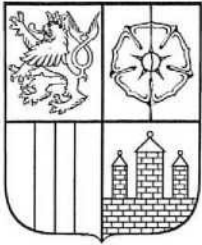


500F101QSRCY

5i



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX013PCA9

20-06-2022

Váš dopis zn.: METAB 31117/2022/OR/RSil
 Ze dne: 19. 5. 2022
 Naše č. j.: KUJCK 77241/2022
 Sp. zn.: OZZL 61919/2022/kano SO2

Městský úřad Tábor
 Odbor rozvoje
 Žižkovo náměstí 2
 390 01 Tábor
 DS

Vyřizuje: Ing. Kateřina Novotná, Ph.D.
 Telefon: 386 720 772
 E-mail: novotna2@kraj-jihocesky.cz

Datum: 17. 6. 2022

KE SPOLEČNĚMU

Stanovisko k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Radenín ve zkráceném řízení z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou dokumentaci pro veřejné projednání ve zkráceném postupu pořizování - návrh změny č. 2 územního plánu Radenín upravenou po dohodě a v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona

uděluje souhlas

s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Radenín,
s předpokládaným zábořem ZPF: 0,83 ha.

Funkční využití ploch:

Funkční využití	Plocha celkem	z toho ZPF	jiné
smíšené obytné využití	0,86	0,83	0,03
Celkem	0,86 ha	0,83 ha	0,03

Tabulka odnětí půdy ze ZPF podle tříd ochrany ZPF:

Třída ochrany					Celkem
I.	II.	III.	IV.	V.	
0	0	0,33 ha	0,44	0,06	0,83 ha
0	0	39,7%	53%	7,3%	100 %

Původně k návrhu vydal zdejší orgán ochrany ZPF dne 7.4.2022 nesouhlas pod č.j. KUJCK 44193/2021, OZZL 21907/2022/kano SO2 z důvodu nedostatečného prokázání nezbytnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. Dokumentace byla ve smyslu připomínek dotčeného orgánu doplněna.

V návrhu změny územního plánu jsou nyní řádně vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na ZPF. Návrh změny č. 2 obsahuje aktualizaci zastavěného území (plochy Z3, Z7 a Z11 jsou zahrnuty stavu), tři změny funkčního využití - uvedení do souladu se skutečným stavem v rámci zastavěného území (změny z využití rekreace SR na plochy zeleně soukromé a vyhrazené a plochy přírodní, změna z plochy zahrady na smíšené obytné), pro zastavitelnou plochu Z14 v sídle Kozmice se v textové části doplňuje, že zástavba lokality bude probíhat po etapách v souladu s územní studií. Dále návrh změny č.2 obsahuje tři nově vymezené zastavitelné plochy - plochy s ozn. 2/Z1 a 2/Z4 pro smíšené obytné využití (SB) na východním okraji sídla Radenín, plochu

s ozn. **2/Z2** pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OT) v sídle Hroby, a rozšíření stávající zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu Z16 pro ČOV v sídle Kozmice o plochu **2/Z3** pro technickou infrastrukturu (TI) podle zpracované vodohospodářské studie, v rámci návrhu řešení došlo i k úpravě způsobu využití zastavěného území z plochy smíšené obytné na plochu zeleně soukromé a vyhrazené v části, která je využívána jako zahrada. Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány v zastavěném území (plocha 2/Z2) nebo v přímé návaznosti na zastavěné území (plochy 2/Z1, 2/Z4 a 2/Z3).

Navržený zábor zemědělských půd lze považovat za přiměřený velikosti, významu, potřebám a předpokládanému vývoji obce.

Dojde-li tímto návrhem k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení a k narušení jeho funkčnosti.

Zpracovatel územního plánu respektoval obecné zásady ochrany ZPF podle ustanovení § 4 zákona a při pořizování územně plánovací dokumentace se řídil ustanovením § 5 zákona.

Rozvojové plochy byly navrhovány v ucelených plochách tak, aby v co nejmenší míře narušily celkovou organizaci a využití ZPF, odtokové poměry a cestní síť.

