

KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu

Oddělení územního plánování

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00ZSDGK

51

Váš dopis zn.: METAB 32910/2021/OR/RSII
Ze dne: 9. 6. 2021
Naše č. j.: KUJCK 73233/2021
Sp. zn.: OREG 19008/2021/mino1 SO4

Vyřizuje: Ing. Michaela Nováková
Telefon: 386 720 339
E-mail: novakovam@kraj-jihocesky.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD TÁBOR

Odbor rozvoje
Žižkovo náměstí 2
390 01 Tábor

Datum: 25. 6. 2021

Vyjádření krajského úřadu k upravenému návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Radenín

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), obdržel podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), od Městského úřadu Tábor, odboru rozvoje upravený návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Radenín (dále jen „ÚP Radenín“).

Po posouzení předloženého návrhu zadání krajský úřad

neuplatňuje požadavky

na obsah Změny č. 2 ÚP Radenín, které by bylo potřebné promítnout do textu zasláného návrhu zadání.

Krajský úřad konstatuje, že:

1. upravený návrh zadání Změny č. 2 ÚP Radenín obsahuje základní podmínky pro koordinaci širších územních vazeb;
2. pro řešené území Změny č. 2 ÚP Radenín nevyplývají z Politiky územního rozvoje ČR v aktuálním znění žádné konkrétní požadavky, obecné požadavky jsou v návrhu zadání obsaženy. Krajský úřad pouze upozorňuje pořizovatele, že probíhá zpracování **4. aktualizace PÚR** a případné změny z ní plynoucí bude potřebné promítnout do řešení návrhu Změny č. 2 ÚP Radenín;
3. upravený návrh zadání Změny č. 2 ÚP Radenín obsahuje v obecné rovině požadavky vyplývající pro řešené území ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění (dále jen „ZÚR“). Krajský úřad upozorňuje pořizovatele, že konkrétně je na území obce vymezen *koridor Ee33/5 – vedení ZVN 400kV Kočín – Mírovka – Choustník – hranice kraje*. Území obce se nachází v *typu krajiny lesoplní a lesní*.

Krajský úřad dále upozorňuje pořizovatele, že v současné době probíhá také zpracování **4. aktualizace ZÚR** a případné změny v území z ní plynoucí bude potřebné promítnout do zpracovávaného návrhu územně plánovací dokumentace na úrovni obce.

Ing. Věra Třísková
vedoucí oddělení

51

Ministerstvo životního prostředí

Odbor výkonu státní správy IIMánesova 1803/3a
370 01 České Budějovice 1České Budějovice dne 28. června 2021
Č. j.: MZP/2021/510/1025
Sp. zn.: ZN/MZP/2021/510/1
Vaše č. j.: METAB 32910/2021/OR/RSil
Vyřizuje: Mgr. Jakub Honetschlager
Tel.: 267 123 207
E-mail: jakub.honetschlager@mzp.czMěstský úřad Tábor
Odbor rozvoje
Žižkovo náměstí 2
390 01 Tábor**Vyjádření k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Radenín z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství**

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, obdrželo dne 09.06.2021 návrh zadání změny č. 2 územního plánu Radenín.

Upozorňujeme, že ve správním území obce je evidováno poddolované území po těžbě železné rudy č. 2320 Bítov u Radenína. Lokalizace výše uvedeného území je patrná z příloženého výřezu mapy. Přesný rozsah poddolovaného území je dále dostupný na internetovém odkazu: https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/ a podrobnější údaje o tomto území lze rovněž získat na adrese: Česká geologická služba, Geofond - oddělení vlivů důlní činnosti, Dačického náměstí 11, 284 01 Kutná Hora.

S pozdravem

JUDr. Hana Dvořáková, MBAředitelka odboru výkonu státní správy II
podepsáno elektronicky

Příloha: Mapový výřez se znázorněním poddolovaného území na území obce Radenín.

Příloha Vyjádření k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Radení z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Mapový výřez se znázorněním poddolovaného území na území obce Radení.





