová jedlina

4Q - chudá dubová jedlina

Pedologie: humózní až výrazný pseudoglej až pseudoglejová hnědá půda, typický až surový moder až surový humus, středně až silně kyselá půda, téměř bez skeletu, s ojedinělými valouny, vlhká až střídavě zamokřená, na nejchudších stanovištích podzol. pseudoglej až výrazný pseudogl.(pseudogl.podzol.hnědá půda), (typický surový humus), silně kyselá půda, ph-pjh, se slepenci, mírně vlhká až střídavě zamokř., drobná až vazká (SLT 4Q).

Fytocenologie: *Oxalis acetosella*, *Mycelis muralis*, *Avenella flexuosa*, *Luzula pilosa*, *Vaccinium myrtillus*, *Vignea brizoides*, *Pleurozium schreberi*, *Polytrichum formosum*, *Mnium sp.*, *Sphagnum sp.*, *Leucobryum glaucum*.

Návrh opatření:

V místě biokoridoru vytvořit v lesních porostech segmenty s vyšším zastoupením listnatých dřevin a jedle dle odpovídajícího SLT. Do obnovy hospodaření dle LHP, obnova předsunutými kotlíky a náseky s ekostabilizačními dřevinami. Při výchově podpora vtroušeného dubu a jedle.

Přirozená dřevinná skladba: 4O db 4, jd 4, bk 2, os

4P db 4, jd 4, bk 1, os 1

4Q db 4, jd 4, bk 1, bř 1, os, kruš.

Číslo:-LBK.10-13	Název: Turovecký les II.
-------------------------	---------------------------------

Katastrální území: Bítov u Radenína
Mapový list: 23-13-22, 23-13-23

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Délka : 950 m
---	----------------------

Kultura: les

Geobiocenologická typizace: 4 A-AB 4, 4 B 4

Charakteristika ekotopu a bioty:

Lesní biokoridor, procházející lesními porosty na podměčených stanovištích, s průměrnou druhovou skladbou, s převahou smrku a borovice, s nedostačujícím zastoupením ekostabilizačních dřevin.

Převládají SLT:

4O - svěží dubová jedlina

4P - kyselá dubová jedlina

4Q - chudá dubová jedlina

Pedologie: humózní až výrazný pseudoglej až pseudoglejová hnědá půda, typický až surový moder až surový humus, středně až silně kyselá půda, téměř bez skeletu, s ojedinělými valouny, vlhká až střídavě zamokřená, na nejchudších stanovištích podzol. pseudoglej až výrazný pseudogl.(pseudogl.podzol.hnědá půda), (typický surový humus), silně kyselá půda, ph-pjh, se slepenci, mírně vlhká až střídavě zamokř., drobná až vazká (SLT 4Q).

Fytocenologie: *Oxalis acetosella*, *Mycelis muralis*, *Avenella flexuosa*, *Luzula pilosa*, *Vaccinium myrtillus*, *Vigna brizoides*, *Pleurozium schreberi*, *Polytrichum formosum*, *Mnium sp.*, *Sphagnum sp.*, *Leucobryum glaucum*.

Návrh opatření:

V místě biokoridoru vytvořit v lesních porostech segmenty s vyšším zastoupením listnatých dřevin a jedle dle odpovídajícího SLT. Do obnovy hospodaření dle LHP, obnova předsunutými kotlíky a náseky s ekostabilizačními dřevinami. Při výchově podpora vtroušeného dubu a jedle.

Přirozená dřevinná skladba:

4O db 4, jd 4, bk 2, os

4P db 4, jd 4, bk 1, os 1

4Q db 4, jd 4, bk 1, bř 1, os,kruž.

LBK.10-x	Název: Turovecký les III.
-----------------	----------------------------------

Katastrální území: Bítov u Radenína
Mapový list: 23-13-23

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Délka : 700 m
---	----------------------

Kultura: les

Geobiocenologická typizace: 4 A-AB 4, 4 B 4

Charakteristika ekotopu a bioty:

Lesní biokoridor, procházející lesními porosty na podmáčených stanovištích, s průměrnou druhovou skladbou, s převahou smrku a borovice, s nedostačujícím zastoupením ekostabilizačních dřevin.

Převládají SLT:

4O - svěží dubová jedlina

4P - kyselá dubová jedlina

4Q - chudá dubová jedlina

Pedologie: humózní až výrazný pseudoglej až pseudoglejová hnědá půda, typický až surový moder až surový humus, středně až silně kyselá půda, téměř bez skeletu, s ojedinělými valouny, vlhká až střídavě zamokřená, na nejchudších stanovištích podzol. pseudoglej až výrazný pseudogl.(pseudogl.podzol.hnědá půda), (typický surový humus), silně kyselá půda, ph-pjh, se slepenci, mírně vlhká až střídavě zamokř., drobivá až vazká (SLT 4Q).

Fytocenologie: *Oxalis acetosella*, *Mycelis muralis*, *Avenella flexuosa*, *Luzula pilosa*, *Vaccinium myrtillus*, *Vigna brizoides*, *Pleurozium schreberi*, *Polytrichum formosum*, *Mnium sp.*, *Sphagnum sp.*, *Leucobryum glaucum*.

Návrh opatření:

V místě biokoridoru vytvořit v lesních porostech segmenty s vyšším zastoupením listnatých dřevin a jedle dle odpovídajícího SLT. Do obnovy hospodaření dle LHP, obnova předsunutými kotlíky a náseky s ekostabilizačními dřevinami. Při výchově podpora vtroušeného dubu a jedle.

Přirozená dřevinná skladba: 4O db 4, jd 4, bk 2, os

4P db 4, jd 4, bk 1, os 1

4Q db 4, jd 4, bk 1, bř 1, os, kruš.

LBK.12-x

Název: Lejčkovský potok II.