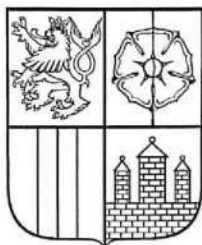
Tento souhlas nenahrazuje souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle § 9 odst. 8 zákona.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

S00FX017VWS5

- 8 -04- 2022

51



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX012RS4Q

Váš dopis zn.: S-META 6884/2021 OR/RSil 22

Ze dne: 10. 2. 2022

Naše č. j.: KUJCK 44193/2022

Sp. zn.: OZZL 21907/2022/kano SO2

Městský úřad Tábor

odbor rozvoje

Žižkovo nám. 2/2

390 01 TÁBOR

DS

Vyřizuje: Ing. Kateřina Novotná, Ph.D.

Telefon: 386 720 801

E-mail: novotna2@kraj-jihocesky.cz

Datum: 7. 4. 2022

Stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu změny č. 2 územního plánu Radenín

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále zákon), posoudil předloženou dokumentaci - návrh změny č. 2 územního plánu Radenín a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona

nesouhlasí

se zpracovaným návrhem změny č. 2 ÚP Radenín.

Orgán ochrany ZPF posoudil předložený návrh změny č. 2 územního plánu Radenín z hlediska respektování zásad ochrany ZPF stanovených v § 4 zákona a dále z hlediska dodržení povinností pořizovatelů a zpracovatelů územně plánovací dokumentace uvedených v § 5 zákona. Na základě tohoto posouzení zjistil, že předmětný návrh nedostatečně vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na ZPF. Nesouhlas se vztahuje především na nové zastavitelné plochy určené pro bydlení 2/Z1 a 2/Z4 v sídle Radenín. Nebyla prokázána nezbytnost vymezení nových ploch dle § 4 zákona, neboť nejsou vyčerpány návrhové plochy stejného způsobu využití v platné ÚPD (např. plocha Z1, Z2, Z17, Z20, Z21). ÚP Radenín vymezil v roce 2009 celkem 12,85 ha zastavitelných ploch pro bydlení, přičemž více jak 5 ha bylo vymezeno na půdách v I. třídě ochrany ZPF. Dosud bylo zastavěno 0,9 ha na půdách nižší kvality. Změna č.1 ÚP vymezila dalších 1,41 ha pro plochy bydlení. Také upozorňujeme na nedodržení ustanovení § 55 stavebního zákona – zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch ve vztahu ke stávajícím plochám stejného způsobu využití obsažených v platné ÚPD.

Závěrem krajský úřad konstatuje, že nesouhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Radenín a **požaduje opravit, doplnit a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF** způsobem, který vyžaduje zákon o ochraně ZPF. K takto doplněnému návrhu změny upravenému ve smyslu výše uvedených požadavků pak zdejší orgán ochrany ZPF vydá stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

300FX0174 V59

19-04-2022

Ing. Jan Fišer
19.04.2022 07:25:47 +02'00'
Signer:
CN=Ing. Jan Fišer
C=CZ
O=Obec Radenín
2.5.4.97=NTRCZ-00252735
Public key:
RSA/2048 bits



Obec Radenín, 391 20 Radenín čp. 61

tel.: 607 098 707, mobil: 725 031 476, e-mail: obecradenin@volny.cz
IČ. 00252735, bank. spoj. KB Tábor, účet č. 2927301/0100
IDDS: edvapyj

Městský úřad Tábor
Odbor rozvoje
Žižkovo nám. 3
390 01 Tábor
IDDS: 5zrb8iz

V Radeníně dne: 19. 4. 2022

Věc: Připomínka ke změně č. 2 ÚP Radenín – ČOV Terezín

Při kontrole zpracovaného návrhu změny č. 2 ÚP Radenín jsem jak určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem při pořízení změny č. 2 ÚP Radenín zjistil další nesrovnalost při řešení schváleného zadání změny č. 2 ÚP Radenín.

Konkrétně se jedná o ČOV Terezín, která je umístěna na pozemku parc. č. 282/69 v k.ú. Radenín. Stavba byla zkolaudována v roce 1990 a je od té doby v provozu. V ÚP je však umístěna zcela nekonkrétně a to buď v ploše OT (hřiště, sportoviště), nebo na ploše vedené jako komunikace (v pasportu místních komunikací se jedná o účelovou komunikaci č. 13, která vede k předmětné ČOV).