31

24 -06- 2021

Městský úřad Tábor
Odbor rozvoje
Žižkovo náměstí 2
390 01 Tábor

Spis.značka

Číslo jednací

Oprávněná úřední osoba

METAB 36795/2021/OR/Bil

Bílá Jitka Mgr. 381 486 203

Tábor

2021-06-24

Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, jako příslušný orgán státní památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, obdržel oznámení o opakovaném projednání návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Radenín.

Městský úřad Tábor, vydává v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a téhož zákona na základě odborného vyjádření Národního památkového ústavu pod č.j. NPU-331/49862/2021 ze dne 23.6.2021 k návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Radenín – opakované projednání, následující

s t a n o v i s k o :

Změna ÚP je pořizována pro celé správní území obce Radenín, tj. katastrální území Bitov u Radenína, Hroby, Kozmice u Chýnova, Lažany u Chýnova a Radenín.

Z hlediska památkové ochrany se v území dotčeném změnou nacházejí tyto kulturní památky: v k.ú. Hroby: **kostel Nanebevzetí P. Marie, zámek čp. 1, fara čp. 4**, v k.ú. Kozmice u Chýnova: **boží muka** na SZ okraji vsi, při silnici Hroby – Křeč a v k.ú. Radenín: **kostel sv. Markéty, židovský hřbitov** (SV od vsi), **pohřební kaple Latourů, opevnění obce, výklenková kaplička sv. Anny, zámek s areálem, myslivna čp.77.**

Celé řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy (dále jen ÚAN) ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Kromě kulturních památek se v řešeném území nachází další kulturně historické hodnoty, kterým je třeba věnovat náležitou pozornost. Některé z nich mohou být vedeny jako hodnoty v rámci příslušných jevů územně analytických podkladů (dále jen ÚAP).

Předmětem změny č. 2 ÚP je zejména prověření požadavků na úpravy a změny využití ploch v území a aktualizace vymezení zastavěného území. Z důvodu rozšíření zadání o požadavky č. 8 a 9 bylo přistoupeno k jeho opakovanému projednání.


V rámci zpracování změny ÚP požadujeme v koordinacním výkrese aktualizaci všech známých limitů využití území z hlediska ochrany kulturních hodnot. Požadujeme vyznačení nemovitých kulturních památek ve výkrese tak, aby byl jednoznačně určen rozsah památkové ochrany.

Odůvodnění:

Jedná se o limity využití území – jevy podléhající památkovému zákonu.

Při kontrole platné ÚPD bylo zjištěno, že ve výkrese (ani v legendě) nejsou zaneseny nemovité kulturní památky, a to především vyznačení rozsahu památkové ochrany u kulturních památek vedených v kategorii areál. Kulturní památkou nebývá často pouze objekt, ale například i hospodářské objekty a pozemky. Umístění a rozsahy památkové ochrany nemovitých kulturních památek viz mapová aplikace NPÚ (<https://geoportál.npu.cz>).

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
TÁBOR
- 81 -**



Ing. Vlastimil Kremen
vedoucí odboru rozvoje

Na vědomí:

Národní památkový ústav, odd. územního plánování, Senovážné nám. 6, České Budějovice

29-06-2021

 **OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ
PLZEŇSKÉHO A JIHOČESKÉHO**

pracoviště Hřimalého 2730/11, 301 00 PLZEŇ

Sp. zn.: SZ SBS 23938/2021
Č. j. : SBS 26989/2021/OBÚ-06/1
Váš dopis zn.: METAB 32910/2021/OR/RSil

Vyřizuje: Mgr. Tomáš Kvidera
Tel.: 377850408
E-mail: Tomas.Kvidera@cbusbs.cz

**Městský úřad Tábor
Odbor rozvoje**

**Žižkovo náměstí 2
390 01 Tábor**

V Plzni: 29. 6. 2021

Věc: Vyjádření k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Radení

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, v návaznosti na Vaši žádost o vyjádření k návrhu zadání shora uvedeného územního plánu uvádí, že jako dotčený orgán státní správy, zajišťující při územně plánovací činnosti ochranu nerostného bohatství ve smyslu § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v řečeném území neviduje z tohoto titulu žádné právem chráněné zájmy.