Katastrální území: Lažany u Chýnova

Mapový list: 23-13-18, 23-13-19

ekologicky významný segment

LOKÁLNÍ BOKORIDOR

Délka: 550 m

Kultura: vodní tok, les, louka

Geobiocenologická typizace: 4 BC 5, 4 B 5

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor vymezený v údolí Turoveckého (Lejčkovského) potoka. Vlastní tok je neupravený, s přirozenými břehovými porosty, s liniovými až plošnými nárosty olše lepkavé a vrby křehké, luční porosty jsou extenzivní, většinou nesečené, s probíhající sukcesí náletů a nárostů olše, vrb a dalších lesních dřevin.

Půdy: v nivě potoka naplavené hnědé půdy, s vysokou nebo kolísavou hladinou spodní vody, mezotrofní až eutrofně mezotrofní, při okrajích pomístně přecházejí do kyselých hnědých půd přes jejich oglejené subtypy. Břehové porosty jsou tvořeny *Salix fragilis*, *Salix spec.*, *Alnus glutinosa*, *Prunus padus*, *Euonymus europaea*, *Quercus robur*. V bylinném patře rostou porosty třtiny šedavé (as. *Calamagrostietum lanceolatae*) a chřastice rákosovité (as. *Phalaridetum arundinaceae*), které se běžně šíří podél tekoucích vod. Všechny tyto porosty jsou druhově chudé, s kopřivou, dále podle stavu a trofie s druhy karbinec evropský, kyprej vrbice, smldník bahenní, rdesno obojživelné, lilek potměchuť, šišák vroubkovaný, atd.

V luční nivě původně tvořené polokulturními společenstvy vlhkých pcháčových luk sv. *Calthion* a bezkolencových luk sv. *Molinion* převládá chřastice rákosovitá (as. *Phalaridetum arundinaceae*).

Návrh opatření: Obnovit hospodářské využití lučních porostů v nivě. Luční porosty pravidelně sekat, nehnojit průmyslovými hnojivy, nedoplňovat druhovou skladbu dosevem kulturních druhů. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasně vynechání některé seče

střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy kolem potoka. Při menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasné mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasné kosení. Dřevinná lada v nivě a olšiny ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesí, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky s podporou přirozené obnovy. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je vhodné vnášet výsadbou.

LBK.12-y	Název: V bojišti
-----------------	-------------------------

Katastrální území: Lažany u Chýnova, Chýnov u Tábora
Mapový list: 23-13-18

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Rozloha: m
---	-------------------

Kultura: les

Geobiocenologická typizace: 4 AB-B 3, 4 B 4

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor je veden lesním komplexem. Lesní porosty jsou tvořeny převážně smrkem a borovicí, zastoupení ekostabilizačních dřevin přirozené skladby je nízké, porosty jsou obnovně rozpracované kotlíky a holosečnými prvky.

Převládají následující SLT:

4K - kyselá bučina

4S - svěží bučina *Pedologie:* oligotrofní až mezotrofní hnědá půda, moder až surový moder, středně až silně kyselá, dospod skeletovitá, středně hluboká až hluboká, mírně až čerstvě vlhká.

Bylinné patro: *Luzula luzuloides, Avenella flexuosa, Calamagrostis arundinacea, Vaccinium myrtillus, Oxalis acetosella, Melampyrum pratense, Senecio fuchsii, Rubus sp., Galium rotundifolium, Hieracium murorum, Pleurozium schreberi, Polytrichum formosum, Hylocomium splendens, Mnium sp., Dicranum scoparium*

Návrh opatření: V trase biokoridoru vytvořit v lesních porostech segmenty s vyšším zastoupením listnatých dřevin a jedle dle odpovídajícího SLT. Do obnovy hospodaření dle LHP, obnova předsunutými kotlíky a náseky s ekostabilizačními dřevinami. Při výchově podpora vtroušených ekostabilizačních dřevin.

Přirozená dřevinná skladba: 4K bk 7, jd 2, db 1

4S bk 8, jd 2

LBK.40	Název: U hatin
---------------	-----------------------

Katastrální území: Kozmice u Chýnova

ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Délka: 1030 m (v řešeném území)
--	--

Kultura: les, louka, vodní tok

Geobiocenologická typizace: 3BC4-5, 4 B 3, 4AB3

Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor vymezený v údolí bezejmenného vodního toku, přítoku Bělé severovýchodně od Kozmic a na orné půdě a navazujících lesních pozemcích.

Návrh opatření:

Revitalizace vodního toku, realizace protierozních opatření. V břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížíící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT. V nivě nepoužívat žádné chemické prostředky ochrany rostlin a hnojiva.

Číslo: IP.1	Název: V Ouparátkách
-------------	----------------------

Katastrální území: Hroby, Bítov u Radenína
Mapový list: 23-13-23

ekologicky významný segment INTERAKČNÍ PRVEK	Délka: 950 m
--	---------------------

Kultura: vodní tok, rybník, louka, les

Geobiocenologická typizace: 4 B-BC 5

Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek zahrnuje upravené koryto bezejmenného vodního toku, levostranného přítoku Turoveckého potoka. Koryto vodního toku (zejména v horní části) má provedenou směrovou a spádovou úpravu, úpravu příčného profilu. Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. Podél vodního toku jsou liniové porosty olšin, na svazích nad potokem rostou mozaiky drobných lesních porostů, dřevinných lad a křovin. V nivě převažují lada a ruderalní vegetace. V horní části toku je extenzivně využíváná malá vodní nádrž. Na malých ploškách kolem vodní nádrže jsou vyvinuté mokřady.

Fytocenologie: Olšiny lze zařadit do podsvazu *Alnenion glutinoso-incanae* s dominancí *Alnus glutinosa*, v podrostu s nitrofilní vegetací, na okrajích s výskytem *Salix cinerea*. Dřevinná lada na svazích tvoří bohatou směs dřevin *Betula pendula*, *Quercus robur*, *Populus tremula*, *Pinus sylvestris*, *Picea abies* a *Rosa canina*. Údolní lada náleží do podsvazu *Filipendulenion* a svazu *Magnocaricion elatae* s dominancí *Scirpus sylvaticus*, *Calamagrostis canescens*, *Phalaris arundinacea* a *Juncus effusus*. Travinobylinná lada kolem melioračního kanálu v horní části toku jsou fytocenologicky nezařaditelné s převládající *Taraxacum sp.* a s výskytem *Aegopodium podagraria* a *Dactylis glomerata*. Ruderalní vegetace náleží do třídy *Galio-Urticetea* s převládajícími druhy *Cirsium arvense* a *Calamagrostis epigeios*. Velmi drobné plochy bažinné vegetace *Littorellion uniflorae* s dominancí *Juncus buffonius*, *Cardamine amara* a *Ranunculus flamula* a s výskytem *Galium palustre* a *Potamogeton natans*.