Žádám proto do pokynů pro úpravu návrhu pro veřejné projednání zapracování i této změny tak, aby stavba ČOV, jako stavba ve veřejném zájmu a přístupová komunikace k ní byla jednoznačně umístěna na předmětný pozemek.

Otisk úředního razítka

**Ing. Jan
Fišer**

Digitálně podepsal
Ing. Jan Fišer
Datum: 2022.04.19
07:21:16 +02'00'

Jan Fišer
starosta obce Radenín

Příloha: zobrazení situace

500 FX01PV3M2

-7-04-2022

Ing. Jan Fišer
07.04.2022 13:59:04 +0200

Signer:
CN=Ing. Jan Fišer
C=CZ
O=Obec Radenín
2.5.4.97=NTRCZ-00252735
Public key:
RSA/2048 bits

91



Obec Radenín, 391 20 Radenín čp. 61

tel.: 607 098 707, mobil: 725 031 476, e-mail: obecradenin@volny.cz
IČ. 00252735, bank. spoj. KB Tábor, účet č. 2927301/0100
IDDS: edvapyj

**Městský úřad Tábor
Odbor rozvoje
Žižkovo nám. 3
390 01 Tábor
IDDS: 5zrb8iz**

V Radeníně dne: 7. 4. 2022

Věc: Připomínka ke změně č. 2 ÚP Radenín

Při kontrole zpracovaného návrhu změny č. 2 ÚP Radenín jsem si jako určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem při pořízení změny č. 2 ÚP Radenín všiml, že z úkolů uvedených v zastupitelstvu obce schváleném zadání ÚP, v tabulce bod č. 7 – aktualizace zastavěného území na celém území obce, byla aktualizace zastavěného území nedostatečně zpracována.

U stávajícího hřiště v Kozmicích, pozemky parc. č. 224/8 a 224/9 k.ú. Kozmice u Chýnova, které jsou několik desítek let využívány jako hřiště a jsou zastavěny (viz fotopříloha), nedošlo k opravě zastavěného území.

Je žádoucí dát do pokynů na úpravu návrhu pro veřejné projednání zapracování zastavěného území v k.ú. Kozmice u Chýnova s uvedením skutečného využití pozemků parc. č. č. 224/8 a 224/9 v tomto katastrálním území. Tyto pozemky jsou součástí stávajícího sportovního areálu.

OBEC RADENÍN
PSČ 391 20 Radenín 61
TEL.: 607 098 707
IČO: 00252735
DIČ: CZ00252735



Jan Fišer

určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem



SOOFXO1P3YE0

57

15 -02- 2022

 **OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ
PLZEŇSKÉHO A JIHOČESKÉHO**

Hřimalého 2730/11, 301 00 PLZEŇ

Sp. zn.: SZ SBS 06189/2022
Č. j. : SBS 06713/2022/OBÚ-06
Váš dopis zn.: METAB 8236/2022/OR/RSil

**Městský úřad Tábor
Odbor rozvoje**

**Žižkovo náměstí 2
390 01 Tábor**

Vyřizuje: Mgr. Tomáš Kvidera
Tel.: 377850408
E-mail: Tomas.Kvidera@cbusbs.cz

V Plzni: 15. 2. 2022

Věc: Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Radenín

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán státní správy, zajišťující při územně plánovací činnosti ochranu nerostného bohatství podle § 15 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“),

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

**k návrhu změny č. 2 územního plánu Radenín
(§ 50 stavebního zákona)**

ODŮVODNĚNÍ:

OBÚ, na základě obdrženého oznámení a výzvy dle § 50 stavebního zákona, přezkoumal předložený upravený návrh změny č. 2 územního plánu Radenín a vyhodnotil jeho vliv na ochranu a využití nerostného bohatství. Podle § 15 odst. 2 horního zákona k němu vydává souhlasné stanovisko.