S pozdravem

Ing. Bivoj Merc
předseda úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD TÁBOR

Odbor životního prostředí

Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor



S00FP00VL1S1

S00FX01MU2P6

OR
51

| | | |
|-----------------------------|--|-------------|
| MĚSTO TÁBOR MĚSTSKÝ ÚŘAD | | Čís. dopor. |
| DOŠLO: - 8. 07. 2021 | | Zpracoval |
| Příl.: | | |
| Č.j.: | | |

Městský úřad Tábor
Odbor rozvoje

Spis.značka S-META 33999/2021 OŽP/Maš 2
Číslo jednací METAB 34000/2021/OŽP/Maš
Oprávněná úřední osoba Rozum, Sovadinová Horová, Zelinka, Fiřtová

Tábor
7.7.2021

Stanovisko k návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Radení

Ochrana přírody a krajiny

Platí vyjádření č. j. METAB 7823/2021/OŽP/Maš ze dne 23. 3. 2021.

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Platí vyjádření č. j. METAB 7823/2021/OŽP/Maš ze dne 23. 3. 2021.

Lesní hospodářství

MěÚ Tábor, zastoupený odborem životního prostředí, jako orgán státní správy lesů příslušný podle ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, tímto uplatňuje své stanovisko k návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Radení:

Z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem nemá orgán státní správy lesů k předloženému návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Radení, žádné námítky ani připomínky. Tato změna nijak neohrožuje plnění funkcí lesa v řešeném území.

Vodní hospodářství

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vodoprávní úřad nemá k návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Radení žádné připomínky ani námítky.

MĚSTSKÝ ÚŘAD TÁBOR
odbor životního prostředí
PŠČ 390 02 (1)



Ing. Jana Danková, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí

**Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**

Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hlyaavk

Sp. zn.: 114171/2021-1150-OÚZ-BR
SpMO: 12747/2021-1150-231

Brno 7. července 2021

Městský úřad Tábor - stavební úřad
Žižkovo nám. 3/3
390 01 Tábor

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Návrh zadání Změny č. 2 územního plánu Radenín - opakované veřejné projednání

K čj. METAB 32910/2021/OR/RSiI

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, se vyjadřuje ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona

a uplatňuje požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu Změny č. 2 územního plánu Radenín - opakované veřejné projednání.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou

poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Kontaktní osoba: Bc. Zuzana Pernicová, tel. 973 445 760.

Bc. Zuzana Pernicová
vrchní rada
oddělení ochrany územních zájmů

V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na sp. zn.: 114171/2021-1150-OÚZ-BR tohoto stanoviska Ministerstva obrany.

Adresa pro doručování:

Ministerstvo obrany,
Sekce nakládání s majetkem,
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
oddělení ochrany územních zájmů
pracoviště OÚZ Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
IČO: 60162694

Váš dopis značky: METAB 32910/2021/OR/RSil
Ze dne: 2021-06-07

Naše č. j.: KHSJC 17590/2021/HOK TA
Spisová značka: S-KHSJC 17590/2021

Vyřizuje: Markéta Joštová
Tel. číslo: 387 712 409

Městský úřad Tábor
Odbor rozvoje
Žižkovo náměstí 2
390 01 Tábor

Datum: 1. 7. 2021

Stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích k opakovanému projednání návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Radenín

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „KHS Jč kraje“), jako dotčený orgán státní správy dle § 82 odst. 2 písmene i) a j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení § 47 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád, toto

stanovisko:

S opakovaným projednáním návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Radenín, předloženým orgánem ochrany veřejného zdraví dne 9. 6. 2021 žadatelem Městským úřadem Tábor, Odbor rozvoje, Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor (dále jen „žadatel“), jako podkladem k vydání stanoviska

s e s o u h l a s í.

Souhlas je dle § 77 odst. 1 vázán na splnění takto stanovené podmínky:

návrh musí řešit střety využití navrhovaných a stávajících ploch, zejména s hlukovým zatížením území od stávajících, případně navrhovaných zdrojů hluku.

Odůvodnění:

Žadatel podal KHS Jč kraje dne 9. 6. 2021 opakované projednání návrh zadání změny č. 2 územního plánu Radenín s žádostí o stanovisko.