Půdy: nivní/antropogenní půdy

Návrh opatření: Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených břehových porostů a extenzivně obhospodařovaných luk i v horní části vodního toku, který je změněn v meliorační kanál.

Dřevinná lada a olšiny ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky s podporou přirozené obnovy. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je vhodné vnášet výsadbou.

Číslo: IP.2	Název: Na podílech
-------------	--------------------

Katastrální území: Bítov u Radenína

Mapový list:	23-13-23
---------------------	----------

ekologicky významný segment INTERAKČNÍ PRVEK	Délka: 1400 m
--	----------------------

Kultura: komunikace, orná, louka, les
--

Geobiocenologická typizace: 4 AB 4, 4 B 3, 4 AB 3
--

Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek z větší části v návrhu, procházející souběžně s polními cestami a účelovými komunikace zemědělsky obhospodařovanou krajinou jižně od Bítova – převážně orná půda, intenzivní louky, pouze krátký úsek v západní části je tvořen lesními porosty s běžnou druhovou skladbou.

Půdy: v lesních porostech výrazný pseudoglej až pseudoglejová hnědá půda, typický až surový moder až surový humus, středně až silně kyselá půda, téměř bez skeletu, s ojedinělými valouny, vlhká až střídavě zamokřená, na zemědělské půdě kyselé hnědé půdy.

Biotopy: okraje polních cest a louky na stanovištích společenstev tř. *Molinio-Arrhenatheretea*.

Pouze jižně od zástavby Bítova je prvek navržen na okraji zahrad a kulturních lučních porostů, dále je trasa interakčního prvku redukována na bezprostřední okolí polních cest a jejich ruderalizované okraje. .

Biotopy: Dřevinná lada - okraj svazu *Pruno-Rubion radulae* s dominancí *Quercus robur* a *Prunus spinosa* a s uplatněním *Cerasus avium*, *Corylus avellana* a *Betula pendula*. Kulturní louka fytocenologicky nezařaditelná s dominancí *Lolium perenne*, *Plantago major* a s uplatněním *Dactylis glomerata*. Ruderální vegetace tř. *Artemisieta vulgaris* s *Elytrigia repens*, *Arctium tomentosum*, *Lactuca serriola* a *Artemisia vulgaris*.

Návrh opatření: V lesních porostech hospodařit dle LHP, při obnově zajistit vyšší podíl dubu a jedle v porostech. Ornou půdu převést na trvalé travní porosty v pruhu širokém alespoň 20 m, následný přísev, pravidelné sečení, nehnějit, nepoužívat chemické prostředky, stejným způsobem obhospodařovat současné luční porosty.

Cílem opatření je iniciovat vznik souvislého pásu přirozených vegetačních dřevinných pásů a extenzivně obhospodařovaných luk kolem polních cest a zástavby Bítova.

Podél polních cest by bylo vhodné vysadit stromořadí dřevin odpovídajících přirozené druhové skladbě dle vymezené STG (duby, lípy, javory, jasany, trnky, růže šípkové). Dřevinná lada a křoviny ponechat bez opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. maloplošné náseky s podporou druhů přirozené skladby dle vymezené STG a s podporou přirozené obnovy porostů. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je vhodné vnášet výsadbou.

Číslo: IP.3	Název: Na Doubravě
--------------------	---------------------------

Katastrální území: Radenín	
Mapový list: 23-13-23	

ekologicky významný segment INTERAKČNÍ PRVEK	Délka: 750 m
--	---------------------

Kultura: vodní tok, louka, les

Geobiocenologická typizace: 4 AB 3, 4 AB 4

Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek procházející přes zemědělskou půdu - orná půda, intenzivní louka, pouze krátký úsek v západní části tvořen lesními porosty v potoční nivě s běžnou druhovou skladbou.

Půdy: Kyselé hnědé půdy

Biotopy: kulturní louky na stanovištích společenstev tř. *Molinio-Arrhenatheretea*

Návrh opatření: V lesních porostech hospodařit dle LHP, při obnově zajistit vyšší podíl dubu a jedle v porostech. Ornou půdu převést na trvalé travní porosty v pruhu širokém 20 m, následný přísev, pravidelné sečení, nehnout, nepoužívat chemické prostředky, stejným způsobem obhospodařovat současné luční porosty.

Číslo: IP.4	Název: Horní Vodárna
--------------------	-----------------------------

Katastrální území:	Radenín
Mapový list:	23-13-23, 23-31-03

ekologicky významný segment INTERAKČNÍ PRVEK	Délka: 1000 m
--	----------------------

Kultura: vodní tok, louka, orná půda

Geobiocenologická typizace: 4 B 4-5
--

Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek vymezený jižně od Radenína je z části v návrhu (prochází souběžně se silnicí zemědělsky obhospodařovanou krajinou). Převážnou část plochy interakčního prvku tvoří podmáčená úžlabina s drobnou vodotečí a malými rybníčky, z nichž rybníček Lázeň je vypuštěný, na dně s mokřadními společenstvy vysokých ostřic, s dřevinnými nárosty po obvodu, Horní vodárna s významným výskytem stulíku žlutého, ostřicemi, sítinami a dalšími mokřadními druhy, břehy porostlé olší lepkavou, vrbou košíkářskou. Nivní louky sečené i nesečené, s polopřirozenými společenstvy, místy s dřevinnými nárosty olše lepkavé, břízy, jívky, lísky.

Ve východní a západní části biokoridor přechází přes ornou půdu.

Půdy: převažují oglejené až glejové naplavené půdy, s vysokou nebo kolísavou hladinou spodní vody, při okrajích přecházející do kyselých hnědých půd.

Biotopy: luční společenstva lze rámcově zařadit do ř. *Molinietalia* (*Calthion*, *Molinion*), pomístně fragmenty mokřadních společenstev tř. *Phragmiti-Magnocaricetea*, *Potametea*.

Návrh opatření:
Zachovat v současném stavu, sečené louky nadále pravidelně sekat, nesečené plochy sekat 1x za 1-2 roky, nehnout, nepoužívat chemické prostředky. V rybníčcích extenzivní hospodaření, udržovat na vodě. Blokovat nežádoucí sukcesí dřevinných nárostů.
Vybrané části dřevinných lad a olšiny ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesí, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky s podporou přirozené obnovy. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je vhodné vnášet výsadbou.

Číslo: IP.5	Název: bezejmenný přítok Turoveckého potoka
--------------------	--

Katastrální území:	Hroby, Bítov u Radenína
Mapový list:	23-13-23

ekologicky významný segment INTERAKČNÍ PRVEK	Délka: 550 m
--	---------------------

Kultura: vodní tok, rybník, louka, les

Geobiocenologická typizace: 4 B-BC 5
Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek zahrnuje upravené koryto bezejmenného vodního toku, levostranného přítoku Turoveckého potoka. Koryto vodního toku má citlivě provedenou směrovou a spádovou úpravu, úpravu příčného profilu. Vodní a pobřežní společenstva jsou narušená a eutrofizovaná. Podél vodního toku (především na horním toku) jsou liniové porosty olšin, na svazích nad potokem rostou drobné lesní porosty, dřevinná lada a křoviny. V nivě převažují lada a ruderalní vegetace. Fytocenologie: Olšiny lze zařadit do podsvazu <i>Alnenion glutinoso-incanae</i> s dominancí <i>Alnus glutinosa</i>, v podrostu s nitrofilní vegetací, na okrajích s výskytem <i>Salix cinerea</i>. Dřevinná lada tvoří bohatou směs dřevin <i>Betula pendula</i>, <i>Quercus robur</i>, <i>Populus tremula</i>, <i>Pinus sylvestris</i>, <i>Picea abies</i> a <i>Rosa canina</i>. Údolní lada náleží do podsvazu <i>Filipendulenion</i> a svazu <i>Magnocaricion elatae</i> s dominancí <i>Scirpus sylvaticus</i>, <i>Calamagrostis canescens</i>, <i>Phalaris arundinacea</i> a <i>Juncus effusus</i>. Kulturní louky jsou fytocenologicky nezařaditelné s převládající <i>Taraxacum sp.</i> a s výskytem <i>Aegopodium podagraria</i> a <i>Dactylis glomerata</i>. Ruderalní vegetace náleží do třídy <i>Galio-Urticetea</i> s převládajícími druhy <i>Cirsium arvense</i> a <i>Calamagrostis epigeios</i>. Půdy: na svazích potoka hnědé půdy, nivní/antropogenní půdy.

Návrh opatření: Cílem opatření je zachovat funkční propojení lesního biocentra č.7 (Vrch) a významného biokoridoru, který je vymezen v údolí Turoveckého potoka, prostřednictvím souvislého pásu přirozených břehových porostů, dřevinných lad na údolních svazích. Porosty ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky s podporou přirozené obnovy. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je vhodné vnášet výsadbou.

Číslo: IP.6	Název: Pod sosním
--------------------	--------------------------

Katastrální území:	Lažany u Chýnova
Mapový list:	23-13-18

ekologicky významný segment INTERAKČNÍ PRVEK	Rozloha: 0,8 km
--	------------------------

Kultura: les

Geobiocenologická typizace: 4 AB 3

Charakteristika ekotopu a bioty: Liniové dřevinné nárosty podél bývalé cesty a v polích. Převažuje bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>) s příměsí borovice (<i>Pinus sylvestris</i>), osiky, nálet dubu letního, smrku, vrby křehké, vrba jívy, v mezerách a při okrajích trnka, šípek. Ekotonové společenstvo - biotop drobných obratlovců a hmyzu. Biotopy: okraje polních cest ruderalizované na stanovištích společenstev tř. <i>Molinio-Arrhenatheretea</i>, s kopřivou, pcháčem rolním, pýrem, ostružinou, kopretinou vratičem. Biotopy: Dřevinná lada - okraj svazu <i>Pruno-Rubion radulae</i> s vtroušenými <i>Quercus robur</i>, <i>Prunus spinosa</i>, <i>Cerasus avium</i>, <i>Corylus avellana</i>. Kulturní louka fytocenologicky nezařaditelná s dominancí <i>Lolium perenne</i>, <i>Plantago major</i> a s uplatněním <i>Dactylis glomerata</i>. Ruderalní vegetace tř. <i>Artemisieta vulgaris</i> s <i>Elytrigia repens</i>, <i>Arctium tomentosum</i>, <i>Lactuca serriola</i> a <i>Artemisia vulgaris</i>.

Návrh opatření: Podél polních cest by bylo vhodné doplnit nesouvislé porosty dřevin ve stromořadí odpovídajících přirozené druhové skladbě dle vymezené STG (duby, lípy, javory, jasany, trnky, růže šípkové). Dřevinná lada a křoviny ponechat bez opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. maloplošné náseky s podporou druhů přirozené skladby dle vymezené STG a s podporou přirozené obnovy porostů. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je vhodné vnášet výsadbou.

--	--

Číslo: IP.7	Název: Na dílech
--------------------	-------------------------

Katastrální území: Lažany u Chýnova
Mapový list: 23-13-18

ekologicky významný segment INTERAKČNÍ PRVEK	Rozloha: 0,8 km
--	------------------------

Kultura: les

Geobiocenologická typizace: 4 AB 3

Charakteristika ekotopu a bioty: Liniové dřevinné nárosty podél bývalé cesty a v polích. Převažuje bříza bělokorá (*Betula pendula*) s příměsí borovice (*Pinus sylvestris*), osiky, nálet dubu letního, smrku, vrby křehké, vrba jívy, v mezerách a při okrajích trnka, šípek. Ekotonové společenstvo - biotop drobných obratlovců a hmyzu.

