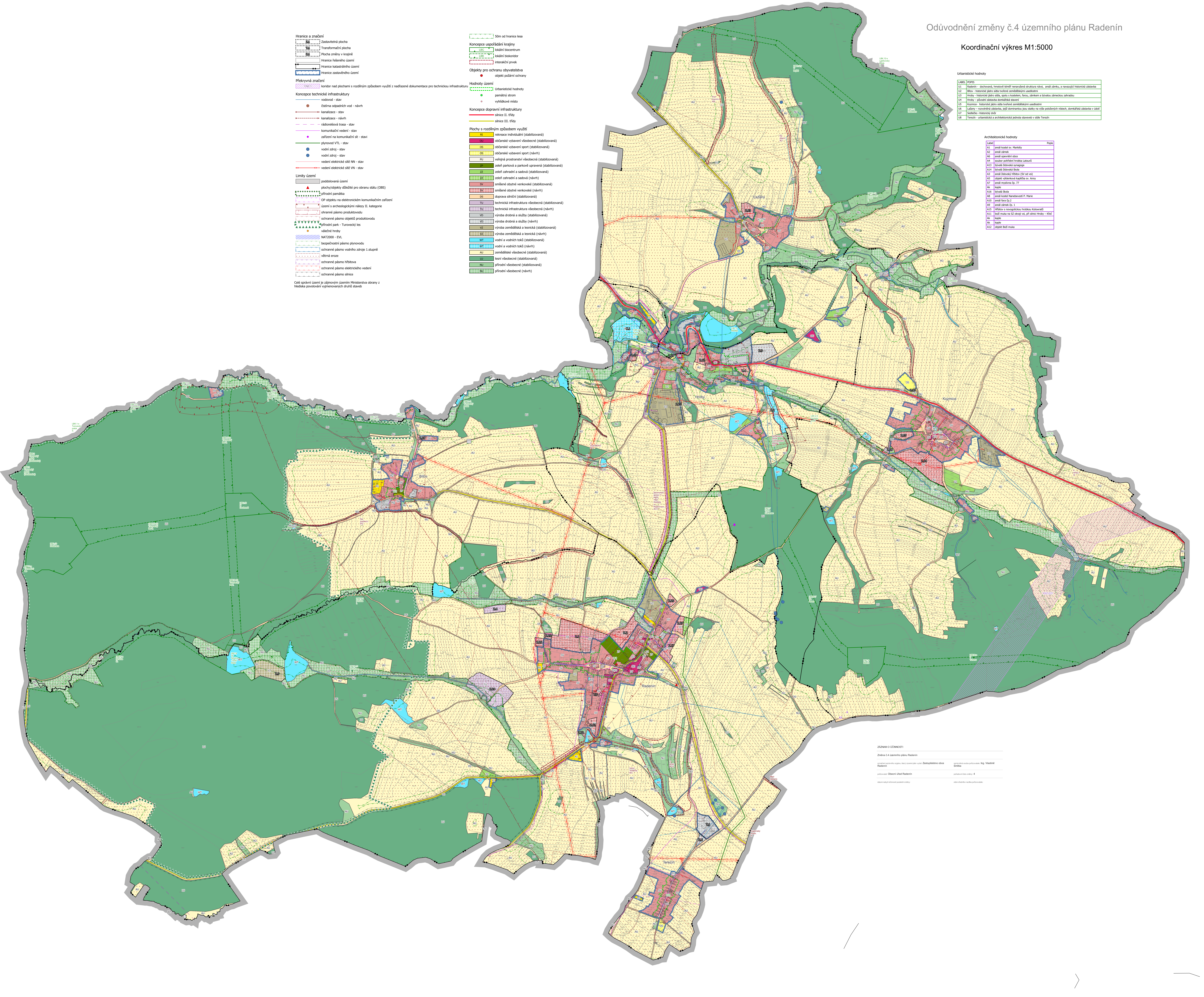
# Odůvodnění změny č.4 územního plánu Radenín

## Koordinační výkres M1:5000



### Hranice a značení

- Z.1 Zastavitelná plocha
- T.1 Transformační plocha
- K.1 Plocha změny v krajině
- Hranice řešeného území
- Hranice katastrálního území
- Hranice zastavěného území

### Překryvná značení

- CNZ.1 koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu

### Koncepce technické infrastruktury

- vodovod - stav
- ● čistírna odpadních vod - návrh
- kanalizace - stav
- kanalizace - návrh
- rádioreléová trasa - stav
- komunikační vedení - stav
- ● zařízení na komunikační sít - stavi
- plynovod VTL - stav
- ● vodní zdroj - stav
- ● vodní zdroj - stav
- vedení elektrické sítě NN - stav
- vedení elektrické sítě VN - stav