S pozdravem

Ing. Bivoj Merc
předseda úřadu



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

200FX01799ME

16 -02- 2022

5i

Městský úřad Tábor
Odbor rozvoje

Žižkovo nám. 2/2
390 01 Tábor

Váš dopis značky	METAB 8236/2022/OR/RSil 22
Ze dne	9. 2. 2022
Naše značka	MPO 16335/2022
PID	MIPOX03V3SCX
Vyřizuje/linka	Ing. Protiva/2548
Kontaktní e-mail	protiva@mpo.cz
V Praze dne	14. 2. 2022

Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Radenín – společné jednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 2 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.
ředitel odboru hornictví

**Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**

Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Sp. zn.: 125724/2022-7460-OÚZ-BR
SpMO: 7790/2022-7460-25

Brno 14. února 2022

Městský úřad Tábor,
Odbor rozvoje
Žižkovo náměstí 2
390 01 Tábor**Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)
Společné jednání o návrhu změny č. 2 ÚP Radení
K čj. METAB 8236/2022/OR/RSil**

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce správy a řízení organizací, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.



- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

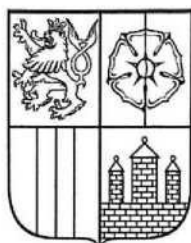
Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Kontaktní osoba: Bc. Martin Příbyl, tel. 973 445 787, 601 579 735

Bc. Martin Příbyl
vrchní rada
oddělení ochrany územních zájmů



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ekologie krajiny, vodního hospodářství a NATURA 2000

U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice



KUCBX012JQ0K

Si

21-03-2022

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

KUJCK 35114/2022

OZZL 35113/2022/jasl1 SO

Ing. Jana Sládková

386 720 766

sladkova2@kraj-jihocesky.cz

Městský úřad Tábor

Odbor rozvoje

Žižkovo nám. 2/2

390 01 Tábor

Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Radenín

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též „krajský úřad“), jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí.

Krajský úřad obdržel dne 10. 2. 2022 pozvánku ke společnému jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Radenín (dále též „změna č. 2 ÚP“).

Předmětem řešení předloženého návrhu změny č. 2 ÚP je zejména:

záměr č. 1:

- změna způsobu využití v zastavěném území na pozemku parc. č. 378/5 v k. ú. Radenín z využití *Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OT)* na využití *Smíšené obytné – pozemky staveb pro bydlení (SB)*,

záměr 2:

- vymezení zastavitelné plochy 2/Z1 a změna způsobu využití na pozemku parc. č. 836/24 v k. ú. Radenín z využití *Plochy zemědělské (NZ)* na využití *Smíšené obytné – pozemky staveb pro bydlení (SB)*, v návaznosti na zastavěné území s využitím SB,

záměr 3:

- změna způsobu využití v zastavěném území na pozemku parc. č. 1375/2 v k. ú. Hroby z využití *Plochy přírodní (NP)* na využití *Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OT)* se zpřísněním podmínek využití pro realizaci pouze zpevněné plochy se zázemím (sklad sportovních potřeb do 25 m² zastavěné plochy), (v návrhu změny č. 2 ÚP se jedná o zastavitelnou plochu 2/Z2, která se ale dle ÚP nachází v zastavěném území),

záměr 4:

- vymezení zastavitelné plochy 2/Z3 a změna způsobu využití na pozemcích parc. č. 170/6, 176/39 a na částech pozemků parc. č. 1470, 1453/3 v k. ú. Kozmice u Chýnova z využití *Plochy lesní (NL)*, z využití *Plochy přírodní (NP)* a z využití *Dopravní infrastruktura – místní a účelové komunikace* na využití *Technická infrastruktura (TI)*, jedná se o upřesnění plochy TI na části pozemku parc. č. 1470 vymezené v ÚP pro umístění ČOV a s tím související změna způsobu využití v zastavěném území na části sousedního pozemku

parc. č. 159/1 v k. ú. Kozmice u Chýnova z využití *Smíšené obytné – pozemky staveb pro bydlení (SB)* na využití *Zeleň soukromá a vyhražená (ZS)*,

záměr 5:

- stanovení etapizace v zastavitelné ploše Z14 v k. ú. Kozmice u Chýnova se způsobem využití *Smíšené obytné – pozemky staveb pro bydlení (SB)* dle již zhotovené územní studie,

záměr 6:

- vymezení zastavitelné plochy 2/Z4 a změna způsobu využití na pozemcích parc. č. 825, 826 a 827 v k. ú. Radenín z využití *Plochy zemědělské (NZ)* na využití *Smíšené obytné – pozemky staveb pro bydlení (SB)*, v návaznosti na zastavěné území s využitím SB pro výstavbu rodinného domu,

záměr 7:

- aktualizace zastavěného území,

záměr 8:

- změna způsobu využití v zastavěném území na pozemku parc. č. st. 113 z využití *Smíšené obytné – pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (SR)* na využití *Smíšené obytné – pozemky staveb pro bydlení (SB)*,
- změna způsobu využití v zastavěném území na pozemku parc. č. 1197/4 v k. ú. Hroby z využití *Smíšené obytné – pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (SR)* na využití *Zeleň soukromá a vyhražená (ZS)*,
- změna způsobu využití na pozemku parc. č. 1190/20 v k. ú. Hroby z využití *Plochy přírodní (NP)* na využití *Zeleň soukromá a vyhražená (ZS)* a jeho začlenění do zastavěného území,
- změna způsobu využití na pozemcích parc. č. 1190/2 a 1190/3 v k. ú. Hroby z využití *Smíšené obytné – pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (SR)* na využití *Plochy přírodní (NP)* a jejich vyjmutí ze zastavěného území,
- v zastavěném území změna způsobu využití na pozemku parc. č. a na pozemcích parc. č. 1190/2, 1190/3 a 1197/4 a to na pozemku parc. č. st. 113 a na pozemcích parc. č. 1190/2, 1190/3 na využití *Smíšené obytné – pozemky staveb pro bydlení (SB)* a na sousedním pozemku parc. č. 1197/4 na využití *Zeleň soukromá a vyhražená (ZS)*,
- začlenění části pozemku parc. č. 1191/1 v k. ú. Hroby do zastavěného území při převzetí stávajícího způsobu využití *Dopravní infrastruktura – silniční (DS)*,

záměr 9:

- v zastavěném území změna způsobu využití na pozemcích parc. č. 1415/5 a 1424/2 v k. ú. Hroby z využití *Smíšené obytné – pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (SR)* na využití *Zeleň soukromá a vyhražená (ZS)*.

(Srov., viz návrh změny č. 2 ÚP pro společné jednání).

Krajský úřad po posouzení předložených podkladů, v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny, sděluje následující:

[1] – Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů, v návaznosti na oznámení doručené dne 10. 2. 2022, vydává k danému návrhu změny č. 2 ÚP toto stanovisko:

souhlasí

s návrhem změny č. 2 územního plánu Radenín.

Uvedený návrh změny č. 2 územního plánu Radenín **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění:

V řešeném území návrhu zadání změny ÚP v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádná EVL ani PO. Krajský úřad ale upozorňuje, že se ve správním území obce Radenín nachází EVL CZ0312033 Hroby, která přímo sousedí se záměrem označeným v úvodu tohoto stanoviska č. 8.

Předmětem ochrany v EVL Hroby je hořeček mnohotvarý český (*Gentianella praecox subsp. bohemica*). Jedná se o jednu z nejbohatších populací v celém areálu taxonu je v současné době pravděpodobně již poslední zachovalou populací z kdysi rozsáhlého výskytu na Voticku a Táborsku.

Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v této EVL lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (www.nature.cz).

Vzhledem k charakteru jednotlivých záměrů a jejich umístění v dostatečné vzdálenosti od uvedené EVL lze předpokládat, že **nedojde** k ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v tomto prvku soustavy NATURA 2000. Možný významný negativní vliv **lze vyloučit i u záměru č. 8**, který přímo s EVL sousedí, a to vzhledem k tomu, že se tímto záměrem nevymezují nové zastavitelné plochy, pouze se mění způsob využití v zastavěném území dle skutečného stavu.

[2] – Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů, v návaznosti na oznámení doručené dne 10. 2. 2022, vydává k danému návrhu změny č. 2 ÚP toto stanovisko:

podmíněně souhlasí

s návrhem změny č. 2 územního plánu Radenín.