Biotopy: okraje polních cest ruderalizované na stanovištích společenstev tř. *Molinio-Arrhenatheretea*, s kopřivou, pcháčem rolním, pýrem, ostružinou, kopretinou vratičem.

Biotopy: Dřevinná lada - okraj svazu *Pruno-Rubion radulae* s vtroušenými *Quercus robur*, *Prunus spinosa*, *Cerasus avium*, *Corylus avellana*. Kulturní louka fytoocenologicky nezařaditelná s dominancí *Lolium perenne*, *Plantago major* a s uplatněním *Dactylis glomerata*. Ruderální vegetace tř. *Artemisieta vulgaris* s *Elytrigia repens*, *Arctium tomentosum*, *Lactuca serriola* a *Artemisia vulgaris*.

Návrh opatření: Odstranit navezený stavební odpad pod kapličkou na severovýchodním okraji Lažan. Udržovat polní cesta v dobrém technickém stavu, na cestu do údolí Turoveckého potoka umístit dopravní značku Zákaz vjezdu a závoru, která zabrání navážení stavebního odpadu do okrajů potoční nivy. Podél polních cest by bylo vhodné doplnit nesouvislé porosty dřevin ve stromořadí odpovídajících přirozené druhové skladbě dle vymezené STG (duby, lípy, javory, jasany, trnky, růže šípkové). Dřevinná lada a křoviny ponechat bez opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. maloplošné náseky s podporou druhů přirozené skladby dle vymezené STG a s podporou přirozené obnovy porostů. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je vhodné vnášet výsadbou.

Číslo: IP.8	Název: Na Hrobsku – Na dílech
--------------------	--------------------------------------

Katastrální území: Hroby, Kozmice u Chýnova
Mapový list: 23-13-23, 23-13-24

ekologicky významný segment INTERAKČNÍ PRVEK	Délka: 1000 m
--	----------------------

Kultura: komunikace, orná půdy

Geobiocenologická typizace: 4 AB 3, 4 AB 4

Charakteristika ekotopu a bioty: Liniové dřevinné nárosty podél bývalé cesty a v polích. V dolní části souvislé porosty dřevin, v horní (jižní) části skupiny dřevin nebo jednotlivě. Převažuje bříza bělokorá (*Betula pendula*) s příměsí borovice (*Pinus sylvestris*), osiky, nálet dubu letního, hlohu, olše, smrku, vrby křehké, vrba jívy, v mezerách a při okrajích trnka, šípek, brslen. Ekotonové společenstvo - biotop drobných obratlovců a hmyzu.

Biotopy: okraje polních cest ruderalizované na stanovištích společenstev tř. *Molinio-Arrhenatheretea*, s kopřivou, pcháčem rolním, pýrem, ostružinou, kopretinou vratičem.

Biotopy: Dřevinná lada - okraj svazu *Pruno-Rubion radulae* s vtroušenými *Quercus robur*, *Prunus spinosa*, *Cerasus avium*.. Kulturní louka fytoocenologicky nezařaditelná s dominancí *Lolium perenne*, *Plantago major* a s uplatněním *Dactylis glomerata*. Ruderální vegetace tř. *Artemisieta vulgaris* s *Elytrigia repens*, *Arctium*

tomentosum, Lactuca serriola a Artemisia vulgaris.

Návrh opatření: Podél polních cest v horní části interakčního prvku by bylo vhodné doplnit nesouvislé porosty dřevin ve stromořadí odpovídajících přirozené druhové skladbě dle vymezené STG (duby, lípy, javory, jasan, trnky, růže šípové). Dřevinná lada a křoviny ponechat bez opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. maloplošné náseky s podporou druhů přirozené skladby dle vymezené STG a s podporou přirozené obnovy porostů. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je vhodné vnášet výsadbou.

Číslo: IP.9	Název: Stromořadí jírovců u Radenína - návrh na registraci VKP
--------------------	---

Katastrální území: Radenín
Mapový list: 23-13-23

ekologicky významný segment INTERAKČNÍ PRVEK	Délka: 300 m
--	---------------------

Kultura: cesta

Geobiocenologická typizace: 4 AB 3

Charakteristika ekotopu a bioty:

Alej starých jírovců maďalů, chráněná státem.

Návrh opatření: Hlavní zásadou všech opatření je udržet a podpořit dobrý zdravotní stav stromů a plnou funkčnost stromořadí během celého životního cyklu jednotlivých dřevin. Jakákoliv úprava musí respektovat a podpořit přirozený habitus stromů, který je pro daný druh geneticky podmíněný a charakteristický. Zásahy omezit na zdravotní řez (preventivní zákroky a zákroky léčebné).

Číslo: IP.10	Název: V jilmě (návrh na registraci VKP)
---------------------	---

Katastrální území: Radenín
Mapový list: 23-13-23, 23-31-03

ekologicky významný segment INTERAKČNÍ PRVEK	Rozloha: cca 15 ha
--	---------------------------

Kultura: louka, les

Geobiocenologická typizace: 4 AB 3

Charakteristika ekotopu a bioty:

Soustava protierozních teras a mezí porostlých dřevinnými nárosty stromů a keřů (dub, bříza, třešeň, trnka, šípek). Významný krajinný prvek.

Návrh opatření: V partiích lad a luk by bylo vhodné obnovit extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Na vhodných plochách potlačit nálet křovin, zcela zarostlé partie ponechat na části ploch bez zásahu přirozené sukcesi. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně, při event. pravidelnějším dvojím kosení občasné vynechání některé seče střídavě v různých částech lokality pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu dvou pravidelných sečí. Pravidelně kosit event. nitrofilní bylinné lemy. Vhodným druhem obhospodařování travnatých partií je i pastva (nejlépe ovčí nebo koz), zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Při

menší intenzitě hospodaření by bylo vhodné dle potřeby provádět občasné mechanické potlačování náletu křovin, vhodné by bylo zajistit alespoň občasné kosení. Dřevinná lada a olšiny ponechat bez výrazných opatření přírodní sukcesi, možné jsou pouze citlivé probírky a výběrné těžby popř. náseky s podporou přirozené obnovy. Případné chybějící dřeviny přirozené skladby je vhodné vnášet výsadbou.