### Limity území

- poddolovaná území
- ▲ plochy/objekty důležité pro obranu státu (OBS)
- přírodní památka
- OP objektu na elektronickém komunikačním zařízení
- území s archeologickými nálezy II. kategorie
- ohranné pásmo produktovodu
- ochranné pásmo objektů produktovodu
- přírodní park - Turovecký les
- ● válečné hroby
- NAT2000 - EVL
- bezpečnostní pásmo plynovodu
- ochranné pásmo vodního zdroje 1.stupně
- větrná eroze
- ochranné pásmo hřbitova
- ochranné pásmo elektrického vedení
- ochranné pásmo silnice

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

- 50m od hranice lesa

### Koncepce uspořádání krajiny

- LBC lokální biocentrum
- LBK lokální biokoridor
- interakční prvek

### Objekty pro ochranu obyvatelstva

- ● objekt požární ochrany

### Hodnoty území

- Urbanistické hodnoty
- ● památný strom
- ● vyhlídkové místo

### Koncepce dopravní infrastruktury

- silnice II. třídy
- silnice III. třídy

### Plochy s rozdílným způsobem využití

- RI rekreace individuální (stabilizovaná)
- OU občanské vybavení všeobecné (stabilizovaná)
- OS občanské vybavení sport (stabilizovaná)
- OS občanské vybavení sport (návrh)
- PU veřejná prostranství všeobecná (stabilizovaná)
- ZP zeleň parková a parkově upravená (stabilizovaná)
- ZZ zeleň zahradní a sadová (stabilizovaná)
- ZZ zeleň zahradní a sadová (návrh)
- SV smíšené obytné venkovské (stabilizovaná)
- SV smíšené obytné venkovské (návrh)
- DS doprava silniční (stabilizovaná)
- TU technická infrastruktura všeobecná (stabilizovaná)
- TU technická infrastruktura všeobecná (návrh)
- VD výroba drobná a služby (stabilizovaná)
- VD výroba drobná a služby (návrh)
- VZ výroba zemědělská a lesnická (stabilizovaná)
- VZ výroba zemědělská a lesnická (návrh)
- WT vodní a vodních toků (stabilizovaná)
- WT vodní a vodních toků (návrh)
- AU zemědělské všeobecné (stabilizovaná)
- LU lesní všeobecné (stabilizovaná)
- NU přírodní všeobecné (stabilizovaná)
- NU přírodní všeobecné (návrh)

Urbanistické hodnoty

| LABEL | POPIS |
|---|---|
| U1 | Radenín - dochovaná, hmotově téměř nenarušená struktura návsi, areál zámku, a navazující historická zástavba |
| U2 | Bítov - historické jádro sídla tvořené zemědělskými usedlostmi |
| U3 | Hroby - historické jádro sídla, spolu s kostelem, farou, zámkem a bývalou zámeckou zahradou |
| U4 | Hroby – původní zástavba domkářská stavení |
| U5 | Kozmice- historické jádro sídla tvořené zemědělskými usedlostmi |
| U6 | Lažany – rozvolněná zástavba, jejíž dominantou jsou statky na výše položených nístech, domkářská zástavba v údolí |
| U7 | Sedlečko –historický dvůr |
| U8 | Terezín - urbanistická a architektonická jednota staveveb v sídle Terezín |

Architektonické hodnoty

| Label | Popis |
|---|---|
| A1 | areál kostel sv. Markéty |
| A2 | areál zámek |
| A6 | areál opevnění obce |
| A4 | soubor pohřební hrobka Latourů |
| A13 | bývalá židovská synagoga |
| A14 | bývalá židovská škola |
| A3 | areál židovský hřbitov (SV od vsi) |
| A5 | objekt výklenková kaplička sv. Anny |
| A7 | areál myslivna čp. 77 |
| Ak | kaple |
| A16 | bývalá škola |
| A8 | areál kostel Nanebevzetí P. Marie |
| A10 | areál fara čp.2 |
| A9 | areál zámek čp. 1 |
| A15 | Hřbitov s novogotickou hrobkou Kolowratů |
| A11 | boží muka na SZ okraji vsi, při silnici Hroby – Křeč |
| Ak | kaple |
| Ak | kaple |
| A12 | objekt Boží muka |

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změna č.4 územního plánu Radenín

označení správního orgánu, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Radenín

oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Vlastimil Smítka

pořizovatel: Obecní úřad Radenín

pořadové číslo změny: 4

datum nabytí účinnosti poslední změny:

otisk úředního razítka pořizovatele: