

**Zápis č. 15**  
ze zasedání zastupitelstva Obce Radenín  
konaného dne 24. 11. 2020 od 18:00 hodin na obecním úřadu v Radeníně

**Přítomni:** Fišer Jan, Sedláček Luboš, Dvořáková Lucie, Kopecký Zdeněk, Janů Jan, Janů Václav, Pošvář Vít

*Protože je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, je jednání usnášeníschopné.*

**Omluveni:** Janurová Lenka, Martin Křivánek

**Zapisovatelka:** Jaroslava Jiroutová

**Ověřovatelé zápisu:** Dvořáková Lucie, Janů Václav

**Schválení ověřovatelů Hlasování** (pro – proti – zdržel se hlasování) 7 – 0 – 0

## **1. Zahájení**

Schůzi zahájil a řídil starosta obce, který všechny přivítal. Oznámení o konání zastupitelstva bylo řádně oznámeno na úřední desce dne 13. 11. 2020, sejmuto 24. 11. 2020. Zápis z minulého 14. zasedání byl ověřovateli zápisu, starostou a místostarostou podepsán – ověřen.

## **2. Schválení programu jednání zastupitelstva**

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání zastupitelstva
3. Střednědobý výhled rozpočtu obce Radenín na roky 2021-2025
4. Projednání pořízení úvěru obce na výstavby ČOV Radenín, ČOV Kozmice a další investiční záměry v letech 2021-2025
5. Projednání sestavení rozpočtu obce na rok 2021
6. Projednání dotace z POV JčK na rok 2021
7. Projednání návrhu na pořízení změny č. 2 územního plánu obce Radenín
8. Schválení směny pozemků u rybníka Dolejší Klíš'ovský
9. Rozpočtová opatření
10. Projednání smlouvy o právu provést stavbu mezi Jihočeským krajem a Obcí Radenín
11. Schválení směny pozemků v Terezíně
12. Schválení bezúplatného převodu pozemku v Terezíně
13. Informace o plnění úkolů a o činnosti obce
14. Diskuse
15. Závěr

**Schválení programu jednání zastupitelstva Hlasování** 7 – 0 – 0

## **7. Projednání návrhu na pořízení změny č. 2 územního plánu obce Radenín**

Na základě projednání v diskusi na 14. zastupitelstvu je předložen ke schválení návrh na pořízení změny č. 2 územního plánu obce Radenín. Změna bude pořízena klasickým způsobem prostřednictvím odboru rozvoje MěÚ Tábor (tzv. pořizovatel). Obec do změny předpokládá zařadit lokalitu pro sportoviště v Nuzbelech a rozšíření lokality pro umístění ČOV v Kozmicích a dále by

součástí změny měla být i etapizace zástavby lokality „Trávníky“ v Kozmicích. Vlastníci soukromých pozemků mohou do změny navrhnout své požadavky za předpokladu, že se budou spolupodílet na nákladech této změny územního plánu v rozsahu max. 50% celkových nákladů, nebo v rozsahu max. 6 tis. za každou lokalitu, bude-li počet lokalit tvořit méně než 50% předpokládaných nákladů na pořízení změn. Výše předpokládaných nákladů je 95 tis. Kč (jedná se o konečnou cenu, zpracovatel není plátce DPH).

Vlastníci pozemků mohou podat návrh na změnu způsobu využití konkrétních pozemků v územním plánu, to znamená zařazení pozemků k prověření návrhem změny územního plánu č. 2 a to písemnou formou **nejpozději do 15. 12. 2020**.

Žádost musí obsahovat:

- identifikaci navrhovatele včetně doložení jeho vlastnických či obdobných práv k navrhovaným pozemkům či stavbám do změny č. 2
- jednoznačnou identifikaci pozemků či staveb, které mají být do změny č. 2 zahrnuty a případně zakres v katastrální mapě, ze kterého bude patrné, o jakou část pozemků se jedná
- údaje o současném využití navrhovaných ploch ke změně
- jaká změna využití pozemků se požaduje a z jakého důvodu
- prohlášení žadatele, že se bude podílet finančně dle schválených podmínek na změně č. 2 územního plánu
- žádost musí být podepsána vlastníkem či vlastníky předmětných pozemků, popř. vlastníky obdobného práva.