Číslo: IP.11	Název: Stromořadí javorů klenů mezi Nuzbely a Radenínem- návrh na registraci VKP
---------------------	---

Katastrální území: Hroby, Radenín
Mapový list: 23-13-23

ekologicky významný segment INTERAKČNÍ PRVEK	Délka: 1300 m
--	----------------------

Kultura: komunikace

Geobiocenologická typizace: 4 AB 3

Charakteristika ekotopu a bioty:

Aleje kolem silnic se starými kleny, vtroušená lípa, jasan.

Návrh opatření:

Bez zásahu. V případě potřeby zdravotní výběr - náhrada stejnou dřevinou.

Regulativy pro plochy ÚSES:

Přípustné jsou: - zemědělská hospodářská činnost dle popisu ÚSES, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití: realizované pro upevnění ekologické stability krajiny, případně realizované v malém plošném rozsahu výrazně neomezující hlavní způsob využití

- vodní nádrže přírodního charakteru, poldry, protierozní opatření
- intenzivně i extenzivně využívané travní porosty
- komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové veřejné a místní komunikace
- technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice, inž. sítě)
- sady (za podmínky, že nebudou oploceny)

Nepřípustné využití: těžba nerostů, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

F) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci návrhu územního plánu jsou navrženy a specifikovány následující plochy:

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

OS - občanské vybavení sport

Plochy občanského vybavení zahrnující plochy a stavby pro tělovýchovu a sport, navazující bezprostředně na dostatečné plochy dopravní infrastruktury

Přípustné jsou:

- otevřená sportovní zařízení (univerzální hřiště, hřiště pro fotbal, tenis, odbíjenou, házenou, apod.)
- odstavná stání sloužící potřebě funkčního využití

- zeleň plošná, liniová a ochranná

Podmíněně přípustné jsou:

- sociální zařízení sportovišť
 - doprovodné stavby (sklad sportovních potřeb, tribuny,...)
 - technická a dopravní infrastruktura místního významu
- Pokud neomezí využití hlavního způsobu využití – občanského vybavení.

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Speciální regulativy pro plochu Z.29:

V ploše Z.29 je možno realizovat pouze víceúčelové hřiště plochu se zázemím (sklad sportovních potřeb do 25 m² zastavěné plochy).

SV – smíšené obytné venkovské

Zahrnují plochy staveb pro bydlení a plochy související dopravní a technické infrastruktury. Jde o plochy staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Území s dominantní obytnou funkcí, účelovým využitím zahrad s možným chovem drobného zvířectva pro vlastní potřebu.

přípustné využití:

- rodinné domy
- nerušící služby občanské vybavenosti, které slouží zejména obyvatelům obce
- plochy pro stání osobních vozidel.
- dopravní a technická infrastruktura včetně trafostanic a inž. sítí a domovních ČOV
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně

podmíněně přípustné využití:

- rodinný dům s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení
 - nerušící řemesla a výrobní činnost, jejíž negativní dopady přímé (z činnosti) i nepřímé (např. doprava) nezasahují za hranice vlastního pozemku provozovatele
- za podmínky, že svými doprovodnými jevy nesníží kvalitu sousedních pozemků pro hlavní způsob využití.

Nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

Objekty solitérní. Stavby budou svým charakterem, hmotově a materiálovou skladbou korespondovat s okolní zástavbou (majoritní). Max. výšky 7m v hřebeni střechy. Nové stavby nebudou překračovat výškovou hladinu okolní zástavby a pohledově negativně ovlivňovat panorama obce. Důraz bude kladen na zachování pohledů a průhledů na kulturní památky. Ve výjimečných případech, vzhledem ke konfiguraci terénu a s ohledem na sousední stavby, jsou možné vyšší stavby, vždy však budou posouzeny s ohledem na krajinný ráz a památkové a kulturní hodnoty v území.

Zastavěnost stavebních pozemků nesmí překročit 35 %.

V transformační ploše T.4 zastavěnost pozemku nesmí překročit 10%. V zastavitelné ploše Z.17 výměra jednotlivých stavebních pozemků bude min. 1000 m². V zastavitelné ploše Z.27 bude výměra jednotlivých stavebních pozemků – min 1000 m², stavby budou přízemní, převážně obdélníkového půdorysu, nebo půdorysu ve tvaru „L“, případně U“ se sedlovou, případně polovalbovou střechou. Max. výška podkrovní nadezdívky - 1m. Zastavěnost stavebních pozemků nesmí překročit 35 %.

OU – občanské vybavení všeobecné

Zahrnují plochy staveb pro bydlení a případně plochy občanského vybavení a veřejných prostranství a dále plochy související dopravní a technické infrastruktury.

Jde o plochy staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Přípustné jsou:

- zařízení obchodu a prodeje
- zařízení ubytování a stravování
- zařízení školská, zdravotnická, sociální péče, kulturní a církevní
- objekty doprovodné a zabezpečující provoz a potřeby území, klubovny, šatny a sociální zařízení
- odstavná místa a parkoviště
- zeleň plošná, liniová a ochranná
- zástavba ve stávajícím rozsahu
- odstavná místa s vazbou na dominantní funkci
- zeleň plošná, liniová a ochranná
- byt správce
- technická a dopravní infrastruktura místního významu

Podmíněně přípustné

- stavby pro bydlení rodinné domy, pokud nenaruší architektonické a urbanistické hodnoty v území

Nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

Objekty solitérní, max.výšky 7m v hřebeni střechy, zastavěnost pozemků max. 50 %. Ve výjimečných případech, vzhledem ke konfiguraci terénu a s ohledem na sousední stavby, jsou možné vyšší stavby, vždy však budou posouzeny s ohledem na krajinný ráz a památkové a kulturní hodnoty v území.

RI – rekreace individuální

Zahrnují plochy staveb pro rodinnou rekreaci a plochy související dopravní a technické infrastruktury. Jde o plochy staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Přípustné jsou:

- stavby pro individuální rekreaci-chaty
- objekty rodinné rekreace-chalupy
- odstavná místa a parkoviště
- zařízení sportovní a krátkodobé rekreace
- zeleň plošná, liniová a ochranná
- technická a dopravní infrastruktura místního významu

Nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

VZ – výroba zemědělská a lesnická

Plochy staveb a zařízení zemědělských staveb a plochy související veřejné infrastruktury,

mající negativní vliv za hranicí těchto ploch .

Přímá návaznosti na dopravní infrastrukturu a přístupné z ní.

Přípustné jsou:

- objekty pro výrobu a zemědělství, sklady, služby
- doprovodná technická zařízení a provozy
- odstavná místa a garáže
- zeleň ochranná a izolační
- technická a dopravní infrastruktura místního významu

Podmíněně přípustné jsou:

- byt správce a pohotovostní ubytování, pokud splní hygienické podmínky pro bydlení a nebudou bránit hlavnímu způsobu využití

Nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

Stavby budou posouzeny z hlediska krajinného rázu.

VD – výroba drobná a služby

Plochy staveb a zařízení výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury. Nutná přímá návaznost na dopravní infrastrukturu a přístupnost z ní.

Přípustné jsou:

- objekty pro opravárenství
- doprovodná technická zařízení a provozy
- odstavná místa a garáže
- zeleň ochranná a izolační
- stavby a plochy pro lehkou výrobu
- technická a dopravní infrastruktura místního významu

Podmíněně přípustné jsou:

- byt správce a pohotovostní ubytování, pokud splní hygienické podmínky pro bydlení a nebudou bránit hlavnímu způsobu využití

Nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu

Stavby budou posouzeny z hlediska krajinného rázu.

TU – technická infrastruktura všeobecná

Plochy vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení. Součástí ploch jsou i plochy související dopravní infrastruktury.

- Čistírna odpadních vod včetně kanalizačního sběrače.
- technická a dopravní infrastruktura místního významu
- zeleň plošná a izolační

Nepřípustné využití:

- objekty funkčně nesouvisející s určením zóny

PU – veřejná prostranství všeobecná

pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství slučitelné s účelem veřejných prostranství (např., veřejná zeleň, parkově upravená veřejná prostranství, náves, parkoviště, místní a účelové komunikace...)

přípustné využití:

- místní a účelové komunikace, pěší komunikace, cyklostezky, lávky, naučné stezky
- vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.) odpočinkové plochy s lavičkami, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře

podmíněně přípustné využití:

- malá sportoviště, dětská hřiště
- plochy parkovacích stání
- technická infrastruktura včetně trafostanic nenaplňující atributy nadmístního významu, za podmínky, že budou měřítkem respektovat prostor veřejného prostranství a způsobem využití nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu (hluk, ...)
- v nezastavěném území na místních a účelových komunikacích protierozní opatření, změny druhu pozemku (na pastviny, louky, sady, lesní pozemky, vodní plochy), za podmínky, že bude zajištěn přístup na sousední pozemky

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

DS - doprava silniční

hlavní využití:

slouží k zabezpečení potřeb dopravy (zařízení pozemních komunikací, včetně ochranných pásem)

přípustné využití:

- silniční pozemky silnic, místní a účelové komunikace včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, chodníky, cyklostezky, doprovodná a izolační zeleň
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy
- veřejná prostranství

podmíněně přípustné využití:

- podmíněně přípustné je umístění technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz. přípustné), za podmínky, že technickou infrastrukturu nelze umístit do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní
- protierozní opatření (protierozní mez, průleh s příkopem), změny druhu pozemku (na pastviny, louky, sady, lesní pozemky, vodní plochy) na místních a účelových komunikacích v nezastavěném území, za podmínky, že bude zajištěn přístup na sousední pozemky
- cyklotrasy na silnicích III. tř., místních a účelových komunikacích, turistické trasy, není-li ohrožena bezpečnost provozu

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

ZP – zeleň parková a parkově upravená

Přípustné jsou:

- zeleň plošná, liniová, parková
- technická a dopravní infrastruktura místního významu
- dětská hřiště, drobný mobiliář

Nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

V případě, že je v grafické části územního plánu znázorněn překryv plochy zeleně ZV ZP s prvky ÚSES, platí regulativy pro plochy ÚSES.

ZZ - zeleň zahradní a sadová

přípustné využití:

- sady a zahrady, zeleň plošná, liniová, vysoká
- drobné stavby majitelů pozemků v rámci jejich hospodářské činnosti do 25 m² zastavěné plochy
- oplocení pozemků
- objekty dopravní a technické infrastruktury slučitelné s určením zóny

Podmíněně přípustné jsou:

- vodní plochy menšího rozsahu, pokud výrazně neomezí hlavní způsob využití.

Nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Regulativy architektonické, stavebně technické, ochrany krajinného rázu :

V případě, že je v grafické části územního plánu znázorněn překryv plochy zeleně ZS ZZ s prvky ÚSES, platí regulativy pro plochy ÚSES.

Bude respektována skutečnost, že na části pozemků parc. č. 1190/20 a 1197/4 v k. ú. Hroby se nachází ochranné pásmo přírodní památky (dále jen „PP“) PP Hroby, v kterém musí přípustné využití těchto ploch respektovat režim pro ochranná pásma zvláště chráněných území stanovený v § 37 zákona o ochraně přírody a krajiny.

NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

V případě, že je v grafické části územního plánu znázorněn překryv plochy nezastavěného území s prvky ÚSES, platí regulativy pro plochy ÚSES.

V případě, že je v grafické části územního plánu znázorněn překryv plochy nezastavěného území s koridorem ZVN 400 kV Kočín – Mírovka, úsek Ee33/5 Choustník – hranice kraje, má prioritu možnost realizace a užívání ZVN 400 kV Kočín - Mírovka. Způsob využití pozemků nesmí bránit realizaci a užívání veřejně prospěšné stavby vedení ZVN 400 kV Kočín - Mírovka.