Z návrhu změny č. 2 územního plánu Radenín je možné se domnívat, že **nedojde** k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, proto **nemá žádné výhrady za předpokladu splnění následujících podmínek k doplnění a úpravě návrhu změny č. 2 ÚP před veřejným projednáním:**

- **do výroku textové části návrhu změny č. 2 ÚP a zároveň do úplného znění ÚP bude doplněno, že v plochách Zeleň soukromá a vyhražená (ZS) na části pozemků parc. č. 1190/20 a 1197/4 v k. ú. Hroby se nachází ochranné pásmo přírodní památky (dále jen „PP“) PP Hroby, v kterém musí přípustné využití těchto ploch respektovat režim pro ochranná pásma zvláště chráněných území (dále jen „ZCHÚ“) stanovený v § 37 zákona o ochraně přírody a krajiny.**

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. d), písm. h) a písm. j) zákona o ochraně přírody a krajiny:

Ve správním území obce Radenín se nachází jediné ZCHÚ, a to PP Hroby. Toto ZCHÚ sousedí s pozemky záměru č. 8 a jeho ochranné pásmo zasahuje do ploch tohoto záměru se způsobem využití *Zeleň soukromá a vyhražená (ZS)*.

Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Zdejší orgán ochrany přírody upozorňuje, že část správního území obce Radenín se nachází v přírodním parku Turovecký les, který je v příslušnosti orgánu ochrany přírody dotčené obce s rozšířenou působností, v tomto případě odbor životního prostředí Městského úřadu Tábor.

Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Na území řešeném návrhem změny č. 2 územního plánu Radenín se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) regionálního ani nadregionálního významu.

Odůvodnění podmínky stanovené ve výroku tohoto stanoviska:

Smyslem ochranného pásma ZCHÚ je dle § 37 zákona o ochraně přírody a krajiny zabezpečit ZCHÚ před rušivými vlivy z okolí, a proto je k umístování, povolování nebo provádění staveb, změně způsobu využití

pozemků, terénním úpravám, změnám vodního režimu pozemků nebo k nakládání s vodami, k použití chemických prostředků a ke změnám druhu pozemku v ochranném pásmu ZCHÚ nutný souhlas orgánu ochrany přírody. Doplnění podmínek dle výroku tohoto stanoviska zdůrazňuje tuto povinnost pro všechny činnosti, děje a stavby na části pozemků parc. č. 1190/20 a 1197/4 v k. ú. Hroby v plochách zastavěného území se způsobem využití *Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)*, které zasahují do ochranného pásma PP Hroby.

Vzhledem k charakteru koncepcí jednotlivých navrhovaných záměrů, jejich umístění mimo ZCHÚ a absenci prvků ÚSES v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody lze z návrhu změny č. 2 ÚP usuzovat, že **nedojde** k dotčení nebo narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody **za předpokladu splnění podmínky stanovené ve výroku tohoto stanoviska, která se týká záměru označeném v úvodu tohoto stanoviska číslem 8.**

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Váš dopis značky: S-META 6884/2021 OR/RSil 22
 Ze dne: 9. 2. 2022

Naše č. j.: KHSJC 03787/2022/HOK JH-TA
 Spisová značka: S-KHSJC 03787/2022

Městský úřad Tábor
Odbor rozvoje
Žižkovo náměstí 2/2
390 01 Tábor

Vyřizuje: Markéta Joštová
 Tel. číslo: 387 712 409

Datum: 6. 4. 2022

Stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích k návrhu změny č. 2 územního plánu Radenín pro společné jednání.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „KHS Jč kraje“), jako dotčený orgán státní správy dle § 82 odst. 2 písmene i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení § 50 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád, toto

stanovisko:

S návrhem změny č. 2 územního plánu Radenín, předloženým orgánem ochrany veřejného zdraví dne 10. 2. 2022 žadatelem Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor (dále jen „žadatel“), jako podkladem k vydání stanoviska

s e s o u h l a s í.