Dle textu návrhu cit.:

„... Obec je tvořena pěti katastrálními územími – k. ú. Bítov u Radenína, Hroby, Kozmice u Chýnova, Lažany u Chýnova a Radenín...

... Zastupitelstvo obce Radenín schválilo dne 23. 11. 2020 pořízení změny č. 2 ÚP Radenín. Dne 27. 4. 2021 byl schválen původní návrh zadání Změny č. 2 ÚP Radenín. Dne 27. 5. 2021 obdržel pořizovatel požadavek obce o rozšíření zadání o dvě lokality (č. 8 a č. 9)...

... Změna č. 2 ÚP Radenín bude zpracována v rozsahu ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a navazujících vyhlášek.

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury...

... Koncepce rozvoje území se nemění. Není požadavek na změnu charakteru obce.

Změna ÚP bude respektovat:

- stávající hodnoty území definované a vymezené v územním plánu Radenín.
- charakter řešeného území a jeho širšího okolí

- návaznosti na okolní obce v řešení technické a dopravní infrastruktury a v ÚSES
- řešení a požadavky vycházející z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR a PÚR ...

... Lokalita 8 parc. č. st. 113, 1190/2, 1190/3, 1190/20, 1190/30, 1191/1, 1197/4, k.ú. Hroby (Obec)
Lokalita 9 parc. č. 1415/5, 1424/2 k. ú. Hroby (Obec)..."

KHS Jč kraje upozorňuje na novelu zákona č. 258/2000 Sb., která nabyla účinnost 1.12.2015 cit.:

§77

(2) V případě, že je v platné územně plánovací dokumentaci uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách, nelze ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi. Postup podle věty první se nepoužije u záměrů, jejichž součástí je veřejná produkce hudby.

(3) Stavební úřad vždy zajistí, aby záměr žadatele ke stavbě bytového domu, rodinného domu, stavbě pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavbě pro zdravotní nebo sociální účely anebo k funkčně obdobné stavbě a ke stavbě zdroje hluku byl z hlediska ochrany před hlukem posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

(4) Žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle odstavce 3 do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle odstavce 1 měření hluku provedené podle § 32a a návrh opatření k ochraně před hlukem. Stejnou povinnost má žadatel, který hodlá předložit stavebnímu úřadu návrh veřejnoprávní smlouvy a žadatel o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ke stavbě podle odstavce 3.

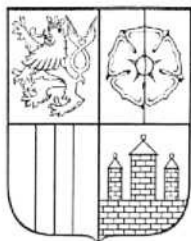
(5) Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku. To neplatí, dojde-li k prokazatelnému navýšení hluku ze zdroje hluku; co se považuje za prokazatelné navýšení hluku, stanoví prováděcí právní předpis."

KHS Jč kraje posoudila předložený návrh zprávy v části týkající se ochrany veřejného zdraví.

Podmínka vyplývá ze zákona č. 258/2000 Sb. a z nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších změn a předpisů.

„OTISK RAZÍTKA“

Markéta Joštová
odborný referent
oddělení HOK TA



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice



KUCBX00ZX49H

31

12-07-2021

Váš dopis zn.: METAB 32910/2021/OR/RSII

Ze dne: 9. 6. 2021

Naše č. j.: KUJCK 78242/2021

Sp. zn.: OZZL 78240/2021/jasif SO

Městský úřad Tábor

Odbor rozvoje

Žižkovo náměstí 2

390 01 Tábor

Vyřizuje: Ing. Jana Šiftová

Telefon: 386 720 734

E-mail: siftova@kraj-jihocesky.cz

Datum: 12. 7. 2021

Stanovisko k doplněnému návrhu zadání územního plánu Radenín

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, (dále též „krajský úřad“), v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, od Městského úřadu Tábor, Odboru rozvoje, návrh doplněného zadání změny č. 2 územního plánu Radenín (dále též „změna ÚP“).

V úvodu krajský úřad konstatuje, že k návrhu původního zadání změny ÚP vydal dne 4. 3. 2021 stanovisko č. j.: KUJCK 27631/2021, které se tímto novým stanoviskem č. j.: 78242 nahrazuje.