Ve všech plochách nezastavěného území, včetně ploch ÚSES, je možné realizovat, v případě potřeby, protierozní opatření.

AU – zemědělské všeobecné

Plochy zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a plochy související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné jsou:

- zemědělská výroba

Podmíněně přípustné jsou:

- zalesnění
- vodohospodářské stavby a úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry, protierozní opatření...)
- plochy orné půdy
- technická a dopravní infrastruktura místního významu
- sady (za podmínky, že nebudou oploceny)
- jednotlivé jednoduché stavby pro ustájení zvířat do 100 m² (formou lehkých přístřešků) a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (do 80 m²). Stavby budou posouzeny z hlediska krajinného rázu
- Stavby pro zlepšení rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační zařízení)

Pokud nedojde k výraznému omezení funkce hlavní. Doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.

Nepřípustné využití:

- stavby pro ustájení zvířat a jiné stavby pro zemědělství, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. skleníky...)
- těžba nerostů
- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

WT – vodní a vodních toků

Plochy vodních nádrží, koryt vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné jsou:

- terénní úpravy okolí
- technologická vybavení a opatření vodních nádrží
- zeleň plošná, liniová, parková
- hospodářská činnost dle popisu USES

Podmíněně přípustné jsou:

- drobné skladové objekty související s provozem
- technická a dopravní infrastruktura místního významu

Pokud nedojde k výraznému omezení funkce hlavní. Doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.

nepřípustné využití:

- jiné, než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.
-

LU – lesní všeobecné

Plochy určené k plnění funkce lesa, plochy staveb a zařízení lesního hospodářství a plochy související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné jsou:

- hospodářská lesní činnost

Podmíněně přípustné využití:

(realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz; případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu)

- stavby související s plněním funkce lesa (přístřešky pro krmivo lesní zvěře, přístřešky pro mechanizaci pro lesní hospodářství, ...)
- vodohospodářské stavby a úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- v nezbytném rozsahu ekodukty a jiné stavby a opatření pro zachování migračních tras zvěře
- stavby pro zlepšení rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační zařízení)

Pokud nedojde k výraznému omezení funkce hlavní. Doplnková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.

Nepřípustné využití:

- Stavby pro zemědělství, těžba nerostů
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

NU – přírodní všeobecné

Plochy skladebních částí ÚSES, zvláště chráněných území, plochy evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných a výjimečně plochy dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné jsou:

- zemědělská hospodářská činnost dle popisu USES
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

realizované pro upevnění ekologické stability krajiny, případně realizované v malém plošném rozsahu výrazně neomezující hlavní způsob využití

- vodní nádrže přírodního charakteru, poldry, protierozní opatření
- intenzivně i extenzivně využívané travní porosty
- komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové veřejné a místní komunikace
- technické stavby pro zásobování sídel (vrty, vodojemy, trafostanice, inž. sítě)
- sady (za podmínky, že nebudou oploceny)

Nepřípustné využití:

- těžba nerostů
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

Výšková regulace zástavby a intenzita využití ploch

Nová zástavba nesmí převyšovat stávající hladinu zástavby. To představuje jedno nadzemní podlaží a využitelné podkroví. Navržené plochy nejsou v ochranném pásmu vzletového a přistávacího prostoru letišť Čápův Dvůr, Kámen a Všechov.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu :

oblast krajinného rázu a její charakteristika

Sídla jsou na pokraji Pacovské pahorkatiny ve zvlněné kulturní krajině osídlené již od středověku. Krajina je rozčleněna poměrně velkými údolími drobných vodotečí, které napájí řadu malých rybníků. Lesy jsou zastoupeny v přiměřené míře. Zemědělské pozemky jsou většinou intenzivně zemědělsky využívány.

místo krajinného rázu a jeho charakteristika

Obytné objekty jsou převážně tvořeny tradiční venkovskou zástavbou, jednak pro trvalé bydlení, jednak objekty určenými k rekreaci.

Zástavba je orientována v zásadě podle přirozených rozvojových linií (komunikace, vodoteče) a dominantních poloh v krajině (ostrožny a návrší). Novodobě byla v centrech obcí doplňována a zahušťována.

Pro nové podnikatelské záměry musí být zpracováno posouzení vlivu na životní prostředí, pokud je pro daný záměr požadováno. Budou respektovány všechny požadavky navrženého ÚSES. Dále bude respektován přírodní park Turovecký les.

G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

V řešeném území jsou navrženy tyto veřejně prospěšné stavby:

VT.1 – Čistírna odpadních vod Radenín.

VT.2 – Kanalizační stoka A v Radeníně.

VT.3 – Kanalizační stoka B v Radeníně.

VT.4 – Čistírna odpadních vod Kozmice včetně kanalizace

VT.5 – Čistírna odpadních vod Radenín.

VT.6 - el. vedení ZVN Kočín Mírovka, úsek Ee33/5 Choustník – hranice kraje – v koridoru E1.

H) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Nejsou stanoveny.

I) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Prověření územní studie bude provedeno pro rozvojové plochy **Z.1, Z.2, Z.12, Z.14, Z.17.**

Lhůta pro pořízení je stanovena do 6 let od nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP Radenín

J) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech

- tradiční venkovská zástavba je tvořena převážně přízemními objekty výrazně obdélníkového půdorysu nebo půdorysu do tvaru „L“, případně „U“ se sedlovou nebo polovalbovou střechou, min. sklon střešní roviny 30° a max. výškou nadezdívky 1 m.

Seznam použitých zkratk:

BPEJ – bonitované půdně ekologické jednotky

ČOV – čistírna odpadních vod

k.ú. – katastrální území

OP – ochranné pásmo

PRVKUK – plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území jihočeského kraje

PUPFL – pozemky určené pro funkci lesa

RD – rodinné domy

SLDB – sčítání lidu, domů a bytů

RS – regulační stanice

TS – trafostanice

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚP – územní plán

ÚPP – územně plánovací podklady

ÚSES – územní systém ekologické stability

VÚC – velký územní celek

ZPF – zemědělský půdní fond