Žádost lze podat také el. prostřednictvím mailu se zaručeným el. podpisem, pokud bude splňovat uvedené požadavky. Nebudou přijímány telefonické či ústní žádosti. Mailové žádosti bez zaručeného podpisu musí být nejpozději do 7 dnů od doručení mailu potvrzeny klasickou písemnou žádostí s uvedenými podmínkami. Žádosti přijímá obec Radenín na adrese: **Obec Radenín, Radenín 61, 391 20 Radenín**, nebo na mailové adrese: [obecradenin@volny.cz](mailto:obecradenin@volny.cz).

Návrhy na změnu územního plánu budou zahrnuty do návrhu zadání, který bude v souladu s §47 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, zveřejněn. Každý bude moci do 15 dnů od doručení (30 dnů od zveřejnění návrhu zadání) k návrhu zadání podat své písemné připomínky. Budou-li tyto připomínky obsahovat požadavky na změnu využití pozemků žadatele (finanční zhodnocení pozemků – požadavek na převedení pozemků do zastavitelného území), to znamená rozšíření lokalit pro prověření změnou územního plánu, bude požadována finanční spoluúčast na pořízení změny územního plánu dle výše uvedených pravidel. Spoluúčast na úhradě nákladů na pořízení změny územního plánu neznámá, že požadovaná změna způsobu využití pozemků bude vždy úspěšně zapracována do konečného znění změny územního plánu. Rozhodující slovo mají dotčené orgány, jejichž stanoviska musí pořizovatel – MěÚ Tábor, a tudíž i obec, respektovat. Je na každém vlastníkově pozemků, aby zvážil možné riziko.

Odůvodnění požadavku finanční spoluúčasti: obec Radenín má v současné době v platném územním plánu dostatek rozvojových ploch pro bydlení, bude proto náročné projednat nové rozvojové plochy zejména pro bydlení, výsledek je značně nejistý a mohlo by dojít pouze k efektu prodražení změny územního plánu, která je v zájmu obce - tj. řešení sportoviště, ČOV. Možnost finanční spoluúčasti na náhradách na pořízení změny územního plánu vychází z §§45 a 46 stavebního zákona.

Otevření možnosti úpravy zadání změny územního plánu je zvoleno s ohledem na možnost podání zajímavého podnětu na změnu územního plánu, který by měl pozitivní dopad na podobu územního plánu zejména na veřejné zájmy obce. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem na základě projednání upraví návrh zadání a předloží jej zastupitelstvu obce ke schválení. Součástí návrhu zadání, který bude předložen do zastupitelstva obce, bude i vypořádání připomínek k zadání změny č. 2 územního plánu.

Následovat bude zpracování změny územního plánu pro společné jednání (zde dotčené orgány vydávají stanoviska, ostatní připomínky – pouze k řešeným částem v souladu se zadáním). Po něm pak proběhne veřejné projednání, ve kterém může každý podávat námitky a připomínky k řešeným částem. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracuje návrh na vyhodnocení

případných námitek a připomínek k návrhu změny územního plánu (pouze k řešeným částem změnou územního plánu) a zašle jej dotčeným orgánům k vyjádření. Při souhlasu dotčených orgánů je návrh změny předložen zastupitelstvu obce k vydání.

Oznámení o schválení pořízení změny č. 2 územního plánu obce Radenín a možnosti podávat návrhy na změnu územního plánu Radenín č. 2 bude zveřejněno na úřední desce obce Radenín, v Radenínském čtvrtletníku a na vývěskách v jednotlivých osadách obce po schválení návrhu pořízení této změny.

Přílohou tohoto materiálu je připravená žádost o pořízení změny č. 2 územního plánu obce Radenín na odbor rozvoje MěÚ Tábor.

***Usnesení č. 5/15/2020: Zastupitelstvo obce Radenín:***

***a) rozhodlo o pořízení změny č. 2 územního plánu obce Radenín;***

***b) schvaluje žádost o pořízení změny č. 2 územního plánu obce Radenín na odbor rozvoje MěÚ Tábor;***

***c) určuje starostu obce Radenín, Ing. Jana Fišera, jako určeného zastupitele ke spolupráci s pořizovatelem změny č. 2 územního plánu obce Radenín;***

***d) umožňuje vlastníkům pozemků podat návrh na zařazení jejich nemovitostí do změny č. 2 územního plánu obce Radenín za předpokladu že se budou účastnit poměrnou částí na úhradě nákladů spojených s pořízením změny a to ve výši max. 6 tis. za návrh jedné lokality, souhrn úhrady všech návrhů soukromých osob bude max. do 50% předpokládaných nákladů (náklady v tomto případě budou rozpočítány podle celkového počtu lokalit podaných do změny).***