Odůvodnění:

Žadatel podal KHS Jč kraje dne 10. 2. 2022 návrh změny č. 2 územního plánu Radenín s žádostí o stanovisko. Návrh územního plánu vypracoval: Ing. arch. Dagmar Buzu, Ing. arch. Jakub Medek
 Citace z textu návrhu změny č. 2 územního plánu Radenín:

„... 1. ČOV – v sídlech chybí napojení kanalizace na ČOV. Na zprovoznění a dokončení záměru je již zpracována prováděcí dokumentace ČOV Radenín . Na ČOV Kozmice je zpracována studie a probíhá zpracování projektové dokumentace k povolení stavby...“

... 2/Z1 – lokalita v západní části Radenína,

- lokalita bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci

- likvidace splaškových vod bude v souladu s platnou legislativou, dešťové vody budou v případě vhodného geologického podloží zasakovány na vlastních pozemcích

2/Z4 – lokalita v západní části Radenína,

- lokalita bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci

- likvidace splaškových vod bude v souladu s platnou legislativou, dešťové vody budou v případě vhodného geologického podloží zasakovány na vlastních pozemcích...“

... Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny pro čistírny odpadních vod v k.ú. Radenín Z4 a Z24 a v k.ú. Kozmice Z16 a 2/Z3...

... Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení:

V k. ú. Hroby je navržena plocha 2/Z2 - OT – Občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení. V této ploše bude realizována víceúčelová zpevněná plocha se zázemím (sklad sportovních potřeb do 25 m2 zastavěné plochy).

Budou respektovány stávající plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení v Terezíně a v Kozmicích...

... Speciální regulativy pro plochu 2/Z2:

V ploše 2/Z2 je možno realizovat pouze víceúčelové hřiště plochu se zázemím (sklad sportovních potřeb do 25 m2 zastavěné plochy)...

KHS Jč kraje upozorňuje na novelu zákona č. 258/2000 Sb., která nabyla účinnost 1. 12. 2015 cit.:

§77

(2) V případě, že je v platné územně plánovací dokumentaci uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách, nelze ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi. Postup podle věty první se nepoužije u záměrů, jejichž součástí je veřejná produkce hudby.

(3) Stavební úřad vždy zajistí, aby záměr žadatele ke stavbě bytového domu, rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely anebo k funkčně obdobné stavbě a ke stavbě zdroje hluku byl z hlediska ochrany před hlukem posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

(4) Žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle odstavce 3 do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle odstavce 1 měření hluku provedené podle § 32a a návrh opatření k ochraně před hlukem. Stejnou povinnost má žadatel, který hodlá předložit stavebnímu úřadu návrh veřejnoprávní smlouvy a žadatel o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ke stavbě podle odstavce 3.

(5) Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku. To neplatí, dojde-li k prokazatelnému navýšení hluku ze zdroje hluku; co se považuje za prokazatelné navýšení hluku, stanoví prováděcí právní předpis.“

KHS Jč kraje posoudila předložený návrh zprávy v části týkající se ochrany veřejného zdraví.

Podmínky vyplývají z § 30 odst. 1 a 3 zákona č. 258/2000 Sb. a z § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších změn a předpisů.

„OTISK RAZÍTKA“

Markéta Joštová
odborný referent
oddělení HOK JH-TA

SOOFX01PT7W6

- 4 -04- 2022

51

Ministerstvo životního prostředí

Odbor výkonu státní správy II

Mánesova 1803/3a

370 01 České Budějovice 1

České Budějovice dne 4. dubna 2022
Č. j.: MZP/2022/510/394
Sp. zn.: ZN/MZP/2022/510/1
Vaše č. j.: METAB 8236/2022/OR/RSII
Vyřizuje: Mgr. Jakub Honetschlager
Tel.: 267 123 207
E-mail: jakub.honetschlager@mzp.cz

Městský úřad Tábor
Žižkovo nám. 2/2
390 01 Tábor

Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Radení z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 10.02.2022 návrh změny č. 2 územního plánu Radení.

Vzhledem k faktu, že v řešeném území nejsou evidována chráněná ložisková území, chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, výhradní ložiska nerostných surovin, schválené prognózní zdroje ani dobývací prostory a poddolovaná území se nacházejí mimo zastavitelné území, neuplatňuje Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, k předloženému návrhu žádné požadavky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

S pozdravem

JUDr. Hana Dvořáková, MBA

ředitelka odboru výkonu státní správy II
podepsáno elektronicky