V návrhu zadání jsou pro řešení návrhu změny č. 2 ÚP stanoveny zejména následující požadavky k prověření:

záměr 1:

- vymezení zastavitelné plochy a změna způsobu využití na pozemku parc. č. 836/24 v k. ú. Radenín z využití *Plochy zemědělské (NZ)* na využití *Směšené obytné – pozemky staveb pro bydlení (SB)*, v návaznosti na zastavěné území s využitím SB,

záměr 2:

- vymezení zastavitelné plochy a změna způsobu využití na pozemcích parc. č. 1375/2 a 1485 v k. ú. Hroby z využití *Plochy lesní (NL)* a z využití *Plochy vodní a vodohospodářské (W)* na využití *Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OT)* se zpřísněním podmínek využití tak, aby zde bylo přípustné pouze sportoviště – víceúčelová zpevněná plocha, přičemž přístup bude zajištěn přes vodní tok s parc. č. 1485 a parkování bude na pozemku parc. č. 1375/1, který je dle územního plánu v zastavěném území se způsobem využití *Směšené obytné – pozemky občanského vybavení (SO)*,

záměr 3:

- vymezení zastavitelné plochy a změna způsobu využití na pozemcích parc. č. 170/6, 176/39 a na částech pozemků parc. č. 1470, 1453/3 v k. ú. Kozmice u Chýnova z využití *Plochy lesní (NL)*, z využití *Plochy přírodní (NP)* a z využití *Dopravní infrastruktura – místní a účelové komunikace* na využití *Technická infrastruktura (TI)*, jedná se o upřesnění vymezené plochy TI pro umístění ČOV na části pozemku parc. č. 1470,

záměr 4:

- v zastavitelné ploše Z14 v k. ú. Kozmice u Chýnova se způsobem využití *Směšené obytné – pozemky staveb pro bydlení (SB)* stanovení etapizace dle studie zástavby,

záměr 5:

- vymezení zastavitelné plochy a změna způsobu využití na pozemcích parc. č. 826 a 827 v k. ú. Radenín z využití *Plochy zemědělské (NZ)* na využití *Směšené obytné – pozemky staveb pro bydlení (SB)*, v návaznosti na zastavěné území s využitím SB pro výstavbu rodinného domu,

záměr 6:

- aktualizace zastavěného území,

záměr 7:

- v zastavěném území změna způsobu využití na pozemku parc. č. st. 113 a na pozemcích parc. č. 1190/2, 1190/3 a 1197/4 v k. ú. Hroby z využití *Smíšené obytné – pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (SR)*, a to na pozemku parc. č. st. 113 a na pozemcích parc. č. 1190/2, 1190/3 na využití *Smíšené obytné – pozemky staveb pro bydlení (SB)* a na sousedním pozemku parc. č. 1197/4 na využití *Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)*,
- v plochách SB v této lokalitě úprava podmínek prostorového uspořádání,
- na sousedních pozemcích parc. č. 1190/20 a 1190/30 v k. ú. Hroby vymezení zastavitelné plochy a změna způsobu využití z využití *Plochy přírodní (NP)* a z využití *Plochy zemědělské (NZ)* na využití *Smíšené obytné – pozemky staveb pro bydlení (SB)* a na některém z těchto pozemků prověření možnosti vybudování rybníka, což by znamenalo jeho ponechání v nezastavěném území s využitím *Plochy vodní a vodohospodářské (W)*,

záměr 8:

- v zastavěném území změna způsobu využití na pozemcích parc. č. 1415/5 a 1424/2 v k. ú. Hroby z využití *Smíšené obytné – pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (SR)* na využití *Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)*.

Stanovisko podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Orgány kraje v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona vydávají stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a jsou dotčenými orgány při jeho pořizování.

Na základě návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Radeníň, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že **nepožaduje**, zpracování vyhodnocení vlivů doplněné změny č. 2 územního plánu Radeníň na životní prostředí.

Odůvodnění:

Změna č. 2 územního plánu Radeníň nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Z hlediska obsahu změna č. 2 územního plánu Radeníň (dále též „změna ÚP“) prověřuje plochy a změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nejsou z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovány za významné, zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Porovnání s relevantními kritérii podle přílohy č. 8 k zákonu:

Změna ÚP obsahuje požadavky na změny způsobu. V návrhu zadání změny ÚP se uvádí, že výše uvedené záměry nemusí být komplexně převzaty do návrhu změny ÚP v celém svém rozsahu vymezených parcel, ale budou prověřeny v rámci lokality. Vymezení lokality pomocí parcelních čísel tedy striktně nestanovuje rozsah ploch dotčený změnou ÚP, ale slouží pouze k identifikaci území, kterého se změna ÚP týká.

Krajský úřad proto upozorňuje na § 4 odst. 4 stavebního zákona, kdy *mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat navazující stanoviska pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti porízené územně plánovací dokumentace*, kterou vypracovaný návrh změny ÚP pro společné jednání bezesporu bude. Tedy v případě, že dojde v návrhu změny ÚP k neúměrnému nárůstu návrhových ploch či vymezení ploch pro umístění záměrů dle přílohy č. 1 zákona, může krajský úřad v průběhu projednání návrhu změny ÚP uplatnit požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Radeníň na životní prostředí.

Ve fázi zadání změny ÚP lze tedy konstatovat, že míra, v jaké změna koncepce stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti je, vzhledem k jejich umístění, velikosti i povaze, adekvátní. Změna ÚP respektuje priority

územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území i podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a nestanovuje žádné varianty řešení.

Krajský úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

Přeshraniční povahu vlivů změny ÚP lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení změny ÚP jsou zanedbatelná, neboť žádná plocha nebude využívána k rizikové činnosti, která by mohla způsobit havárii. Závažnost a rozsah vlivů lze také vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. V zadání změny ÚP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny ÚP nemění urbanistickou koncepci obce Radeníň, tedy se nepředpokládají negativní vlivy na hustotu obyvatel a osídlení. Nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Pořízením změny ÚP dojde i k novým záborům ZPF, dokonce i na půdách I. třídy ochrany. Pořízením změny ÚP se nepředpokládají dopady na změny klimatu.

Z výše uvedeného je patrné, že ve změně územního plánu nebudou navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, proto **nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny č. 2 územního plánu Radeníň na životní prostředí.**

Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.

Zpracovala: Ing. Jana Šiftová, tel.: 386 720 734

Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“)

Krajský úřad, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu zadání změny ÚP toto

stanovisko:

V návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Radeníň se předpokládá, že změna ÚP negativně neovlivní soustavu NATURA 2000. Uvedený návrh zadání změny č. 2 územního plánu Radeníň **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) a ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.

V souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve fázi návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Radeníň nemohou být jednotlivé záměry (požadavky), zejména jejich charakter a umístění, podrobněji specifikovány, tato podrobnost náleží až návrhu změny ÚP (§ 50 stavebního zákona). **Krajský úřad proto upozorňuje, že dojde-li k podstatným změnám podmínek, za kterých je toto stanovisko vydáno (§ 4 odst. 4 stavebního zákona), a návrhem změny č. 2 územního plánu Radeníň dojde k negativnímu ovlivnění soustavy NATURA 2000, může ve svém stanovisku k návrhu změny ÚP (§ 50 odst. 2 stavebního zákona) požadovat posouzení podle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.**

Odůvodnění:

V řešeném území návrhu zadání změny ÚP v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody, se nenachází žádná EVL ani PO. Krajský úřad ale upozorňuje, že se ve správním území obce Radeníň nachází EVL CZ0312033 Hroby, která přímo sousedí se záměrem označeným v úvodu tohoto stanoviska č. 7.

Soustava NATURA 2000 je soustavou celoevropsky chráněných území a cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitém území (endemické). Vytvoření soustavy Natura 2000 ukládají dva nejdůležitější právní předpisy EU na ochranu přírody, kterými jsou směrnice

2009/147/ES a směrnice 92/43/EHS, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.

Předmětem ochrany v EVL Hroby je hořeček mnohotvarý český (*Gentianella praecox subsp. bohemica*). Jedná se o jednu z nejbohatších populací v celém areálu taxonu je v současné době pravděpodobně již poslední zachovalou populací z kdysi rozsáhlého výskytu na Voticku a Táborsku. Bližší informace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v této EVL lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (www.nature.cz).

Vzhledem k charakteru jednotlivých záměrů a jejich umístění lze v této fázi změny ÚP předpokládat, že **nedojde** k ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v tomto prvku soustavy NATURA 2000. Možný významný negativní vliv **lze v této fázi vyloučit i u záměru 7**, který přímo s EVL sousedí, a to vzhledem k tomu, že až návrhu změny ÚP náleží prověřit rozsah a hranice ploch v zastavěném území pro smíšené obytné využití a soukromou zeleň a rozsah a hranice vymezení zastavitelné plochy pro smíšené obytné využití a podrobněji stanovit podmínky jejich využití.

Požadavky z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Radenín tento

p o ž a d a v e k:

Požadujeme v návrhu změny ÚP u záměru 7 prověřit rozsah a hranice ploch v zastavěném území pro smíšené obytné využití a soukromou zeleň a rozsah a hranice vymezení zastavitelné plochy pro smíšené obytné využití mimo ochranné pásmo přírodní památky (dále jen „PP“) PP Hroby.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. d, písm. h a písm. j zákona o ochraně přírody a krajiny:

Ve správním území obce Radenín se nachází jediné žádné zvláště chráněné území (dále jen „ZCHÚ“), a to PP Hroby. Toto ZCHÚ sousedí s pozemky záměru 7 a jeho ochranným pásmem jsou tyto pozemky přímo dotčeny. Z tohoto důvodu zdejší orgán ochrany přírody požaduje, aby v návrhu změny ÚP plochy se způsobem využití *Smíšené obytné – pozemky staveb pro bydlení (SB)* a *Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)* byly vymezeny mimo toto ochranné pásmo.

Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Zdejší orgán ochrany přírody upozorňuje, že velká část správního území se nalézá v přírodním parku Turovecký les, který je v příslušnosti orgánu ochrany přírody dotčené obce s rozšířenou působností, v tomto případě odbor životního prostředí Městského úřadu Tábor.

Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:

V území řešeném v předloženém návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Radenín, se nenachází žádný prvek územního systému ekologické stability (dále jen „USES“) regionálního ani nadregionálního významu.

Ve všech svých úvahách nad limitem případné výstavby na plochách nenavazujících na zastavěná území se zdejší orgán ochrany opírá EVROPSKOU ÚMLUVU O KRAJINĚ, ke které Česká republika přistoupila (Florence 20. 10. 2000, č. 13/2005 Sb.m.s., která vstoupila v účinnost dne 1. 10. 2004). Cílem úmluvy je zajistit ochranu jednotlivých typů evropské krajiny.

Dále se úvahy zdejšího správního orgánu opírají o ustanovení § 18 stavebního zákona, cíle územního plánování odst.:

4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Zpracovala: Ing. Jana Sládková, tel.: 386 720 766

Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ust. § 13 odst. 1 a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona

požaduje

- ✓ • **postupovat při zpracování ÚP v souladu s § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF**, v jehož ustanovení je uvedeno, že pořizovatelé a projektanti územního plánu jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona,
- ✓ • **prokázat nezbytnost záboru ZPF a odůvodnit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch** v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- ✓ • aby ÚP **obsahoval vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF**, a to zpravidla ve srovnání s jiným řešením. V této souvislosti upozorňujeme, že dnem 15. 11. 2019 vešla v platnost vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kde je uveden způsob vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace (viz §§ 3, 5 a 9 vyhlášky). Při vyhodnocování záborů ZPF je nutné se dále řídit i společným metodickým doporučením MMR a MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, které bylo vydáno v srpnu 2013,
- ✓ • zohlednit § 4 odst. 3 zákona, jenž stanoví, že **nejkvalitnější zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.**

Jak z výše uvedeného vyplývá pořizovatel změny územního plánu je povinen prokázat nezbytnost vymezení zastavitelných ploch i dalších územních změn v krajině, řádně zdůvodnit s ohledem na zájmy ochrany ZPF vhodnost navržených řešení a při návržení záboru vysoce kvalitních půd zařazených do I. a II. třídy ochrany prokázat výrazně převažující jiný veřejný zájem.

Zpracovala: Ing. Selingerová tel.: 386 720 801